



Datum
2019-05-27
Vår referens
Elin Strömberg
Utredningssekreterare
elin.stromberg@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Förslag till detaljplan för del av Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn i Malmö (Dp 5618) GRF-2019-14568

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Limhamn, Elinelunds gård (Dp 5618). Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bebygga området med blandad stadsbebyggelse. Detaljplanen innehåller bostäder, vårdboende och centrumfunktioner. I denna etapp ingår inte en ny grundskola. Eftersom Elinelundsskolan ligger i anslutning till området kan det dock antas att en del av skolans elever kan komma att bo och/eller vistas i närområdet, eleverna påverkas av så väl trafik och gångstråk som grönytor i området. Grundskolenämnden betonar vikten av framkomlighet vid lämning och hämtning samt möjligheten till vändplats för att få ett så trafiksäkert område som möjligt för eleverna. Vidare ställer sig grundskolenämnden positiv till att skolan får närhet till grönområden och lättillgängliga gång- och cykelstråk.

Förslag till beslut

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden avger yttrande till stadsbyggnadskontoret i enlighet med grundskoleförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Dp 5618 Planbeskrivning samråd
- Dp 5618 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5618 Plankarta samråd
- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 190529 Detaljplan för del av Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn i Malmö (Dp 5618)
- Förslag till yttrande GRNAU 190529 Detaljplan för del av Limhamn 155:511 (Elinelunds gård etapp 2) i Limhamn i Malmö (Dp 5618)

Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2019-05-29
Grundskolenämnden 2019-06-12

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Ärendet

Planförslaget möjliggör kvartersmark för bostäder, vårdboende, centrumverksamhet samt för mobilitetshus som en del av Limhamns pågående utveckling från åkermark till bostadsbebyggelse. Planerat område ligger intill Elinelundsskolan som från och med HT 19 tar emot omlokaliserade Djupadalsskolans elever från årskurs F till 6.

Trafik och Kommunikation

Grundskolenämnden betonar vikten av framkomlighet vid in och utfarter. Trafiksituationen måste beaktas då skolan vid full beläggning kommer ha 650 elever. Bedömningen är att en hel del föräldrar kommer skjutsa sina barn till skolan varför möjligheten att komma fram med bil för att stanna till samt kunna vända behövs. Detta är av stor vikt för en trafiksäker lämning och hämtning av eleverna. En vändplats är att föredra för att undvika backande fordon som kan vara fara för elevernas hälsa.

Det är vidare viktigt att även de elever som tar buss till skolan har en säker övergång från busshållplatsen på Blåsebergavägen, över till skolan. Två busslinjer går redan i området och det är relativt nära till Hyllie station. Grundskolenämnden ställer sig positiv till de planerade gång- och cykelstråken i området, eftersom de uppmuntrar elever och föräldrar att cykla till och från skolan och kan således bidra till minskad biltrafik.

Område

Grundskolenämnden ställer sig positiv till områdets gestaltning och en struktur som främja småskalighet. Det är väsentligt att ta hänsyn till vilka verksamheter som placeras i närheten till skolans område med syfte att minimera risken för att skapa tillhåll och nedskräpning.

Grönytor

Elinelundsparken i norr via Blåsebergastråket gör det lätt att ta sig till närliggande grönområde genom att gå eller cykla. Grundskolenämnden ser flera fördelar med samnyttjandet av gröna ytor då dessa ytor kan användas som en pedagogisk resurs, för ökad delaktighet samt i syfte att uppmuntra till lek och rörelse vilket bidrar till en ökad inlärningsförmåga och motoriska färdigheter. Gröna stråk som är placerade precis vid skolor uppmuntrar till en hälsosam och aktiv livsstil vilket i sin tur bidrar till ytterligare positiva effekter så som lägre BMI och ökad motivation till skolan.

Ansvariga

Nedim Buric Enhetschef

Helen Nyman Ekonomichef

Anders Malmquist Förvaltningschef