



Datum

2019-01-16/2019-01-16

Vår referens

Vera Gustafsson

Planeringssekreterare

Vera.Gustafsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Hyresavtal avseende ombyggnation av Monbijouskolan, fastigheten Monbijou 15 GRF-2019-650**

#### **Sammanfattning**

Grundskoleförvaltningen föreslår att avtal om tillägg till hyreskontakt 1235-100 tecknas för Monbijouskolan inom fastigheten Monbijou 15 i Malmö. Projektet avser ombyggnad av skollokaler och utökning av ventilationskapacitet. Tilläggshyran uppgår till 1 119 000 kr. Tilläggshyran delas upp i tre delar och hyrestider gäller från och med 2021-07-01.

#### **Förslag till beslut**

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnden godkänner tilläggsavtal avseende ombyggnad av Monbijouskolan inom fastigheten Monbijou 15 i Malmö.
2. Grundskolenämnden godkänner hyran som ryms inom tilldelat kommunbidrag.
3. Grundskolenämnden uppdrar åt grundskoledirektören att teckna tilläggsavtalet med Stadsfastigheter.
4. Grundskolenämnden godkänner att förklara paragrafen omedelbart justerad.

#### **Beslutsunderlag**

- Monbijouskolan - Tilläggsavtal 1235-100 ombyggnad
- Monbijouskolan - Karta
- G-Tjänsteskrivelse 190123N Tecknande av tilläggsavtal avseende ombyggnad av Monbijouskolan inom fastigheten 15 i Malmö

#### **Beslutsplanering**

Grundskolenämndens arbetsutskott 2019-01-10

Grundskolenämnden 2019-01-23

#### **Beslutet skickas till**

1. Vera Gustafsson, Planeringssekreterare, Grundskoleförvaltningens enhet för lokalplanering
2. Medina Padjen, Ekonomisk förvaltare, Serviceförvaltningens avdelning Stadsfastigheter

**Ärendet**

Grundskoleförvaltningen har i uppdrag att anordna skolplatser genom effektivisering och förtätning av befintliga lokaler samt ny- och ombyggnation vid behov.

Detta projekt omfattar ombyggnad av lokalerna och installation av ny ventilation. Ombyggnaden avser verksamhetsanpassningar och omfattar ändrad planlösning för lokalen samt installationer för byggnaden, t.ex. utökning av ventilationskapacitet och utbyggnad av styrsystem, installation av värme och sanitet (VS), el samt hiss.

Årshyran uppgår totalt till 1 119 000 kr, dock delas den upp i tre delar.

1. 705 000 kr avser ren verksamhetsanpassning med en hyrestid på 10 år, från och med 2021-01-01 till och med 2031-06-30. Reinvestering ingår ej.
2. 75 000 kr avser VS, el samt hiss med en hyrestid på 30 år, från och med 2021-07-01 till och med 2051-06-30. Reinvestering ingår ej.
3. 339 000 kr avser installationer för byggnaden t.ex. utbyggnad av ventilation och styrsystem mm. Denna del kommer att kvarstå så länge hyresförhållandet varar då reinvestering ingår i denna del. Hyrestiden gäller från och med 2021-07-01 och följer därefter huvudavtalet 1235-100.

Tillägghyran kan komma att justeras när projektets totalkostnad redovisats. Reglering kommer att ske mot verklig kostnad.

Grundskolenämnden har att besluta om att godkänna avtal om tillägg till hyreskontakt 1235-100 avseende Monbijouskolan inom fastigheten Monbijou 15 i Malmö samt att uppdra åt grundskoledirektören att teckna hyreskontraktet med Stadsfastigheter enligt förslag i ärendet.

**Ansvariga**

Nedim Buric Enhetschef

Helen Nyman Ekonomichef

Anders Malmquist Förvaltningschef