



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-10-22

### Vår referens

Hampus Nilsson

Controller

hampus.nilsson@malmö.se

## Handlingar för granskning; Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)

FSN-2025-5363

### Sammanfattning

Syftet med översiktsplanen är att utveckla Jägersro till en funktionsblandad och grönskande stadsdel i samspel med intilliggande verksamhets- och bostadsområden. Planområdet föreslås inrymma såväl verksamheter som bostäder, parker, handel, kommunal service med mera.

Funktionsstödsnämnden föreslås ställa sig generellt positiv till planrådets utformning och de visioner och stadsbyggnadsidéer som förslaget vilar på. Dock föreslås att mark bör öronmärkas för LSS-boenden för att säkerställa att målgruppens behov tillgodoses.

### Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner yttrandet.

### Beslutsunderlag

- Följebrev till granskningshandlingar inklusive sändlista
- Översiktsplan
- Samrådsredogörelse
- Hållbarhetsbedömning
- Remissvar granskningshandling för Översiktsplan för Jägersro (ÖP2040)
- G-Tjänsteskrivelse FSN 251117 . Granskningshandling för Översiktsplan för Jägersro (ÖP2040)
- För jämförelse - Funktionsstödsnämndens yttrande 241125 om Samråd gällande - Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)



- För jämförelse - Beslut FSN 241125 (§107) Samråd gällande - Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040) med särskilt yttrande (SD)

## Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2025-11-06

Funktionsstödsnämnden 2025-11-17

## Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

## Ärendet

Förslaget omfattar bland annat utbyggnad av bostäder för närmare 9 000 invånare, arbetstillfällen för mellan 2 500 till 4 000 personer, fem förskolor, en grundskola, flera mobilitetshus och ett ännu inte fastställt antal särskilda boenden enligt SoL och LSS.

Den aktuella översiktsplanen är en reviderad version av det förslag som skickades på samråd under hösten 2024. Justeringar har nu gjorts utifrån inkomna synpunkter. Funktionsstödsnämndens remissvar till den tidigare versionen av planen bifogas detta ärende. De synpunkter som nu lämnas under granskningskedet kommer att sammanställas och kommenteras i en granskningsredogörelse. Efter eventuella ytterligare revideringar planeras översiktsplanen att lämnas till kommunfullmäktige för antagande i juni 2026.

Funktionsstödsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande inför nämndens hantering av ärendet.

## Ansvariga

Annika Gottfridsson Ekonomichef

Charlotte Widén Odder Förvaltningschef