



Datum
2019-08-22
Vår referens
Lisa Möller
Controller
lisa.moller@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4 STK-2019-957

Sammanfattning

Serviceämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4, till en beräknad totalutgift om 49 Mkr. Fritidsämnden är hyresgäst.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar serviceämnden objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4, till en beräknad totalutgift om 49 Mkr.

Beslutsunderlag

- Överenskommelse om hyressättning mellan grundskoleförvaltningen, fritidsförvaltningen och stadsfastigheter
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för Heleneholms sporthall, Heleneholm 4
- Tjänsteskrivelse fritidsämnden
- Tjänsteskrivelse serviceämnden
- Tillägg till hyreskontrakt
- Satellitbild
- Serviceämnden beslut 190618 §65
- Grundskolenämndens arbetsutskott beslut 190510 §45
- Fritidsämnden beslut 181212 §153
- Planritning källarplan
- Planritning entréplan
- Karta
- Hyresavtal med fritidsförvaltningen Heleneholms sporthall, Heleneholm 4
- Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4
- Överenskommelse mellan fritidsförvaltningen och grundskoleförvaltningen om samnyttjande av Heleneholms sporthall (med underskrift)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190902 Ansökan från serviceämnden om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-09-02

Kommunstyrelsen 2019-09-11

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Fritidsnämnden

Grundskolenämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 Mkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 Mkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Servicenämnden har nu inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för renovering av Heleneholms sporthall.

Bakgrund

Heleneholms sporthall är uppförd 1962. Publikkapaciteten är 563 personer och därmed är det en av de hallar med störst publikkapacitet i Malmö. Hallen brukas av flertalet föreningar varav den största brukaren är Malmö basket, Malbas. Hallen används även av grundskolan. Byggnaden är i behov av renovering i sin helhet då installationer och invändiga ytskikt uppnått sin tekniska livslängd.

I samband med den planerade renoveringen genomförs verksamhetsanpassningar så att lokalerna blir mer ändamålsenliga för framtida verksamhet.

Byggnationsstart är planerad till 2020 och arbetet beräknas pågå till och med april 2021.

Ekonomi

Projektets totalutgift beräknas till 49 Mkr, vilket inkluderar 2,5 Mkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunktur känslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden. Genom politiskt beslut i servicenämnden ska solcellsanläggningar installeras på de byggnader som uppfyller kriterierna rörande teknisk, arkitektonisk, ekonomisk, underhållsmässig samt säkerhetsmässig lämplighet. Utredning har visat att Heleneholms sporthall är lämplig för installation av solceller varför denna ansökan också omfattar en sådan investering. Investerings-beloppet för solcellsanläggningen uppgår till 1,5 Mkr och finansieras av servicenämnden.

Hyresgäst är fritidsnämnden och hyran uppgår till totalt 3 930 tkr per år varav investeringsdelen är 2 500 tkr och drifts- och underhållsdelen är 1 430 tkr.

Fritidsnämnden har i sin tur tecknat en överenskommelse med grundskolenämnden avseende nyttjanderätt och fördelning av hyreskostnad då grundskolenämnden har behov av hallen för sin verksamhet. Den ökade kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag för såväl fritidsnämnden

som grundskolenämnden.

LiMa har rekommenderat fritidsnämnden att teckna kontrakt med servicenämnden och hyresavtalet är undertecknat. Vid hyresavtalets undertecknande omfattade detta en hyra, baserad på en tidigare systemhandlingskalkyl, om 3 650 tkr per år (280 tkr lägre än angivet i denna ansökan). Berörda förvaltningar har dock, efter avstämning av bedömd hyresnivå, överenskommit om att i ansökan angiven hyresnivå är acceptabel.

Markhantering

Marksanering är inte aktuellt i projektet.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör