



Datum
2023-08-10
Vår referens
Linus Sahlström
Enhetschef
Linus.Sahlstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Förslag på nya tomter för LSS-boende FSN-2023-2277

Sammanfattning

Ärendet innehåller förslag på tomter för LSS-boende. Tanken är att samtliga tomter ska vara med i en arkitekttävling där fyra tomter ska bebyggas med de vinnande förslagen. Vid funktionsstödsnämndens sammanträde i juni 2023 återremitterades ärendet och förvaltningen gavs i uppdrag att återkomma till nämnden med ett mer ingående informationsunderlag i ärendet.

Att bygga LSS-boende på både Bunkeflo 7:7 och Bunkeflo 10:1 är inte aktuellt på grund av närheten till varandra samt till en daglig verksamhet. Bägge tomterna föreslås dock godkännas för fortsatt projektering men endast en av tomterna kommer bli aktuell för ett nytt LSS-boende.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner tomten Bunkeflo 7:7 för eventuell fortsatt projektering
2. Funktionsstödsnämnden godkänner tomten Bunkeflo 10:1 för eventuell fortsatt projektering
3. Funktionsstödsnämnden godkänner tomten Husie 172:386 för eventuell fortsatt projektering
4. Funktionsstödsnämnden godkänner tomten Lockarp 31:1 för eventuell fortsatt projektering
5. Funktionsstödsnämnden godkänner tomten Sallerup 180:117 för eventuell fortsatt projektering
6. Funktionsstödsnämnden godkänner tomten Sallerup 180:174 för eventuell fortsatt projektering
7. Funktionsstödsnämnden godkänner tomten Tygelsjö 19:13 för eventuell fortsatt projektering

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 230828 - Förslag till nya tomter för LSS-boende
- Beslut FSN 230619 (§72) Förslag på nya tomter för LSS-boende

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2023-06-08
Funktionsstödsnämnden 2023-06-19
Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2023-08-17
Funktionsstödsnämnden 2023-08-28

Ärendet

Bakgrund och förutsättningar

Behov av utbyggnad

Förvaltningen har ett behov av att bygga fler LSS-boenden, något som redovisats i nämndens lokalbehovsplan och i stadens lokalförsörjningsplan. För att få fram tillräckligt många gruppbo-städer i tid så har förvaltningen tillsammans med fastighets- och gatukontoret, stadsbyggnads-kontoret och serviceförvaltningen tagit fram ett antal tomter som sedan har utvärderats utifrån respektive förvaltnings kompetens för att mynna ut i sju potentiella tomter.

Planeringen är att tillsammans med serviceförvaltningen utlysa en arkitekttävling på dessa sju tomter för att parallellt projektera och bebygga fyra tomter med de vinnande förslagen. Funktionsstödsnämndens funktionsprogram för LSS-bostäder är ett grundläggande dokument för tävlingen. Att utlysa en arkitekttävling bedöms ge möjligheter att på bästa sätt uppnå en utformning som är anpassningsbar efter de olika tomternas förutsättningar och burkarnas individuella behov.

Att leva som andra

Den grundläggande föresatsen med LSS-lagstiftningen är att möjliggöra för personer med funktionsnedsättningar att leva som andra. Detta inkluderar allt från tillgång till sysselsättning och kultur- och fritidsaktiviteter, möjlighet till umgänge och gemenskap men även till privatliv och självständighet. En viktig aspekt av att leva som andra är att ha möjlighet att bo som andra, i ett eget hem anpassat efter individens behov och preferenser.

Liksom för övriga befolkningen upplever somliga det eftersträvansvärt att bo i en lantlig miljö med närhet till ängar, skog och åkermark medan andra värdesätter stadslivets puls och tillgång till affärer, restauranger och aktiviteter. Utbudet av LSS-boenden bör således reflektera dessa individuella olikheter och ge utrymme för valmöjligheter också avseende hemmets lokalisering. För att uppnå lagstiftningens mål är det därför av vikt att personer med funktionsnedsättning kan tillhandahållas olika typer av bostäder placerade i olika typer av miljöer och omgivningar. Liksom för andra kan boende i lantlig miljö innebära närhet till landsväg och riskerna det medför, begränsad tillgång till kollektivtrafik och så vidare, medan boende i staden kan innebära buller, sorl och begränsad tillgång till grönområden. Förvaltningen arbetar, både genom utformning och arbetssätt, för att minimera riskerna och olägenheterna förknippade med det enskilda boendets lokalisering men konstaterar samtidigt att detta är en del av att leva som andra.

Förvaltningens bestånd omfattar omkring 130 LSS-boenden. Av dessa är 20 placerade utanför Yttre Ringvägen. Merparten av dessa ligger dock i tätorter så som Bunkeflo, Tygelsjö och Oxie. Endast 6 boenden, motsvarande 4 procent av beståndet, finns utanför tätbebyggt område i en lantlig miljö. Utifrån intentionen att kunna tillhandahålla boenden i olika typer av miljöer och omgivningar bedömer förvaltningen att det finns behov av fler boenden i mindre tätbebyggda områden. Därtill har de senaste årens utveckling visat att allt fler brukare önskar och är i behov av boende utanför eller i utkant av tät bebyggelse i mer kognitivt tillgängliga miljöer utan onödiga stressorer, vilket överensstämmer med de häri föreslagna tomterna.

Samlokalisering

Enligt lagstiftningens förarbeten och Socialstyrelsens allmänna råd bör inte en bostad med särskild service samlokaliseras med andra sådana bostäder, dagliga verksamheter, korttidsboenden, boendeformer för äldre, etcetera. Detta för att undvika institutionell prägel av fastigheten eller området. Enligt Socialstyrelsen är exempel på samlokalisering när flera bostäder med särskild service finns i samma byggnad eller när det i ett bostadsområde finns ett flertal sådana verksamheter vilket därmed kan komma att prägla området. Under rätt förutsättningar, med nogsam planering och utformning kan dock ett fåtal LSS-verksamheter vara lokaliserade i närheten av varandra utan att det bedöms skapa en institutionell prägel.

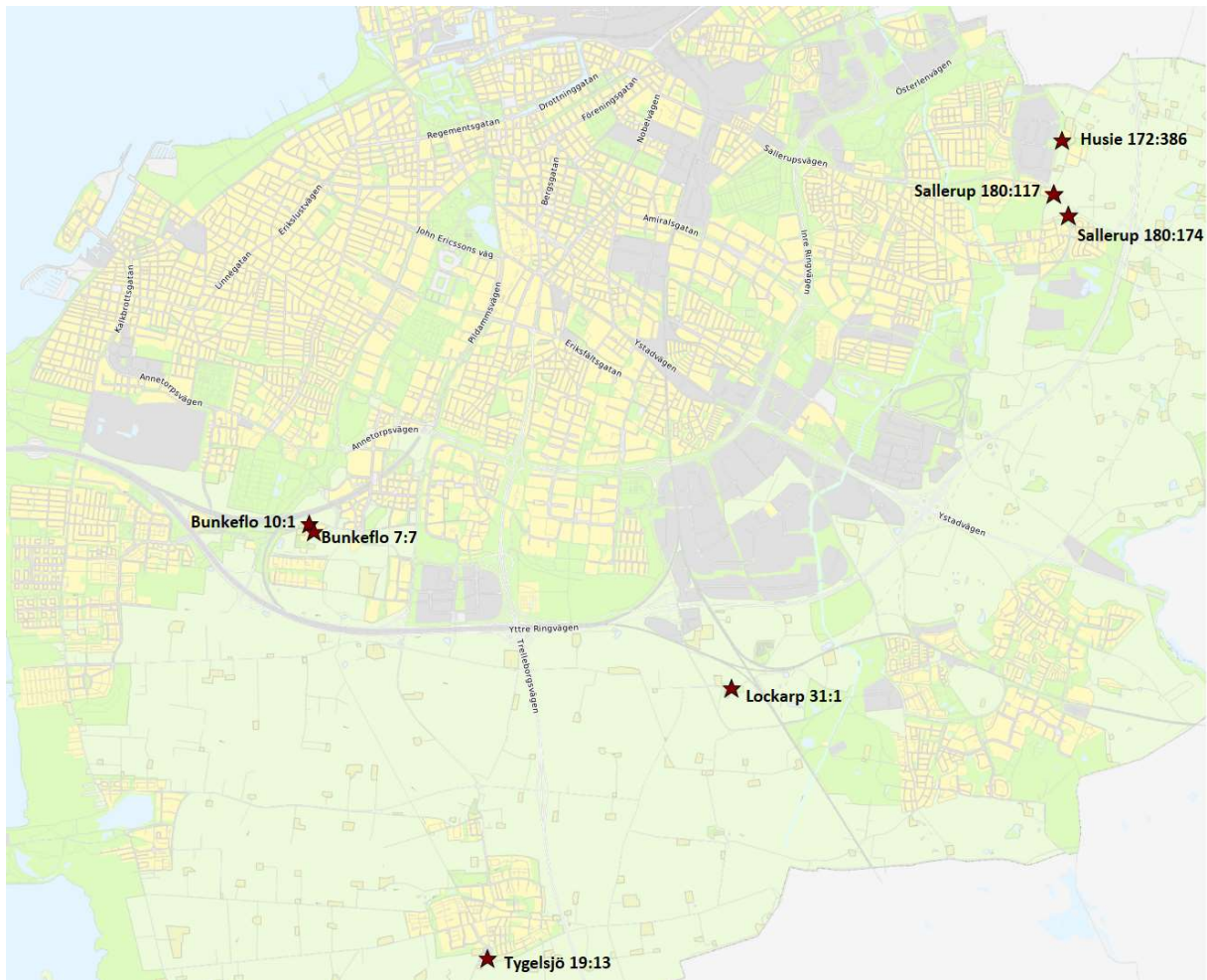
Delaktighet och kompetensförsörjning

För att uppnå lagstiftningens intentioner om att främja jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet bör LSS-boenden placeras i en miljö som ger de boende förutsättningar för ett aktivt deltagande i samhällslivet. Enligt Socialstyrelsen kan dock aktiv delaktighet innebära olika saker för olika personer. För vissa innebär det möjlighet att delta i föreningsliv och fritidsaktiviteter, för att andra att träffa vänner och familj, planera vardagsbestyren, uträtta ärenden eller att arbeta. Boendet bör oavsett möjliggöra för alla dessa preferenser. Det är därför av vikt att det finns lättillgängliga kommunikationer till och från hemmet. I många fall är boendets egna fordon tillräckliga för att tillgodose dessa men vissa är därtill i behov allmänna kommunikationsmedel.

Allmänna kommunikationsmedel är även av betydelse för att säkerställa god kompetensförsörjning till boendet. Eftersom LSS-boenden också är arbetsplatser bör personal enkelt kunna ta sig till och från arbetet, vilket underlättas av tillgång till kollektivtrafik. Boenden som är svårtillgängliga för personal kan ha svårare att behålla kompetens vilket riskerar att öka personalomsättningen vilket kan påverka både arbetsmiljön och insatsens kvalitet negativt. Det är dock inte möjligt för förvaltningen att tillgodose behovet av allmänna kommunikationer på samtliga adresser i kommunen och i de fall sådana saknas krävs andra lösningar för att underlätta pendling, till exempel genom utbyggnad av parkeringsplatser, bilpooler och så vidare. Det finns i förvaltningen många exempel på välfungerande verksamheter där kollektivtrafiken är bristfällig.

Potentiella tomter

Översiktsvy över potentiella tomter



Samtliga tomter redogörs för en och en från och med nästa sida.

Bunkeflo 7:7

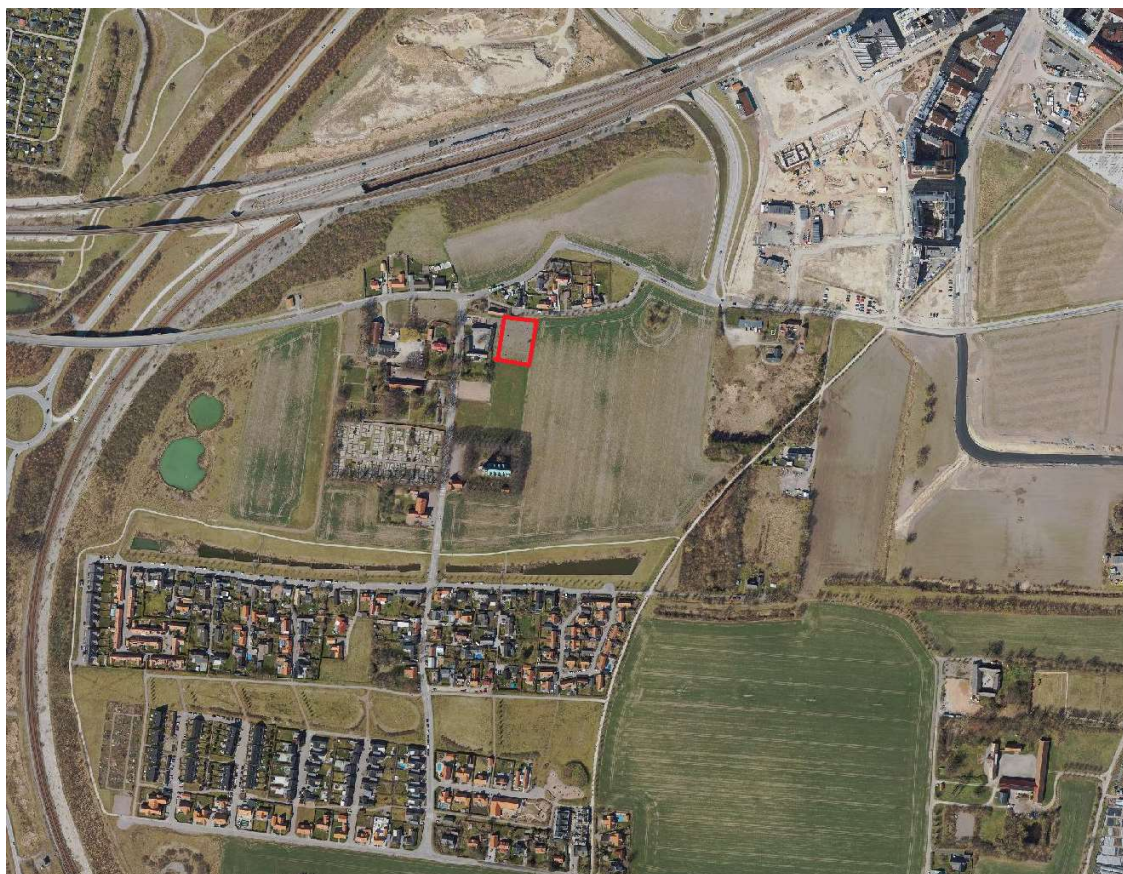
[Kartlänk](#)

Tomten är belägen i Bunkeflo by som mestadels består av enfamiljshushåll i villa eller gård. Det finns närliggande grannfastigheter i väst och norr om tomten men i övrigt omgärdas den av åkermark/betesmark. Köpcentrum Emporia med centrumverksamhet ligger cirka 900 meter nordost om tomten. Det finns en daglig verksamhet cirka 100 meter sydväst om tomten. Detta bedöms dock inte utgöra något problem utan verksamheterna kan hållas åtskilda och bör inte bidra till att prägla området. Dock ligger även Bunkeflo 10:1 (se nedan) cirka 150 meter norr om tomten. På grund av närheten till både den dagliga verksamheten och till Bunkeflo 10:1 gör förvaltningen bedömningen att det inte är aktuellt att bebygga både Bunkeflo 7:7 och Bunkeflo 10:1. Däremot menar förvaltningen att både tomterna bör göras tillgängliga för vidare projektering för att på så sätt ha fler alternativ om någon av tomterna i ett senare skede skulle visa sig svåra att bebygga.

Det finns goda allmänna kommunikationer. Busslinje 6 kör mellan Klagshamn och Toftanäs och stannar på närmaste busshållplats som ligger cirka 40 meter från tomtgränsen (fågelvägen). Busslinjen går från cirka 04.30 till 01.00 på vardagar samt 04.30 till 03.00 på helger. Hyllie station med möjlighet för vidare regionala, nationella och internationella förbindelser ligger cirka 900 meter från tomten (fågelvägen).

200 meter norr och 400 meter väst om tomten finns tågspår som är avgränsade med staket. Eftersom det finns annan bebyggelse mellan tomten och tågspåren samt staket som avskiljer tågspåren från bebyggelsen anser förvaltningen att det går att ta fram arbetsmetoder och projektera byggnaden så att det inte leder till risker för verksamheten.





Etisk checklista Bunkeflo 7:7

- Avser objektet en gruppbostad, servicebostad eller satellitlägenhet?
 - a. Gruppbostad.
- Svarar boendet mot funktionsstödsförvaltningens behov av LSS bostäder?
 - a. Ja.
- Riktat sig boendet till en speciell målgrupp? Om ja, tillgodoser utformningen målgruppens behov?
 - a. Ja, boendet riktar sig särskilt till personer inom personkrets 1 men kan även fungera som boende för personer tillhörande övriga personkretsar om behovet skulle förändras. Nämndens funktionsprogram ligger till grund för tävlingen och säkerställer därmed att en hög nivå av anpassningsbarhet finns.
- Uppfyller boendet Funktionsprogrammets krav på tillgänglighet?
 - a. Ja.
- Har en bedömning gällande fastighetens geografiska läge gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
 - a. Ja. Se beskrivning ovan för vidare bedömning.
- Har en bedömning gällande fastighetens läge i förhållande till andra samhälleliga funktioner gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
 - a. Ja. Se beskrivning ovan för vidare bedömning.

- Ligger boendet i en stimulanpassad miljö?
 - a. Tomten ligger i en miljö som bedöms passa den målgrupp som boendet riktar sig till. Se beskrivningen ovan för vidare beskrivning av miljön.
- Finns det andra specifika aspekter att beakta vad gäller det aktuella objektet?
 - a. Ja. Daglig verksamhet finns cirka 100 meter sydväst om tomten och Bunkeflo 10:1 ligger cirka 150 meter norr om tomten.

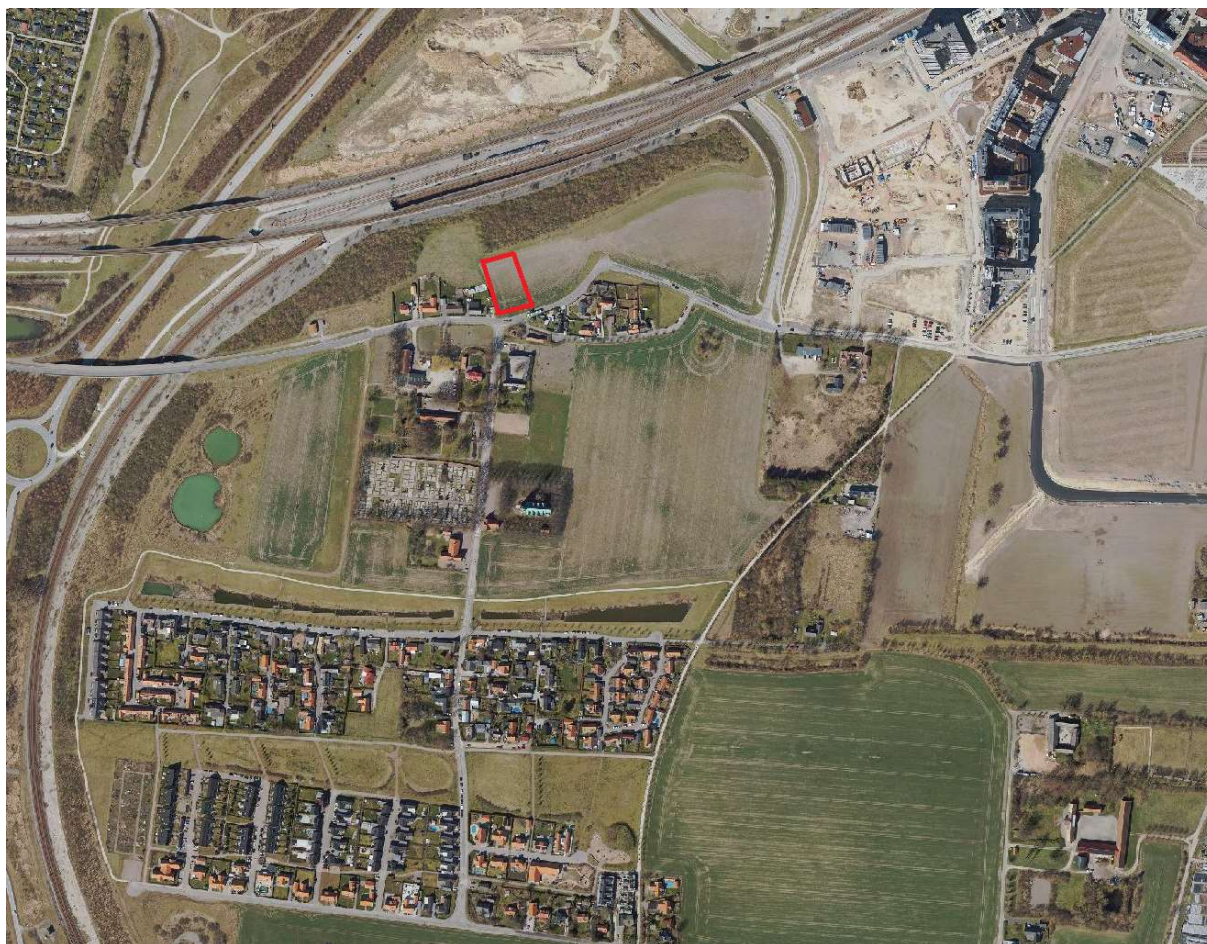
Bunkeflo 10:1

[Kartlänk](#)

Tomten är belägen i Bunkeflo by som mestadels består av enfamiljshushåll i villa eller gård. Det finns närliggande grannfastigheter i väst och en mindre bilväg i söder om tomten men i övrigt omgärdas den av åkermark och grönområde. Det finns en daglig verksamhet 120 meter (fågelvägen) sydväst om tomten. Köpcentrum Emporia med centrumverksamhet ligger 900 meter (fågelvägen) nordost om tomten. Som beskrivet ovan menar förvaltningen att det inte är aktuellt att bebygga både Bunkeflo 10:1 och Bunkeflo 7:7 men att både tomterna bör göras tillgängliga för vidare projektering.

Det finns goda allmänna kommunikationer. Busslinje 6 kör mellan Klagshamn och Toftanäs och stannar på närmaste busshållplats som ligger 20 meter från tomtgränsen. Busslinjen går från cirka 04.30 till 01.00 på vardagar samt 04.30 till 03.00 på helger. Hyllie station med möjlighet för vidare regionala, nationella och internationella förbindelser ligger 900 meter (fågelvägen) från tomten. 80 meter norr och 260 meter väst om tomten finns tågspår som är avgränsade från bebyggelsen med vegetation och staket. Eftersom det finns staket som avskiljer tågspåren från bebyggelsen bedömer förvaltningen att det går att ta fram arbetsmetoder och projektera byggnaden så att det inte leder till risker för verksamheten.





Etisk checklista Bunkeflo 10:1

- Avser objektet en gruppbostad, servicebostad eller satellitlägenhet?
 - a. Gruppbostad.
- Svarar boendet mot funktionsstödsförvaltningens behov av LSS bostäder?
 - a. Ja.
- Riktat sig boendet till en speciell målgrupp? Om ja, tillgodoser utformningen målgruppens behov?
 - a. Ja, boendet riktar sig särskilt till personer inom personkrets 1 men kan även fungera som boende för personer tillhörande övriga personkretsar om behovet skulle förändras. Nämndens funktionsprogram ligger till grund för tävlingen och säkerställer därmed att en hög nivå av anpassningsbarhet finns.
- Uppfyller boendet Funktionsprogrammets krav på tillgänglighet?
 - a. Ja.
- Har en bedömning gällande fastighetens geografiska läge gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
 - a. Ja. Se beskrivning ovan för vidare bedömning.

- Har en bedömning gällande fastighetens läge i förhållande till andra samhällsliga funktioner gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
 - a. Ja. Se beskrivning ovan för vidare bedömning.
- Ligger boendet i en stimulanpassad miljö?
 - a. Tomten ligger i en miljö som bedöms passa den målgrupp som boendet riktar sig till. Se beskrivningen ovan för vidare beskrivning av miljön.
- Finns det andra specifika aspekter att beakta vad gäller det aktuella objektet?
 - a. Ja. Daglig verksamhet finns cirka 100 meter sydöst om tomten och Bunkeflo 7:7 ligger cirka 150 meter söder om tomten.

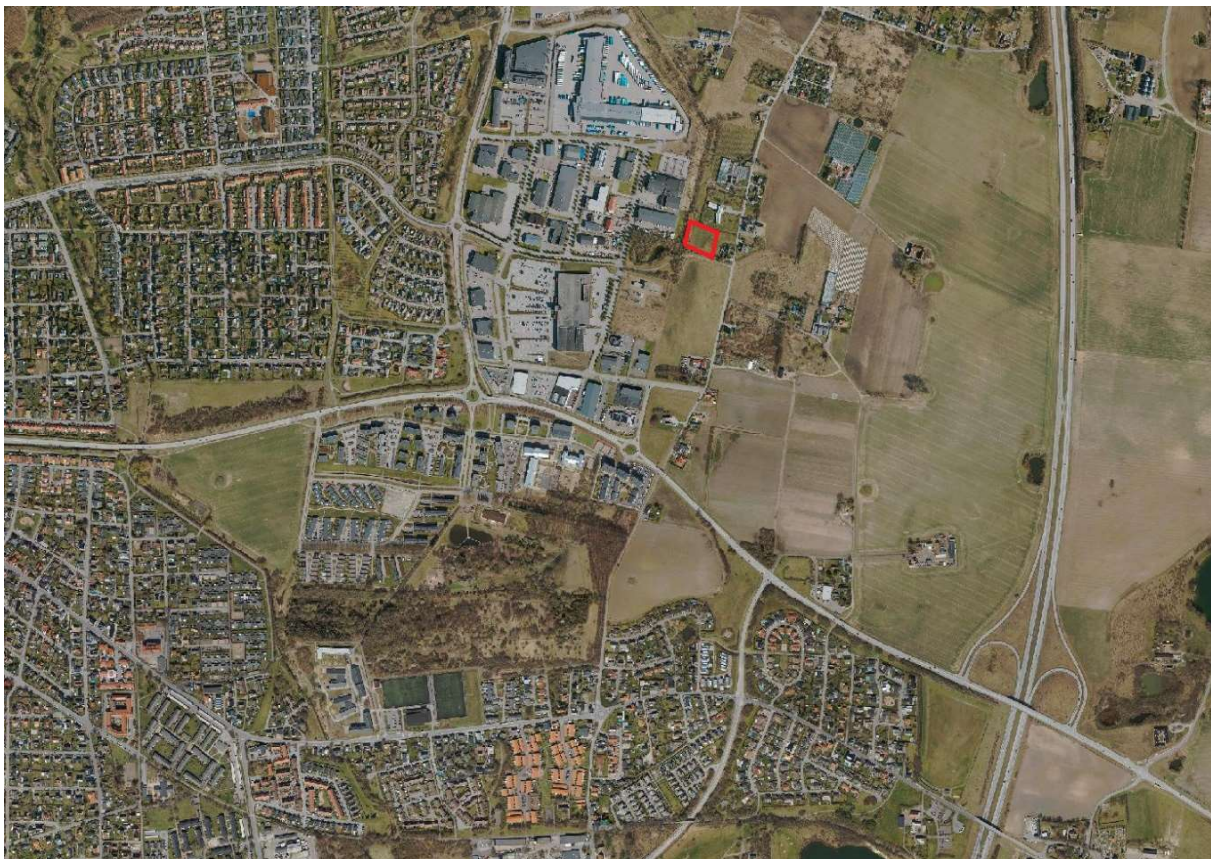
Husie 172:386

[Kartlänk](#)

Tomten ligger i Husie med närhet till enfamiljshushåll, livsmedelstillverkare/bageri, handelsträdgård, entreprenadverksamhet, samt ett LSS-boende. LSS-boendet ligger 20 meter från tomtgränsen. Funktionsstödsförvaltningen gör bedömning att placeringen av två LSS-boenden nära varandra kommer fungera väl. Tomterna är redan idag avskilda med lummig grönskande häck och i projektering av ny fastighet kommer tydlig avgränsning mellan fastigheternas beaktas. Förvaltningen ser inte heller några hinder med placeringen intill de andra verksamheterna då tomten är tydligt avskild med grönskande häck/tät vegetation från entreprenadverksamheten som ligger 50 meter från tomtgränsen och livsmedelstillverkaren/bageriet samt handelsträdgården ligger inte i direkt anslutning till tomten.

Daglig varuhandel, gym och restauranger ligger 300 meter (fågelvägen) sydväst om tomten. Gyllins trädgårds naturpark ligger 700 meter sydväst om tomten. Det finns goda allmänna kommunikationer. Busslinje 6 kör mellan Toftanäs och Klagshamn och stannar på närmaste busshållplats som ligger cirka 350 meter från tomtgränsen (fågelvägen). Busslinjen går från cirka 04.30 till 01.00 på vardagar samt 04.30 till 03.00 på helger. Regionbuss 170 som går mellan Malmö Hyllie och Lund Norra Fälåden stannar på hållplats cirka 600 meter från tomten (fågelvägen). Busslinjen går från cirka kl. 06.00 till 21.00 på vardagar samt mellan kl. 08.30 och 18.30 på helger.





Etisk checklista Husie 172:386

- Avser objektet en gruppbostad, servicebostad eller satellitlägenhet?
 - a. Gruppbostad.
- Svarar boendet mot funktionsstödsförvaltningens behov av LSS bostäder?
 - a. Ja.
- Riktas sig boendet till en speciell målgrupp? Om ja, tillgodoser utformningen målgruppens behov?
 - a. Ja, boendet riktar sig särskilt till personer inom personkrets 1 men kan även fungera som boende för personer tillhörande övriga personkretsar om behovet skulle förändras. Nämndens funktionsprogram ligger till grund för tävlingen och säkerställer därmed att en hög nivå av anpassningsbarhet finns.
- Uppfyller boendet Funktionsprogrammets krav på tillgänglighet?
 - a. Ja.
- Har en bedömning gällande fastighetens geografiska läge gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
 - a. Ja. Se beskrivning ovan för vidare bedömning.
- Har en bedömning gällande fastighetens läge i förhållande till andra samhälleliga funktioner gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
 - a. Ja. Se beskrivning ovan för vidare bedömning.
- Ligger boendet i en stimulanpassad miljö?
 - a. Tomten ligger i en miljö som bedöms passa den målgrupp som boendet riktar sig till. Se beskrivningen ovan för vidare beskrivning av miljön.
- Finns det andra specifika aspekter att beakta vad gäller det aktuella objektet?
 - a. Ja. Tomten ligger i närhet till en annan gruppbostad.

Lockarp 31:1

[Kartlänk](#)

Tomten ligger i bymiljö med enfamiljshushåll i villa och mindre gårdar som närmaste grannar. I grannfastigheten bedrivs en frisörsalong och Lockarps kyrka ligger cirka 60 meter öster om tomtgränsen. I söder omgärdas tomten av åkermark. 200 meter öster om tomtgränsen finns tågspår men mellan tomten och tågspåren finns både bebyggelse och Lockarps kyrka och förvaltningen anser därmed att det går att ta fram arbetsmetoder och projektera byggnaden så att det inte leder till risker för verksamheten.

Det finns få allmänna kommunikationer men precis på tomtgränsen finns en hållplats för anropstaxi 56 som går mellan Käglinge och Malmö Lindängen. Funktionsstödsförvaltningen har flertalet LSS-boenden som saknar allmänna kommunikationer men likväl är välfungerande både ur ett brukar- och medarbetarperspektiv varför detta inte bedöms som ett hinder för att starta en ny verksamhet på platsen.





Etisk checklista Lockarp 31:1

- Avser objektet en gruppbostad, servicebostad eller satellitlägenhet?
 - a. Gruppbostad.
- Svarar boendet mot funktionsstödsförvaltningens behov av LSS bostäder?
 - a. Ja.
- Riktat sig boendet till en speciell målgrupp? Om ja, tillgodoser utformningen målgruppens behov?
 - a. Ja, boendet riktar sig särskilt till personer inom personkrets 1 men kan även fungera som boende för personer tillhörande övriga personkretsar om behovet skulle förändras. Nämndens funktionsprogram ligger till grund för tävlingen och säkerställer därmed att en hög nivå av anpassningsbarhet finns.
- Uppfyller boendet Funktionsprogrammets krav på tillgänglighet?
 - a. Ja.
- Har en bedömning gällande fastighetens geografiska läge gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
 - a. Ja. Se beskrivning ovan för vidare bedömning.

- Har en bedömning gällande fastighetens läge i förhållande till andra samhällsreliga funktioner gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
 - a. Ja. Tomten har inte direkt närhet till centrumverksamhet och tillgången till kollektivtrafik är begränsad.
- Ligger boendet i en stimulanpassad miljö?
 - a. Tomten ligger i en miljö som bedöms passa den målgrupp som boendet riktar sig till. Se beskrivningen ovan för vidare beskrivning av miljön.
- Finns det andra specifika aspekter att beakta vad gäller det aktuella objektet?
 - a. Nej.

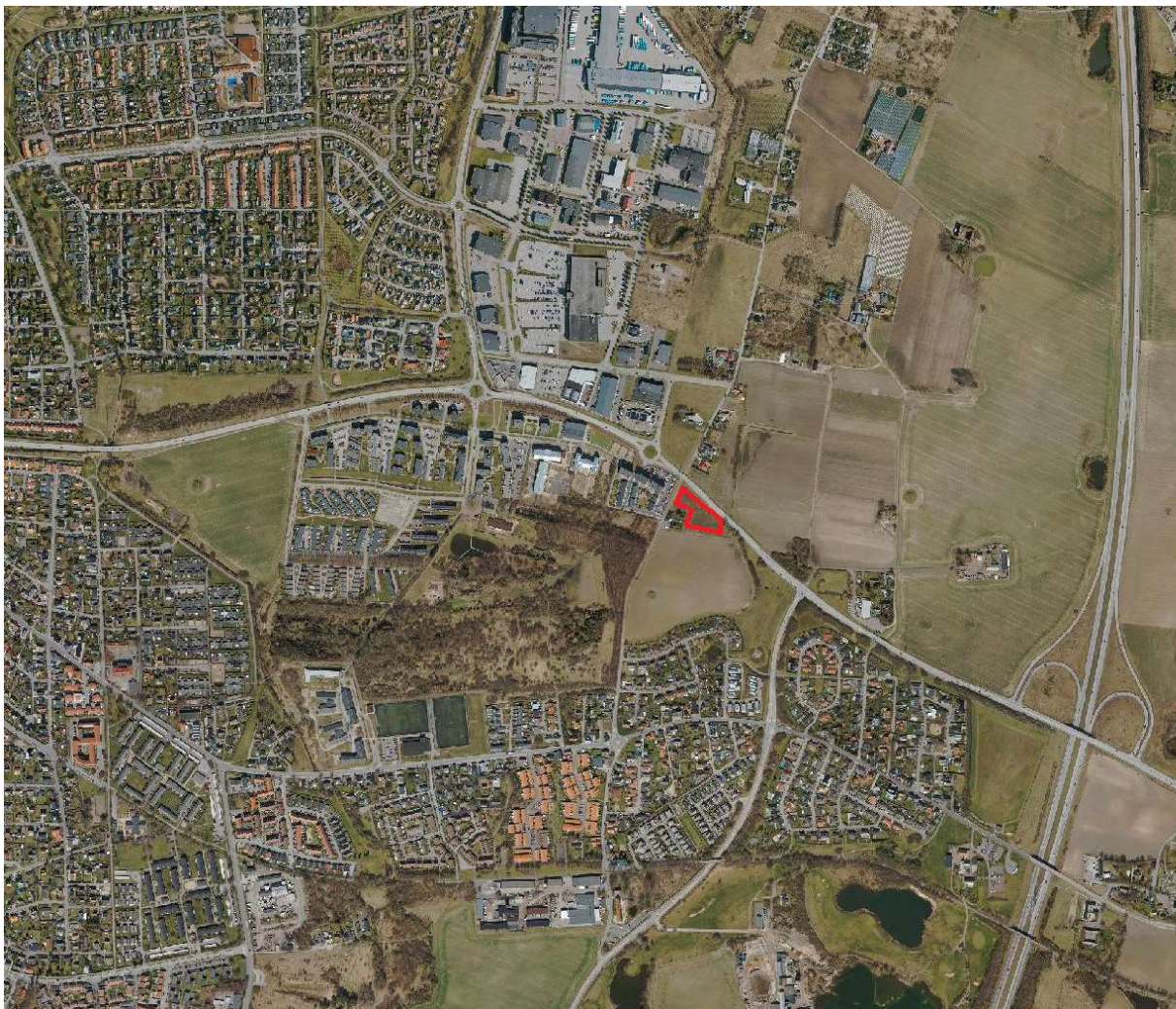
Sallerup 180:117/119

[Kartlänk](#)

Tomten ligger intill flerfamiljshus vid Gyllins trädgård och Sallerupsvägen. I övrigt omgärdas tomten av åkermark och grönområde. I projektering av fastigheten kommer avgränsning från Sallerupsvägen beaktas noggrant så att inte biltrafiken blir störande för verksamheten. 170 meter nordväst om tomten finns en bensinstation, 300 meter nordväst finns daglig varuhandel, gym och restauranger. Gyllins trädgårds naturpark ligger 100 meter sydväst om tomtgränsen. Tomten ligger cirka 300 meter från Sallerup 180:174 men eftersom tomterna åtskiljs av åkermark och inte tillhör samma grannskap bedöms närheten inte präglad området.

Det finns goda allmänna kommunikationer i närheten av tomten. Närmaste busshållplats ligger 400 meter nordväst om tomten och regionbuss 150 som kör Klågerup - Malmö - Vellinge stannar på hållplatsen. Busslinjen går mellan kl. 05.30-04.00 på vardagar och kl. 06.00-03.00 på helger. Regionbuss 170 som går mellan Malmö Hyllie och Lund Norra Fäladen stannar på hållplats 580 meter från tomten (fågelvägen). Busslinjen går från cirka kl. 06.00 till 21.00 på vardagar samt mellan kl. 08.30 och 18.30 på helger. Stadsbuss linje 6 kör mellan Toftanäs och Klagshamn och stannar på hållplats som ligger 700 meter från tomtgränsen (fågelvägen). Busslinjen går från cirka 04.30 till 01.00 på vardagar samt 04.30 till 03.00 på helger.





Etisk checklista Sallerup 180:117/119

- Avser objektet en gruppbostad, servicebostad eller satellitlägenhet?
 - a. Gruppbostad.
- Svarar boendet mot funktionsstödsförvaltningens behov av LSS bostäder?
 - a. Ja.
- Riktat sig boendet till en speciell målgrupp? Om ja, tillgodoser utformningen målgruppens behov?
 - a. Ja, boendet riktar sig särskilt till personer inom personkrets 1 men kan även fungera som boende för personer tillhörande övriga personkretsar om behovet skulle förändras. Nämndens funktionsprogram ligger till grund för tävlingen och säkerställer därmed att en hög nivå av anpassningsbarhet finns.
- Uppfyller boendet Funktionsprogrammets krav på tillgänglighet?
 - a. Ja.

- Har en bedömning gällande fastighetens geografiska läge gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
 - a. Ja. Se beskrivning ovan för vidare bedömning.
- Har en bedömning gällande fastighetens läge i förhållande till andra samhällsliga funktioner gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
 - a. Ja. Se beskrivning ovan för vidare bedömning.
- Ligger boendet i en stimulanpassad miljö?
 - a. Tomten ligger i en miljö som bedöms passa den målgrupp som boendet riktar sig till. Se beskrivningen ovan för vidare beskrivning av miljön.
- Finns det andra specifika aspekter att beakta vad gäller det aktuella objektet?
 - a. Ja. Tomten ligger cirka 300 meter från Sallerup 180:174.

Sallerup 180:174

[Kartlänk](#)

Tomten ligger i korsningen mellan Kvarnbyvägen och Sallerupsvägen och omgärdas av villakvarter, åkermark och grönområde. Avgränsning från Sallerupsvägen och Kvarnbyvägen kommer beaktas noggrant i projektering av fastigheten så att biltrafiken inte blir störande för verksamheten. 470 meter (fågelvägen) nordväst om tomten finns en bensinstation, 700 meter (fågelvägen) nordväst finns daglig varuhandel, gym och restauranger. Gyllins trädgårds naturpark ligger 300 meter (fågelvägen) väster om tomten. 170 meter nordost finns en veterinärklinik. E6 ligger 680 meter öster om tomtgränsen vilket också kommer beaktas noggrant i projektering av fastigheten. Tomten ligger cirka 300 meter från Sallerup 180:117/ 119 men eftersom tomterna åtskiljs av åkermark och inte tillhör samma grannskap bedöms närheten inte präglade området.

Det finns goda allmänna kommunikationer i närheten av tomten. Närmaste busshållplats ligger 180 meter söder om tomten och stadsbusslinje 35 som kör Kvarnby - Toftängen - Gustav Adolfs Torg stannar på hållplatsen. Busslinjen kör mellan kl. 05.00 – 00.00 på vardagar och mellan kl. 05.30-02.00 på helger. 670 meter nordväst om tomten stannar regionbuss 150 som kör Klågerup - Malmö - Vellinge. Busslinjen går mellan kl. 05.30-04.00 på vardagar och kl. 06.00-03.00 på helger. Regionbuss 170 som går mellan Malmö Hyllie och Lund Norra Fäladen stannar på hållplats 860 meter från tomten (fågelvägen). Busslinjen går från cirka kl. 06.00 till 21.00 på vardagar samt mellan kl. 08.30 och 18.30 på helger.





Etisk checklista Sallerup 180:174

- Avser objektet en gruppbostad, servicebostad eller satellitlägenhet?
 - a. Gruppbostad.
- Svarar boendet mot funktionsstödsförvaltningens behov av LSS bostäder?
 - a. Ja.
- Riktas sig boendet till en speciell målgrupp? Om ja, tillgodoser utformningen målgruppens behov?
 - a. Ja, boendet riktar sig särskilt till personer inom personkrets 1 men kan även fungera som boende för personer tillhörande övriga personkretsar om behovet skulle förändras. Nämndens funktionsprogram ligger till grund för tävlingen och säkerställer därmed att en hög nivå av anpassningsbarhet finns.
- Uppfyller boendet Funktionsprogrammets krav på tillgänglighet?
 - a. Ja.
- Har en bedömning gällande fastighetens geografiska läge gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
 - a. Ja. Se beskrivning ovan för vidare bedömning.

- Har en bedömning gällande fastighetens läge i förhållande till andra samhällliga funktioner gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
 - a. Ja. Se beskrivning ovan för vidare bedömning.
- Ligger boendet i en stimulanpassad miljö?
 - a. Tomten ligger i en miljö som bedöms passa den målgrupp som boendet riktar sig till. Se beskrivningen ovan för vidare beskrivning av miljön.
- Finns det andra specifika aspekter att beakta vad gäller det aktuella objektet?
 - a. Ja. Tomten ligger cirka 300 meter från Sallerup 180:117/119.

Tygelsjö 19:13

[Kartlänk](#)

Tomten ligger i södra utkanten av Tygelsjö och omgärdas av villakvarter, Glostorpsvägen och åkermark. Daglig varuhandel finns 180 meter (fågelvägen) nordväst om tomten. Tygelsjöparkens grönområde ligger 270 meter (fågelvägen) nordost om tomten. 550 meter sydväst om tomten finns ett padelcenter. E6 ligger 900 meter öster om tomten vilket kommer beaktas noggrant vid projektering av fastigheten.

Det finns goda allmänna kommunikationer i närheten av tomten. Närmaste busshållplats ligger 180 meter nordväst (fågelvägen) och regionbuss 150 som kör Vellinge - Malmö - Klågerup stannar på hållplatserna. Busslinjen går mellan kl. 05.30-04.00 på vardagar och kl. 06.00-03.00 på helger.





Etisk checklista Tygelsjö 19:13

- Avser objektet en gruppbostad, servicebostad eller satellitlägenhet?
 - a. Gruppbostad.
- Svarar boendet mot funktionsstödsförvaltningens behov av LSS bostäder?
 - a. Ja.
- Riktat sig boendet till en speciell målgrupp? Om ja, tillgodoser utformningen målgruppens behov?
 - a. Ja, boendet riktar sig särskilt till personer inom personkrets 1 men kan även fungera som boende för personer tillhörande övriga personkretsar om behovet skulle förändras. Nämndens funktionsprogram ligger till grund för tävlingen och säkerställer därmed att en hög nivå av anpassningsbarhet finns.
- Uppfyller boendet Funktionsprogrammets krav på tillgänglighet?
 - a. Ja.
- Har en bedömning gällande fastighetens geografiska läge gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
 - a. Ja. Se beskrivning ovan för vidare bedömning.

- Har en bedömning gällande fastighetens läge i förhållande till andra samhällsliga funktioner gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
 - a. Ja. Se beskrivning ovan för vidare bedömning.
- Ligger boendet i en stimulanpassad miljö?
 - a. Tomten ligger i en miljö som bedöms passa den målgrupp som boendet riktar sig till. Se beskrivningen ovan för vidare beskrivning av miljön.
- Finns det andra specifika aspekter att beakta vad gäller det aktuella objektet?
 - a. Nej.

Ansvariga

Annika Gottfridsson Ekonomichef