



## Tjänsteskrivelse

### Datum

### Vår referens

Linus Sahlström  
Enhetschef  
Linus.Sahlstrom@malmö.se

## Information gällande avslutat projekt om LSS-boende på Tullstorp 180:25 FSN-2020-2967

### Sammanfattning

Tomten Tullstors 180:25 godkändes för fortsatt projektering av funktionsstödsnämnden under 2019 som ett boende för brukare med synnerliga behov av särskilt stimulanpassad miljö i lantligt läge. Ärenden lyftes även under 2020 då nämnden godkände ett riskavtal för projektet. På aktuellt sammanträde informeras nämnden om avslutandet av projektet.

### Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner informationen.

### Beslutsunderlag

- Beslut FSN 201214 (§164) Förhandsinformation och riskavtal gällande Tullstors LSS boende (Tullstorp 180:25) inklusive särskilt yttrande (M+C) och (V)
- G-Tjänsteskrivelse FSN 240624 - Information gällande avslutat projekt på Tullstorp 180:25
- Beslut FSN 231127 (§126) Överenskommelse gällande ombyggnation av gruppboende på Svedalavägen 161, FSN-2023-4939
- Beslut FSN 191203 (§170) Fortsatt tomtprojektering för kommande nybyggnation av LSS-boende Tullstorp 180:25 med reservation (V) och särskilt yttrande (M+C) och (SD). FSN-2019-2494

### Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2020-12-03  
Funktionsstödsnämnden 2020-12-14  
Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2024-06-13  
Funktionsstödsnämnden 2024-06-24



## Ärendet

Uppförandet av LSS-bostaden på fastigheten Tullstorp 180:25 har under processens gång blivit överklagad av närboende.

Vid första tillfället blev det avslag på förhandsbeskedet som förvaltningen i samråd med serviceförvaltningen skickade in till Mark- och miljödomstolen. Förvaltningen försökte ytterligare en gång i bygglovsskedet med ett förbättrat underlag men återigen blev det avslag i Mark- och miljödomstolen. De jurister som varit involverade i processerna ser att möjligheterna att driva detta ärende vidare till Mark- och miljööverdomstolen och få prövningstillstånd som små. Förvaltningen har tidigare ämnat driva ärendet så långt som möjligt då det är ett viktigt boende för nämnden och de tilltänkta brukarna. Med bakgrund i de juridiska synpunkterna görs i nuläget dock bedömningen tillsammans med serviceförvaltningen att projektet behöver avslutas.

Upparbetade kostnader som finns i projektet kommer att hanteras i enlighet med stadens lokalanskaffningsprocess och kommer att belasta stadskontorets särskilt avsatta budget för detta.

Boendet planerades till ett fåtal specifika brukare. Då framtagandet av boendet har varit problematiskt och försenats för att slutligen inte byggas, kommer förvaltningen i stället bygga om ett befintligt boende, Svedalavägen 161. Detta för att kunna erbjuda så bra bostäder som möjligt åt de tilltänkta brukarna. Se nämndens beslut rörande detta i FSN-2023-4939. Ombyggnationen av befintligt boende beräknas vara klart i december 2024.

## Ansvariga

Annika Gottfridsson Ekonomichef

Charlotte Widén Odder Förvaltningschef