



Datum

2023-12-01

Vår referens

Hampus Nilsson

Controller

hampus.nilsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Lokalbehovsplan 2025-2034

FSN-2023-5283

Sammanfattning

Nämnden tar årligen fram en lokalbehovsplan som redogör för nuläge, framtida behov av nyan-skaftning respektive avveckling av lokaler inom funktionsstödsnämndens verksamhetsområde. I planen beskrivs nyttjandet av befintliga lokaler, pågående lokalprojekt samt hur nämndens lokal-kostnader påverkas av planeringen. Lokalbehovsplanen utgör ett underlag dels för den egna verksamheten, dels för stadens samlade lokalförsörjningsarbete. Till följd av förändringar i sta-dens arbete med den gemensamma lokalförsörjningen inkluderas inte år 2024 i planeringsunder-laget.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner Lokalbehovsplan 2025-2034

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 231218 - Lokalbehovsplan 2025-2034
- Förslag till - Lokalbehovsplan 2025-2034

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2023-12-08

Funktionsstödsnämnden 2023-12-18

Beslutet skickas till

Stadskontoret via programmet Stratsys

Ärendet

Lokalbehovsplanen utgör grunden för nämndens lokalförsörjningsarbete. Planen uppdateras årligen och beskriver nämndens övergripande lokalbehov, idag och framåt. I planen beskrivs nyttjandet av befintliga lokaler, hur lokalbehoven prognostiseras utvecklas över perioden samt hur planeringen ser ut för att möta de behoven. Planen beskriver också hur nämndens lokal-kostnader påverkas av planeringen. Lokalbehovsplanen utgör ett underlag dels för den egna verksamheten, dels för stadens samlade lokalförsörjningsarbete.

Det sker stora förändringar i samhället och inom nämndens målgrupper som påverkar flera delar av nämndens verksamheter vilket förväntas påverka lokalbehovet den kommande 10-årsperioden. En sådan förändring, som syns både i Malmö och i landet i stort, är att antalet personer tillhörande LSS personkrets 3 minskar medan antalet tillhörande personkrets 1 ökar. Ur ett lokalbehovsperspektiv har detta flera implikationer, framförallt avseende boende enligt LSS. Den stora majoriteten av nämndens LSS-boenden avsedda för personer inom PK3 är serviceboenden. Dessa består ofta av ett större antal lägenheter och är utformade för brukare med mindre behov av anpassning, stöd och service. I takt med att antalet brukare inom PK3 minskar, sjunker efterfrågan på dessa servicebostäder. Brukare tillhörande PK1 har däremot, generellt sett, behov som bättre motsvaras i mindre och i högre grad anpassade gruppboendestäder. Till följd av att antalet brukare tillhörande PK1 ökar, växer även behovet av gruppboendestäder. Kortfattat innebär detta att nämndens LSS-boendebestand behöver förändras – Gruppboendestäder behöver tillföras medan serviceboenden behöver få nya målgrupper. Att åstadkomma denna relativt omfattande omställning i god takt och inom de finansiella ramarna bedöms bli en av nämndens stora utmaningar de kommande åren.

En annan stor utmaning under planperioden blir att möta det snabbt ökande antalet brukare inom daglig verksamhet. För detta bedöms det krävas att ett större antal lokaler anskaffas kontinuerligt under en längre tid framöver samt att anskaffningen föregås av långsiktig och strategisk planering för att säkerställa att utökningen blir så ekonomiskt och verksamhetsmässigt effektiv som möjligt.

Sammantaget innehåller lokalbehovsplanen en prognos och analys som utmynnar i att relativt stora lokalförändringar och utökningar kommer krävas under planperioden, vilket medför utmaningar i att hitta lämpliga tomter att bebygga och lokaler att inhyra. Detta samtidigt som nämndens och stadens ekonomi är ansträngd och byggkostnaderna ökar. Att fortsätta utveckla arbetet för att säkerställa att det befintliga beståndet används så effektivt som möjligt och att varje insats möter den enskildes behov kommer därför vara väsentligt.

Ansvariga

Annika Gottfridsson Ekonomichef

Charlotte Widén Odder Förvaltningschef