



Datum

2025-10-22

Adress

205 80 Malmö

Diarienummer

FSN-2025-5363

Yttrande

Till

Stadsbyggnadskontoret

**Handlingar för granskning; Översiktsplan för
Jägersro (Öp 2040)
SBN-2022-160**

Funktionsstödsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Funktionsstödsnämnden är positiv till att LSS-boenden lyfts fram som en naturlig del av stadsplaneringen men menar att detta också bör omsättas i praktiken genom att mark avsätts redan i planeringsskedet. Detta på grund av målgruppens ofta särskilda behov kopplade till omgivande bebyggelse, trafikförhållanden, närhet till skolor och förskolor, etcetera. Nämnden menar därför att mark för LSS-boenden, på samma sätt som för skolor och förskolor, bör utpekas i planen.

Yttrande

Liksom i tidigare yttranden välkomnar funktionsstödsnämnden översiktsplanens ambitioner om en grönskande stadsdel där jämlikhet, tillgänglighet, fri rörlighet och hälsa står i fokus. Vidare kvarstår nämndens uppmaning att i det fortsatta planeringsarbetet, med universell design som grundprincip, utveckla och konkretisera dessa initiala stadsbyggnadsidéer för att utforma en stadsdel för alla Malmöbor.

Funktionsstödsnämnden är positiv till att LSS-bostäder tas upp som boendeform som ska komplettera det generella bostadsbyggandet i området och att LSS-boenden har innefattats i listan över tillkommande funktioner. Dessa skrivningar är betydelsefulla och visar på en intention att integrera LSS-boende som en naturlig del av stadsplaneringen. Det är dock väsentligt att denna intention också omsätts i praktiken genom att redan i detta skede av planeringen avsätta specifik tomtmark för LSS-boenden. Funktionsstödsnämnden delar därför inte stadsbyggnadskontorets ståndpunkt i samrådsredogörelsen, där det anges att lokalisering av LSS-boenden först kan bli aktuellt i senare planeringsskeden.



Planen omfattar byggande av bostäder för nästan 9 000 personer. Mot bakgrund av det demografiska behovet i Malmö innebär detta att fyra till fem LSS-boenden behöver etableras i området. Bedömningen grundas på en långsiktigt stabil efterfrågan på LSS-boende i kommunen, som varit relativt oförändrad sedan början av 2000-talet. Det finns därmed inget som indikerar att behoven hastigt kommer att minska framöver.

Nämnden har i tidigare yttrande tydliggjort betydelsen av att placering av LSS-boenden fastslås i så tidigt skede som möjligt. Skälen är både praktiska, juridiska och erfarenhetsmässiga. Delar av målgruppen är känslig för stimuli, vilket gör att placering i täta bostadsområden eller i närhet till större vägar är olämplig. Av samma skäl bör placering i närhet till skolor och förskolor undvikas. Därtill finns strikta riktlinjer från myndigheter som explicit avråder från placering i nära anslutning till exempelvis andra LSS-verksamheter eller särskilda boendeformer för äldre. Därutöver finns juridiska hinder som medför att kommunala LSS-bostäder inte kan integreras i flerbostadshus utan måste utgöras av fristående byggnader på minst 2 500 kvadratmeter tomtmark. Beprövad erfarenhet, både i Malmö och nationellt, visar att placering i utkanten av bostadsområden, gärna i anslutning till parker och grönområden, ger bäst förutsättningar att tillgodose målgruppens behov och samtidigt uppnå lagstiftningens krav om att de boende ska tillförsäkras goda levnadsvillkor.

Till skillnad från LSS-boenden har lokalisering av skolor och förskolor redan fastslagits i översiktsplanen. Som motivering anges att de senare inkluderas på grund av ett stabilt demografiskt underlag samt behov av placering i för målgruppen lämpliga lägen. Liknande förutsättningar och behov har framförts gällande LSS-boenden varför funktionsstödsnämnden menar att också lokalisering av LSS-boenden, liksom förskolor och skolor, bör pekas ut redan i översiktsplaneringen.

Eftersom skolor och förskolor har liknande lokaliseringspreferenser som LSS-boenden, men oförenliga lokaliseringskrav, utesluts LSS-boenden från några av de för målgruppen mest gynnsamma miljöerna. Risken är därmed påtaglig att LSS-boenden i ett senare skede hänvisas till mindre lämpliga platser som varken möter målgruppens behov eller uppfyller lagstiftarens intentioner.

Ordförande

Roko Kursar (L)

Ansvarig utredare

Hampus Nilsson

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]