



Till berörda av pågående planering

## FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för del av fastigheten Fosie 162:25 i Fosie i Malmö

---

### Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **26 mars – 23 april 2019** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner)

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta med illustration och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget grundas på ett planprogram Pp 6032 som godkändes 2010.

Planförslaget föreslår:

- En skola för 550 elever med tillhörande gymnastikhall och skolgård. Skolan föreslås placeras längs med Agnesfridsvägen och Lindängsvägen för att skapa en tystare sida in mot skolgården och för att bebyggelsen ska bidra till att tydligare definiera gaturummen.
- Bostäder i radhus och flerbostadshus. De högre flerbostadshusen föreslås placeras ut mot Agnesfridsvägen och Lindängsvägen. In mot kyrkan och dess omgivande natur- och kulturmiljö föreslås mer småskaliga radhus.
- Att Agnesfridsvägen byggs om till en mer stadsmässig gata och kompletteras med säkra gång- och cykelvägar till skolan

Bedömningen har gjorts att det framförallt är trädraden med lindar i planområdets västra del som är bevaransvärda. Dessa får inte fällas. Värdefull kulturmiljö finns nära men inte inom planområdet. Mötet mellan kyrkan med dess omgivande natur- och kulturmiljö har gjorts så mjukt som möjligt genom att föreslå mer småskaliga radhus där. Landskapsbilden kommer att påverkas positivt då området upplevs som något av en baksida idag. Vyn mot kyrkan från Agnesfridsvägen bevaras delvis.

Det finns inga riskkällor i eller omkring planområdet. Marken har generellt sett låga föroreningshalter som inte överstiger riktvärdet för känslig markanvändning.

Risk för översvämning i händelse av skyfall finns. Risken kommer att hanteras under planprocessen.

Trafiken som tillkommande bostäder och skolan förväntas generera är marginell. Detaljplanen bedöms inte medföra någon risk för att miljö kvalitetsnormer för vatten- eller luftkvalité överskrids.

Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

## Planprocessen

Vänsterpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Yttrandet bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Kajsa Rue Hallén

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 03 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)



Ortofoto med planområdet markerat med svart.

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se;
Trafikverket	diariecenter.region@trafikverket.se;
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden - Malmö Museer	registrera.kf.malmomuseer@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se

## För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Bygganmälanenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
Malmö museer	pernilla.condehellman@malmo.se
SBK Boplatssyd	carin.jarwell@boplatssyd.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
Program Lindängen	agneta.persson@malmo.se