



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-09-11

Vår referens

Hampus Nilsson

Controller

hampus.nilsson@malmo.se

Remiss gällande Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

FSN-2025-3716

Sammanfattning

Malmö stad har upprättat samrådsförslag till Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030. Programmet utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjning och har tagits fram av stadsbyggnadskontoret i samarbete med berörda kommunala förvaltningar och bolag. Syftet med handlingsplanen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och boendemiljöer, samt att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Samrådsförslaget innehåller, utöver själva handlingsplanen, även två bilagor: En analysbilaga som bland annat innehåller analyser av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningar och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden, samt en bilaga med en åtgärdslista med förslag på åtgärder för att uppnå handlingsplanens mål och prioriterade områden.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- Följebrev
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- G-Tjänsteskrivelse FSN 250929 - Yttrande gällande Bostadsförsörjningsprogram
- Förslag till - Yttrande gällande Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2025-09-18



Funktionsstödsnämnden 2025-09-29

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret

Ärendet

Bostadsförsörjningsprogrammets syfte är att skapa förutsättningar för att alla Malmöbor ska kunna leva i goda bostäder och boendemiljöer. Programmet förnyas vart fjärde år och utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjning, som varje kommun har en skyldighet att ta fram enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Enligt lagen ska handlingsplanen redovisa:

- Behovet av tillskott av bostäder i kommunen.
- Kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.
- Kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål.
- Hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Planen ska baseras på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna samt de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Samrådshandlingarna inkluderar därför, utöver själva handlingsplanen, också en analysbilaga som svarar mot lagstiftningens krav. Analysen ligger till grund för handlingsplanens målområden, mål och önskade förflyttningar och har tagits fram av stadsbyggnadskontoret i samarbete med bland andra stadskontoret, fastighets- och gatukontoret, MKB och de tre socialförvaltningarna.

I samrådshandlingarna ingår även en åtgärdslista med förslag till åtgärder inom bostadsförsörjningsområdet. Åtgärdslistan har tagits fram tillsammans med förvaltningar och kommunala bolag. De föreslagna åtgärderna kommer att beslutas av respektive berörd nämnd eller bolag inom ramen för deras ordinarie budgetprocess, och inte av kommunfullmäktige.

Ansvariga

Annika Gottfridsson Ekonomichef

Charlotte Widén Odder, förvaltningsdirektör