



Datum

2020-08-31

Vår referens

Kimmo Räihä

Controller

kimmo.raiha@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss Motion från Anders Andersson(V) om att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna för välfärdsverksamheten GRF-2020-11636**

#### **Sammanfattning**

Anders Andersson (V) har inkommit till kommunfullmäktige med en motion om att Malmö stad ska i huvudsak äga lokalerna för välfärdsverksamheten i Malmö. Ärendet har lämnats till grundskolenämnden samt ytterligare tio av Malmös nämnder för yttrande.

Anders Andersson skriver i motionen att när behoven förändras kan lokaler anpassas till annan kommunal verksamhet. Ifall lokalerna är kommunalt ägda underlättas också planeringen av det flexibla vid nyproduktion och reoveringar. Kostnaderna kan på så sätt hållas låga.

Anders Andersson menar att framtida omförhandlingar av hyreskontrakt för kommunens verksamheter riskerar att ge stora kostnadsökningar.

Vänsterpartiet föreslår kommunfullmäktige besluta att lokalförsörjningsplanen i Malmö stad ska innehålla en princip att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna till välfärdsverksamheten, och att eventuella undantag tydligt ska motiveras i planen.

Vid behov av skollokaler vänder sig grundskoleförvaltningen till serviceförvaltningen i Malmö för att gemensamt planera för förändringar i lokalbehov och ny- om- och tillbyggnad.

Av den årliga totala nettohyreskostnader för Malmös grundskolor och fritidshem på cirka 700 mnkr avser endast cirka 5 mnkr ersättning till fristående uthyrare. Av dessa 5 mnkr är cirka 2 mnkr hyra för en fritidshall. Grundskoleförvaltningen ersätter för lokalkostnader till den fristående grundskoleverksamheten årligen med cirka 145 mnkr. Ersättning utgör enligt lagen den genomsnittliga kostnaden per elev i den kommunala verksamheten.

#### **Förslag till beslut**

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande
2. Grundskolenämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att motionen är besvarad.

**Beslutsunderlag**

- Motion från Anders Andersson (V) om att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna för välfärdsverksamheten
- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 200911 Motion av Anders Andersson (V) om att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna för välfärdsverksamheten
- Förslag till yttrande GRN 200923 Motion av Anders Andersson (V) om att Malmö stad ska i huvudsak äga lokalerna för välfärdsverksamheten i Malmö

**Beslutsplanering**

Grundskolenämndens arbetsutskott 2020-09-11

Grundskolenämnden 2020-09-23

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Ärendet**

Anders Andersson (V) har inkommit till kommunfullmäktige med en motion om att Malmö stad ska i huvudsak äga lokalerna för välfärdsverksamheten i Malmö. Ärendet har lämnats till grundskolenämnden samt ytterligare tio av Malmös nämnder för yttrande.

Anders Andersson skriver i motionen att när behoven förändras kan lokaler anpassas till annan kommunal verksamhet. Skolor kan bli förskolor och äldreboenden kan byggas om till studentbostäder eller trygghetsboenden, för att ge ett par exempel. Ifall lokalerna är kommunalt ägda underlättas också planeringen av det flexibla vid nyproduktion och renoveringar. Kostnaderna kan på så sätt hållas låga.

Anders Andersson beskriver i motionen förhållanden där fastighetsägaren kan begära mycket höga hyror eftersom lokaler på hyresmarknaden hyressätts enligt marknadsprinciper varav Malmö stad har erfårit flera exempel av detta. Kommunal verksamhet har ofta speciella behov vilket innebär att hyresmarknaden kan begära hyror i nivå med nyproduktion även vid förlängning av kontrakt. Det så kallade bruksvärdet sätts vid en prövning i Hyresnämnden utifrån aktuell hyresnivå i området och inte utifrån de faktiska kostnaderna.

Anders Andersson menar att framtida omförhandlingar av hyreskontrakt för kommunens verksamheter riskerar att ge stora kostnadsökningar. Verksamheten ställs vid en omförhandling inför valet att stanna kvar och betala, eller flytta. Många verksamheter lämpar sig inte att flytta, exempelvis boenden för gamla eller funktionsnedsatta där boendet är permanent eller inför livets slut.

Vänsterpartiet anser att verksamhet som skolor, LSS-boenden, äldreboenden och socialtjänstens boenden i normalfallet skall bedrivas i lokaler som kommunen äger. Brukare inom LSS- och äldreomsorgen med beviljat boende med privat hyresvärd ska inte riskera att behöva flytta på grund av att kommunen inte godtar en hyreshöjning.

Vänsterpartiet föreslår kommunfullmäktige besluta:

Att lokalförsörjningsplanen i Malmö stad ska innehålla en princip att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna till välfärdsverksamheten, och att eventuella undantag tydligt ska motiveras i planen.

### **Lokalerna för Malmös grundskolor och fritidshem**

Vid behov av skollokaler vänder sig grundskoleförvaltningen till serviceförvaltningen i Malmö för att gemensamt planera för förändringar i lokalbehov och ny- om- och tillbyggnad.

Av den årliga totala nettohyreskostnader för Malmös grundskolor och fritidshem på cirka 700 mnkr avser endast cirka 5 mnkr ersättning till fristående uthyrare. Av dessa 5 mnkr är cirka 2 mnkr hyra för en fritidshall.

Grundskoleförvaltningen ersätter för lokalkostnader till den fristående grundskoleverksamheten årligen med cirka 145 mnkr. Ersättning utgör enligt lagen den genomsnittliga kostnaden per elev i den kommunala verksamheten. Grundskoleförvaltningen har ingen påverkan på den fristående verksamhetens val av sina verksamhetslokaler.

#### **Ansvariga**

Åsa Annerdal Enhetschef

Helen Nyman Ekonomichef

Anders Malmquist Förvaltningschef