



Datum
2019-04-05
Vår referens
Drilon Iberdemaj
Utredningssekreterare
Drilon.Iberdemaj@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (utställningsförslag) GRF-2019-9683

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat och översänt ett utställningsförslag till Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn för yttrande. Utställningsförslaget är en fördjupning av den kommuntäckande översiktsplanen för Malmö. Förslaget beskriver hur stadsdelarna inom planområdet ska knytas samman men även Södra Kirseberg och Östervärn ska växa ihop med den centrala staden. Nya länkar så som Östervärn station ska bidra till att skapa nya kopplingar mellan staden och bryta fysiska barriärer.

Grundskolenämnden yttrade sig i samrådsskedet i maj 2015 och angav bland annat att nämnden ställde sig positiv till förslagen i den fördjupade översiktsplanen och välkomnade de infrastrukturåtgärder som bättre förtätar och sammanlänkar staden. Grundskolenämnden angav vidare att tillgången på skolplatser i planområdet var relativt god men att det skulle krävas fler skolplatser när området var fullt utbyggt enligt plan.

Grundskolenämnden noterar sammanfattningsvis att inga större förändringar skett sedan samrådsskedet men vill på nytt betona vikten av att planera för grundskolor intill parkmiljöer och andra gröna miljöer liksom de strategier och inriktningar som finns för ett annat stadsutvecklingsprogram, FÖP Nyhamnen. Sammantaget ställer sig grundskolenämnden positivt till förslaget och välkomnar infrastrukturåtgärder som bättre förtätar och sammanlänkar staden. Grundskolenämnden vill dock betona vikten av att tidigt ange utbyggnadsordning, gestalta skolor primärt utifrån funktionskrav och placera skolor i bullerfria och gröna miljöer.

Förslag till beslut

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden yttrar sig till stadsbyggnadskontoret i enlighet med förvaltningen framlagt förslag,
2. Grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad

Beslutsunderlag

- Utställningsförslag FÖP Södra Kirseberg och Östervärn
- Broschyr utställning
- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 190510 Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (utställningsförslag)
- Förslag till yttrande GRNAU 190510 Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn

(utställningsförslag)

Beslutsplanering

Grundskolenämndens arbetsutskott 2019-05-10

Grundskolenämnden 2019-05-21

Beslutet skickas till

Malmö stadsbyggnadskontor

Ärendet

Inledande synpunkter

Stadsbyggnadskontoret har upprättat och översänt ett utställningsförslag till Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn för yttrande. Utställningsförslaget är en fördjupning av den kommuntäckande översiktsplanen för Malmö. Förslaget beskriver hur stadsdelarna inom planområdet ska knytas samman men även Södra Kirseberg och Östervärn ska växa ihop med den centrala staden. Nya länkar så som Östervärn station ska bidra till att skapa nya kopplingar mellan staden och bryta fysiska barriärer.

Grundskolenämnden yttrade sig i samrådsskedet i maj 2015 och angav bland annat att nämnden ställde sig positiv till förslagen i den fördjupade översiktsplanen och välkomnade de infrastrukturåtgärder som bättre förtätar och sammanlänkar staden. Grundskolenämnden angav vidare att tillgången på skolplatser i planområdet var relativt god men att det skulle krävas fler skolplatser när området var fullt utbyggt enligt plan.

I samrådsskedet angav stadsbyggnadskontoret att området skulle fullt utbyggt innebära cirka 4 200 nya bostäder. Denna bedömning är i föreliggande utställningsförslaget förändrat till 4500–5000 nya bostäder.

Samhällsservice

Den planerade bostadsutbyggnaden bedöms resultera i ett prognosticerat behov om att tillskapa 1 300 grundskoleplatser för att möta planområdets behov. Mot bakgrund av detta är plats utpekad för två grundskolor, den första i anslutning till Kirsebergs befintliga bebyggelse och med tillhörande sporthall. Den andra föreläggs längre österut och intill en fotbollsplan.

Grundskolenämnden är positiv till placeringen av den första skolan då skolplatserna kan bli aktuella även för elever som finns i Kirsebergs befintliga bebyggelse men ställer sig avvisande till inriktningen om att placera den andra grundskola närmast järnvägsspåret. Detta särskilt med anledning av det buller som kan alstras av tåg- och vägtrafiken intill.

Trots att dessa skolor är angivna som den första och den andra råder det stora osäkerheter vilken som kan bli aktuell först. Grundskolenämnden noterar att man i förslaget (s. 44) anger att utbyggnadsordningen och utbyggnadstakten är svår att styra eftersom kommunens markinnehav är begränsat i området. Grundskolenämnden menar därför att fortsatt aktiv dialog med grundskoleförvaltningen i planeringsarbetet vidare är angeläget för att säkerställa att utbyggnaden av samhällsservicen sker i takt med som behovet utvecklar sig. Detta särskilt med anledning av att de två föreslagna grundskoleetableringarna är lokaliserade på mark som inte ägs av kommunen.

För grundskoleutbyggnaden är det vidare särskilt angeläget att planera utbyggnaden och möta

upp behovet av skolplatser i takt som behovet uppstår för att därigenom minimera risken att stå med ett ineffektivt utnyttjande av lokaler. Det är därför inte helt oproblematiskt att etablera en grundskola innan utbyggnaden är klar, dvs för tidigt och heller inte helt oproblematiskt att etablera grundskola försent i relation till färdigställande av bostäderna. Detta eftersom en grundskola kan bidra till områdets attraktionskraft. Detta behov av tajming är nära sammankopplad till möjligheter och kostnader för utbyggnaden av samhällsservice.

En väsentlig planeringsinriktning med inverkan på stadens investeringar och kommande kostnader är den om att skolbyggnaderna skall gestaltas som centrala funktioner i området. Detta krav återfanns i samrådsskedet men då även kopplat till att skolorna skulle gestaltas så att de smälter samman med övrig bebyggelse. Det sistnämnda återfinns inte i föreliggande utställningsförslag och grundskolenämnden välkomnar detta. Grundskolenämnden är dock fortsatt försiktigt positiv till inriktningen om att utforma grundskolorna som centrala funktioner under förutsättning att lokalernas funktionalitet prioriteras framför exceptionella gestaltungsambitioner. Grundskolenämnden har således inget att invända om dessa gestaltungs krav kan uppfyllas inom normal produktionskostnad.

Sammanfattning

Sammantaget ställer sig grundskolenämnden positivt till förslaget och välkomnar infrastrukturåtgärder som bättre förtätar och sammanlänkar staden. Grundskolenämnden vill dock betona vikten av att tidigt ange utbyggnadsordning, gestalta skolor primärt utifrån funktionskrav och placera skolor i bullerfria och gröna miljöer.

Ansvariga

Nedim Buric Enhetschef

Helen Nyman Ekonomichef

Anders Malmquist Förvaltningschef