



Datum

2023-12-01

Vår referens

Hampus Nilsson

Controller

hampus.nilsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Funktionsprogram - Bostad med särskild service enligt LSS FSN-2023-4938

Sammanfattning

Funktionsprogrammet vänder sig i första hand till byggbranschens aktörer och fungerar som en handbok eller manual vid planering, projektering och uppförande av boendeenheter för personer med funktionsnedsättningar. Funktionsprogrammet reviderades senast 2019 och behöver nu uppdateras. Förslaget innehåller inga omfattande förändringar utan revideringarna är att betrakta som mindre justeringar och förtydliganden.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner Funktionsprogrammet för bostad med särskild service enligt LSS.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Funktionsprogrammet - Bostad med särskild service enligt LSS
- Förslag till - Funktionsprogram - Bostad med särskild service enligt LSS
- Bilaga 1. Serviceförvaltningens krav på nyinstallerad brandlarmscentral

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2023-12-08

Funktionsstödsnämnden 2023-12-18

Ärendet

Funktionsprogrammet är i första hand riktat till aktörer inom byggbranschen och fungerar som en handbok vid planering, projektering och uppförande av boendeenheter för personer som omfattas av LSS. Genom programmet samlar och förmedlar förvaltningen bestämmelser, krav och erfarenheter som ska beaktas. Eventuella avvikelser från funktionsprogrammet ska skriftligen godkännas av ansvarig tjänsteperson inom funktionsstödsförvaltningen.

Funktionsprogrammet reviderades senast 2019. Till följd av förändrat utbud, teknisk utveckling, förändrade behov och krav menar förvaltningen att programmet återigen bör uppdateras. Det reviderade förslaget har tagits fram i en projektgrupp bestående av representanter från berörda verksamhetsavdelningar, lokalenheten samt BoLSS. Synpunkter och perspektiv har även samlats in i samråd med fackliga representanter och brukarorganisationer.

Förslaget innehåller, enligt förvaltningen, inga grundläggande förändringar från det befintliga programmet utan revideringarna är att betrakta som mindre justeringar och förtydliganden.

Nedan listas de punkter där förändringar gjorts.

- Under 2.1 har innebörden av stimulanpassad miljö förtydligats
- Under 2.3 finns tillägg om att laddstolpe för elbil ska finnas vid minst en av boendets parkeringsplatser
- Under 3.1 har ett förtydligande gjorts gällande vattentemperatur i kranar
- Under 3.8 har ett förtydligande gällande låssystem med inriktning på digitala passagesystem gjorts
- Under 4.0 har tillägg om att lägenheterna ska registreras med Skatteverkets lägenhetsnummer gjorts
- Under 4.1.1 har förändring gjorts med innebörden att värdeskåp och medicinskåp byter plats i lägenheten
- Under 4.1.4 görs tillägg att avställningsyta ska finnas på ena sidan om ugnen samt att krav på frontmonterade spisreglage tas bort. Vidare förändras ugnskraven där ugn ska vara i bänkhöjd och vara försedd med teleskåpsskenor
- Under 4.1.5 görs förändringar med innebörden att krav på distanslåda i polykarbonat tas bort samt tillägg om att fastinredning så som tvålpump inte ska monteras i lägenhetsbadrummen
- Under 4.2.4 görs förtydligande gällande placering av ugn, diskmaskin och mikrovågsugn
- Under 4.4.2 görs tillägg att avskilt beredningsrum för hälso- och sjukvårdsinsatser ska finnas vid behov
- Under 4.4.3 görs tillägg att förrådsutrymmen för basutrustning och icke personbundna hjälpmedel ska utformas efter behov

Ansvariga

Annika Gottfridsson Ekonomichef

Charlotte Widén Odder Förvaltningschef