



Till berörda av pågående planering

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllie i Malmö

Granskningstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under granskningstiden **25 oktober – 29 november 2019** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner och på stadsbyggnadskontoret, August Palms plats 1.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär möjligheten att skapa en helt ny stadsdelspark i södra Hyllie. Planförslaget möjliggör även en fortsatt utbyggnad av Hyllie boulevard, den stadshuvudgata som förbinder centrala Hyllie med Pildammsvägen och som den nya bebyggelsen i södra Hyllie ska kunna växa upp kring.

Delar av fastigheterna Agunnaryd 1, Bunkeflo 6:8, Hyllie 4:2, 4:3, 4:8 och 7:32 och Vintrie 17:2 avses i förslaget tas i anspråk till allmän platsmark.

Planförslaget är upprättat i överensstämmelse med översiktsplanen.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken. Genomförandet av denna detaljplan kommer att medföra konsekvenser för landskapsbilden, buller, trafik och grönstruktur men dessa konsekvenser bedöms inte i sig som betydande.

Planprocessen

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 30 oktober – 3 december 2018. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen.

Sverigedemokraterna och Moderaterna har reserverat sig mot stadsbyggnadsnämndens beslut att låta planförslaget gå ut på granskning. Centerpartiet har lämnat särskilt yttrande i ärendet. Reservationerna och yttrandet bifogas.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Åse Andreasson

Planhandläggare

telefon: 040-34 24 07 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malm.se

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till dem som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	diariecenter.region@trafikverket.se
Region Skåne	region@skane.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se

För kännedom

SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
Malmö museer	pernilla.condehellman@malmo.se
Annika Larsson	bolighusab@gmail.com