



Malmö stad  
**Funktionsstödsnämndens arbetsutskott**

**Protokollsutdrag**

Sammanträdestid	2026-05-13 kl 09:00
Plats	Funktionsstödsförvaltningen, Fänriksgatan 1
Utses att justera	Malin Ahlström (M)
Justeringen	2026-05-20
Protokollet omfattar	§104

**Underskrifter**

Sekreterare	.....	
	Jesper Salö	
Ordförande	.....	.....
	Roko Kursar (L)	
Justerande	.....	.....
	Malin Ahlström (M)	

**Beslutande ledamöter**

Roko Kursar (L) (Ordförande)

Bengt Persson (S)

Malin Ahlström (M)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Susanne Jönsson (S)

Jenny Cecilia Carlbom (MP)

Lise-Lott Douhane (M)

**Övriga närvarande**

Jesper Salö (Nämndsekreterare)

Charlotte Widén Odder (Förvaltningsdirektör)

Anna Åkesson (Enhetschef lokalenheten)

## § 104 Nytt LSS-boende Husie 172:386

### FSN-2026-1854

#### Sammanfattning

Behovet av väl anpassade och ändamålsenligt lokaliserade gruppboenden förväntas öka under överskådlig tid, varför beståndet behöver utökas. Det föreslagna byggandet av en gruppboende om sex lägenheter på fastigheten Husie 172:386 bedöms möta båda dessa kriterier.

Boendet är utformat för att tillgodose behoven hos Malmöbor med stora behov av tillgänglighet, stöd och service och är lokaliserat på en grönskande och tydligt avskild tomt med god tillgång till service, aktiviteter och allmänna kommunikationer. Bostadens utformning baseras på det vinnande konceptet i den arkitekttävling som genomfördes år 2023.

Byggekostnaden bedöms till cirka 48,7 miljoner och färdigställande beräknas till år 2028/2029. Lokalens och verksamheten kommer att finansieras genom tilldelningsmodellen för LSS-utbyggnad.

#### Beslut

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott föreslår funktionsstödsnämnden besluta:

1. Funktionsstödsnämnden godkänner investeringen och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen för slutgiltigt godkännande i enlighet med Malmö stads lokalbeslutsprocess.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 260525 - Nytt LSS-boende Husie 172:386
- Beslutsunderlag gällande Husie 172-386
- Bilaga 5 - Funktionsstödsnämndens Funktionsprogram
- Bilaga 4 - Volym
- Bilaga 3 - Planlösning
- Bilaga 2 - Lokalisering
- Bilaga 1 - Livskostnadsanalys
- Beslut FSN 230828 (§88) Förslag på nya tomter för LSS-boende med reservation (M) och (V)
- G-Tjänsteskrivelse FSN 230828 - Förslag till nya tomter för LSS-boende