



Datum

2024-10-31

Adress

205 80 Malmö

Diarienummer

FSN-2024-4060

Yttrande

Till

Stadsbyggnadskontoret

**Handlingar för samråd - Översiktsplan för Jägersro
(Öp 2040)
SBN-2022-160**

Funktionsstödsnämnden föreslås lämna följande yttrande:

Yttrande

Funktionsstödsnämnden välkomnar översiktsplanens ambitioner om en grönskande stadsdel med jämlikhet, tillgänglighet och hälsa i fokus. Den övergripande stadsbyggnadsidén, med stråk och siktlinjer som öppnar upp stadsrummet och skapar tydliga förhållningspunkter och samband mellan platser, bedöms underlätta för Malmöbor vars behov av struktur och förutsägbarhet i det offentliga rummet är särskilt viktiga aspekter av tillgänglighet och delaktighet. Därtill bör den mindre skalan, den begränsade genomfartstrafiken och de stora grönområdena i planområdets mitt skapa möjligheter för en stadsmiljö där även stimulikänsliga personer kan känna sig trygga och välkomna.

Funktionsstödsnämnden uppmaning inför det fortsatta arbetet med planområdet är att, med universell design som utgångspunkt, utveckla och omsätta dessa initiala stadsbyggnadsidéer för att utforma en stadsdel för alla Malmöbor.

Funktionsstödsnämnden är positiv till att LSS-bostäder tas upp som boendeform som ska komplettera det generella bostadsbyggandet i området. I Malmö bor 25 per 10 000 invånare på ett LSS-boende. Med tanke på att planen omfattar byggandet av bostäder för cirka 8 000 personer, behöver omkring 20 LSS-lägenheter tillföras. Placering och utformning av dessa bör enligt nämnden utredas så tidig som möjligt för att undvika konflikter med andra byggnationer i lämpliga delar av planområdet, samt för i möjligaste mån undvika att byggtrafik och -arbete stör boendemiljön. Vidare bör LSS-boenden läggas till listan av kommunal service och annan samhällsservice för vilken kommunen behöver förvärva mark för att säkra utbyggnaden (sidan 20 Översiktsplan för Jägersro).



Utöver LSS-boenden uppmanar nämnden stadsbyggnadskontoret att inkludera behovet av dagliga verksamheter enligt LSS i planarbetet. Liksom förskolor, skolor och LSS-boende har kommunen ansvar att tillhandahålla daglig verksamhet för Malmöbor inom målgruppen. För att försäkra att verksamhetslokaler uppförs, i tillräcklig omfattning och utifrån målgruppens behov, bör det i tidigt skede planeras för och inkluderas i de tillkommande funktioner som listas i översiktsplanen (sidan 15 Översiktsplan för Jägersro).

Ordförande Roko Kursar (L)

Ansvarig utredare Hampus Nilsson

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]