



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-25

Vår referens

Hampus Nilsson

Controller

hampus.nilsson@malmö.se

Lokalbehovsplan 2026-2035

FSN-2024-4807

Sammanfattning

Nämnden tar årligen fram en lokalbehovsplan som redogör för nuläge, framtida behov av nyanskaffning respektive avveckling av lokaler inom funktionsstödsnämndens verksamhetsområde. I planen beskrivs nyttjandet av befintliga lokaler, pågående lokalprojekt samt hur nämndens lokalkostnader påverkas av planeringen.

Lokalbehovsplanen utgör ett underlag dels för den egna verksamheten, dels för stadens samlade lokalförsörjningsarbete. Till följd av förändringar i stadens arbete med den gemensamma lokalförsörjningen inkluderas inte 2025 i planeringsunderlaget.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner Lokalbehovsplan 2026–2035

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 241205 - Lokalbehovsplan 2026-2035

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2024-12-05

Funktionsstödsnämnden 2024-12-16

Beslutet skickas till

Stadskontoret via programmet Stratsys

Ärendet

Lokalbehovsplanen utgör grunden för nämndens lokalförsörjningsarbete. Planen uppdateras årligen och beskriver nämndens lokalbehov, idag och framöver. I planen beskrivs användandet av befintliga lokaler, hur lokalbehoven förväntas utvecklas under planperioden, samt planeringen för att möta dessa behov. I planen beskrivs även hur lokalkostnaderna påverkas av planeringen. Både lokalnyttjare och lokalförsörjare bidrar i planeringsarbetet och planen beslutas av respektive lokalnyttjande nämnd.



Lokalbehovsplanen utgör ett underlag dels för den egna verksamheten, dels för stadens samlade lokalförsörjningsarbete.

Det sker stora förändringar i samhället och inom nämndens målgrupper vilket förväntas påverka lokalbehovet den kommande 10-årsperioden. En sådan är att antalet personer tillhörande LSS personkrets 3 minskar medan antalet tillhörande personkrets 1 ökar. Detta påverkar lokalbehovet, särskilt avseende boende enligt LSS. Majoriteten av boendena för personer inom personkrets 3 är så kallade serviceboenden, vilka ofta består ofta av ett större antal lägenheter och är utformade för personer med mindre behov av anpassning, stöd och service. I takt med att antalet brukare inom personkretsen minskar, sjunker även efterfrågan på servicebostäder. Brukare tillhörande personkrets 1 har däremot, generellt sett, behov som bättre möts i väl anpassade gruppboendestäder. Till följd av att antalet brukare tillhörande personkrets 1 ökar, växer även behovet av gruppboendestäder. Sammantaget innebär detta att nämndens boendebestånd behöver förändras – Väl anpassade gruppboendestäder behöver tillföras medan serviceboenden behöver få nya målgrupper. Att åstadkomma denna relativt omfattande omställning i god takt och inom givna finansiella ramar förväntas bli en av nämndens stora utmaningar de kommande åren.

Därutöver bedöms de kommande årens volymökning inom boende för barn och unga överstiga kapaciteten i det befintliga beståndet, vilken innebär att utökning krävs inom de kommande två åren. Att på kort tid identifiera och iordningställa småskaliga, hemlika och välanpassade boenden för målgruppen kommer innebära stora utmaningar, varför nämnden menar att utökad samverkan med stadens lokalförsörjare är avgörande för att tillgodose behovet.

Ytterligare en utmaning under planeringsperioden blir att möta det snabbt ökande antalet brukare inom daglig verksamhet. För detta krävs att ett större antal lokaler anskaffas kontinuerligt under planperioden samt att anskaffningen föregås av långsiktig och strategisk planering för att säkerställa att utökningen blir ekonomiskt och verksamhetsmässigt effektiv.

Till detta behöver den framtida lokaltillgången svara mot intentionerna i den nya socialtjänstlagen, var det betonas att förebyggande insatser bör prioriteras. Sammantaget medför den förväntade utvecklingen att relativt stora lokalförändringar och utökningar kommer krävas under planperioden, vilket medför utmaningar i att hitta lämpliga tomter att bebygga och lokaler att inhyra. Detta samtidigt som nämndens ekonomi är ansträngd och bygg- och hyreskostnaderna ökar. Nämnden kommer därför fortsätta utveckla arbetet för att säkerställa att det befintliga beståndet används så effektivt som möjligt och att varje insats möter den enskildes behov.

Ansvariga

Annika Gottfridsson Ekonomichef

Charlotte Widén Odder Förvaltningschef