



Enligt sändlista

FÖLJEBREV TILL GRANSKNINGS- HANDLINGAR

Förslag till granskningshandling för Översiktsplan för Jägersro (ÖP2040).

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett granskningsförslag till Översiktsplan för Jägersro. Granskningsförslaget är en fördjupning av den kommuntäckande översiktsplanen för Malmö. Förslaget godkändes för granskning av kommunstyrelsen den 10 september 2025.

Härmed ges tillfälle att under granskningstiden **25 september – 30 november 2025** lämna eventuella synpunkter.

Synpunkter ska lämnas skriftligt till e-postadress:

stadsbyggnadskontoret@malmo.se

eller till postadress

**Malmö stadsbyggnadskontor
205 80 Malmö**

Ange namn/organisation, postadress och/eller e-postadress.

Märk handlingen med Föp Jägersro

Granskningshandlingarna består av:

- Förslag till översiktsplan
- Hållbarhetsbedömning (Miljöbedömning)
- Samrådsredogörelse
- särskilda yttranden/reservationer

Handlingarna är tillgängliga via www.malmo.se/jagersro

Planförslaget

Syftet med översiktsplanen är att utveckla Jägersro till en funktionsblandad och grönskande stadsdel i samspel med intilliggande verksamhets- och bostadsområden. Planområdet föreslås innehålla såväl verksamheter som bostäder, parker, handel, kommunal service mm. Planförslaget bygger vidare på den kommuntäckande översiktsplanens inriktning, att skapa förutsättningar för en nära, tät, grön och funktionsblandad stad.

Förslaget till översiktsplan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3 § miljöbalken och därför görs en miljöbedömning (i ärendet benämnd Hållbarhetsbedömning) parallellt med översiktsplanen. Miljöbedömningen är en del av detta ärendes Hållbarhetsbedömning vilket innebär bland annat att en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, har inarbetats i Hållbarhetsbedömningen.

Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under granskningstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en granskningsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer förslaget till översiktsplan att gå vidare för antagande i kommunfullmäktige vilket beräknas ske i juni 2026.

Miljöpartiet har reserverat sig mot kommunstyrelsens beslut att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till fördjupad översiktsplan för Jägersro. Centerpartiet, Vänsterpartiet samt Sverigedemokraterna har lämnat in särskilda yttranden över kommunstyrelsens beslut om uppdraget. Reservation samt särskilda yttranden bifogas.

Efter samrådsförslagets färdigställande har Centerpartiet, Vänsterpartiet samt Sverigedemokraterna har även lämnat särskilda yttranden över kommunstyrelsens beslut om att låta förslaget till översiktsplan gå ut på samråd. Särskilt yttrande bifogas.

Efter granskningsförslagets färdigställande har Sverigedemokraterna samt Moderaterna tillsammans med Centerpartiet lämnat särskilda yttranden över kommunstyrelsens beslut att låta förslag till översiktsplan gå ut på granskning. Särskilda yttranden bifogas.

Kommunstyrelsen

Upplysningar lämnas av:

Åke Hesslekrans

Planhandläggare

epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

<u>För yttrande</u>	
Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se;
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se;
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se; fgk@malmo.se;
Miljönämnden	miljo@malmo.se;
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se;
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se;
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se;
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se;
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se;
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se;
Förskolenämnden	forskola@malmo.se;
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se;
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se;
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se;
VA SYD	registrator@vasyd.se;
<u>För kännedom och eventuellt yttrande</u>	
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se;
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Boplat Syd	info@boplatssyd.se
Centrala pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Malmö stads råd för funktionshinderfrågor	stk.funktionshinderradet@malmo.se
MKB Fastighets AB	info@mkbfastighet.se
Parkering Malmö	info@pmalmo.se
SYSÄV	kundservice@sysav.se
Boverket	registraturen@boverket.se
Fortifikationsverket	fortv@fortifikationsverket.se
Försvarsmakten	exp-hkv@mil.se;
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se;
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se;
Swedavia	info@swedavia.se
Lantmäterimyndigheten i Malmö	sbk.klm@malmo.se
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap MSB	registrator@msb.se
Naturvårdsverket	registrator@naturvardsverket.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se;
Polismyndigheten Polisregion Syd	registrator.syd@polisen.se
Riksantikvarieämbetet	registrator@raa.se
Statens Fastighetsverk	sfv@sfv.se
Statens Geotekniska Institut SGI	sgi@swedgeo.se
Sveriges Geologiska Undersökning SGU	sgu@sgu.se
Tillväxtverket	tillvaxtverket@tillvaxtverket.se
Malmö universitet	info@mau.se
Institutet för hållbar stadsutveckling ISU	isumalmo@mau.se

Sveriges lantbruksuniversitet	registrator@slu.se
Greater Copenhagen & Skåne Committee	tdb@greetercph.com
Øresundsinstitutet	info@oresundsinstitutet.org
Vinnova	vinnova@vinnova.se
Burlövs kommun	burlovs.kommun@burlov.se
Eslövs kommun	kommunen@eslov.se
Höörs kommun	kommun@hoor.se
Kävlinge kommun	kontakt@kavlinge.se
Lomma kommun	info@lomma.se
Lunds kommun	kommunkontoret@lund.se
Skurups kommun	kansli@skurup.se
Staffanstorps kommun	kommunen@staffanstorp.se
Svedala kommun	kommunen@svedala.se
Trelleborgs kommun	trelleborgs.kommun@trelleborg.se
Vellinge kommun	vellinge.kommun@vellinge.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se;
Eon Sverige AB,	foretag@eon.se
Eon Elnät Sverige AB	elnat.planer@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se;
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se;
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se;
Nordion Energi	planer@nordionenergi.se
Swedegas AB	info@swedegas.se
Svenska Kraftnät AB	registrator@svk.se
Sydvatten AB	info@sydvatten.se
Vattenfall AB	kundservice@vattenfall.se
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com;
ITS Bredband	bredband@malmo.se;
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com;
Metroselskabet Kph	m@m.dk
Balder	info@balder.se
Castellum	malmo@castellum.se
Granitor	magnus.noren@granitor.se
Riksbyggen	info@riksbyggen.se
Skanska	kundtjanst@skanska.se
SMT Exploatering AB	anders.hall@projektjagersro.se
Tornet Bostadsproduktion AB	hyra@tornet.se
Wihlborgs Fastigheter	info@wihlborgs.se
Hyresgästföreningen	adminsodraskane@hyresgastforeningen.se;
Hyresgästföreningen Malmö östra	malmo.ostra@hyresgastforeningen.org
Fosieby företagsgrupp	kansliet@fosieby.se
Malmö företagsgrupper	info@malmoforetagsgrupper.se
Fojab Arkitekter	karin.fagerberg@fojab.se
Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB	pontus.borgstrand@bryggan.se
Byggföretagen	johanna.appelgren@byggforetagen.se
Byggnads Skåne	skane@byggnads.se
Cykelframjandet	info@cykelframjandet.se
Fastighetsägarna Syd	info.syd@fastighetsagarna.se
Friluftsförbundet	malmo@friluftsförbundet.se
Islamic Center i Malmö	info@mosken.se
Koloniträdgårdsförbundet Region Syd	kansli@koloni.org
Malmö Civila Ryttareförening AB	mcr@malmocivilaryttare.nu

Malmö ideella föreningars paraplyorganisation	info@malmoideella.se
MISO Malmö idrottsföreningars samorganisation	info@miso.se
Naturskyddsföreningen	malmo@naturskyddsforeningen.se; stadsplaneringsgruppen.nsfm@gmail.com
Segeå Vattendragsförbund och Vattenråd	segea@lund.se
Skånska Travsällskapet	info@jagersro.se
Svensk Handel Syd	info@svenskhandel.se
Svensk Kollektivtrafik AB	info@svenskkollektivtrafik.se
Svenska kyrkan i Malmö	svenskakyrkan.malmo@svenskakyrkan.se
Svenskt Näringsliv	remisser@svensktnaringsliv.se
Sveriges Åkeriföretag syd	syd@akeri.se
Sydsvenska Industri- och Handelskammaren	info@handelskammaren.com
Transportföretagen	info@transportforetagen.se
Villaägarna i Malmö	villaagarna.malmo@gmail.com
Åkeriföreningen Syd	m syd@akeri.se
Örestads Ryttarsällskap	info@ors.se

För kännedom

SBK Stadsplanering och hållbarhet	lars.bohme@malmo.se;
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se;
SBK Boplatz Syd	farshid.azadfar@boplatssyd.se;
Vårt Malmö	vartmalmo@yellon.se
Spacescape, Alexander Stähle	alexander.stahle@spacescape.se
IVL, Johan Holmqvist	johan.holmqvist@ivl.se