

Bilaga 2 – Föreslagna förändringar mot befintligt funktionsprogram

2.1 Anpassning till omgivning

Nuvarande skrivning:

Det finns ett uttalat intresse att vissa boendeenheter så långt det är möjligt planeras i en stimulianpassad miljö och ej i anslutning till för-skola/skola. Det finns inga hinder för lösningar där en boendeenhet utgör del av ett större komplex, t.ex. bostäder, kontor eller andra lokaler med lättare verksamhet.

Föreslagen skrivning:

Det finns ett uttalat intresse att vissa boendeenheter så långt det är möjligt planeras i en stimulianpassad miljö. Placering i anslutning till förskola/skola ska undvikas. Stimulianpassningen kan se olika ut beroende på målgruppens behov. Varje projekt utvärderas utifrån vilken påverkan omgivningen har på boendet och den tilltänkta målgruppen. Det finns inga hinder för lösningar där en boendeenhet utgör del av ett större komplex, till exempel bostäder, kontor eller andra lokaler med lättare verksamhet.

2.3 Utemiljö

Föreslaget tillägg:

Angöringsytorna ska dimensioneras för färdtjänstfordon. Minst en av boendets parkeringsplatser ska vara utrustade med laddstolpe för elbil.

3.1 Värme

Nuvarande skrivning:

Vattentemperaturen ska vid tappstället kunna regleras till att ej överstiga 38 °C om detta behov finns. Vid nybyggnation ska golvvärme installeras som uppvärmningssystem. Används radiatorer ska dessa förses med skydd.

Föreslagen skrivning:

Vattentemperaturen ska vid tappstället kunna regleras till att ej överstiga 38 °C om detta behov finns. Vid inflytt ska dock standardinställningar för vattentemperatur i bostad gälla. Gäller projektet ny byggnation ska golvvärme installeras som uppvärmningssystem. Används radiatorer ska dessa förses med skydd.

3.8 Låssystem

Nuvarande skrivning:

Utgångspunkten är ett traditionellt nyckelsystem med 3 nycklar per lägenhet och 25 nycklar för personal och gemensamma utrymmen. Låssystem upprättas för varje enhet. Elektroniska passagesystem ska installeras på entrédörrar, dörrar till personalutrymmen samt andra dörrar som krävs enligt rådande tillgänglighetskrav. Passagesystemet ska enkelt kunna administreras av personal på boendet.

Föreslagen skrivning:

Låssystem upprättas för varje enhet. Utgångspunkten är ett traditionellt nyckelsystem med 3 nycklar per lägenhet. Elektroniska passagesystem ska installeras på entrédörrar, gemensamhetsutrymmen, dörrar till personalutrymmen samt andra dörrar som krävs enligt rådande tillgänglighetskrav. Passagesystemet ska enkelt kunna administreras av personal på boendet.

4.0 Boendeenheten

Föreslaget tillägg:

Samtliga lägenheter ska registreras med Skatteverkets lägenhetsnummer och förses med adekvat märkning.

4.1.1 Hall/kapprum

Nuvarande skrivning:

I hallen ska det finnas hatthylla eller liknande. Städskåp och garderobsskåp kan placeras i hallen. Låsbart värdeskåp ska, vid behov, finnas inuti garderob. Hallens rumsyta ska medge rundsvängning med rullstol.

Föreslagen skrivning:

I hallen ska det finnas hatthylla eller liknande. Städskåp och garderobsskåp kan placeras i hallen. I en av garderoberna ska det finnas väggfast och låsbart medicinskåp i inbrottsfördröjande material. Hallens rumsyta ska medge rundsvängning med rullstol.

4.1.4 Köksutrymme och matplats

Nuvarande skrivning:

Köksfunktionen består av en diskbänk med två grunda diskhoar, spishäll med fyra plattor, spisvakt, ugn och köksfläkt. Dessutom ska där finnas kylskåp med separat frys. Det ska vara förberett för installation av diskmaskin med erforderliga vatten och avloppsledningar. Avställnings-/arbetsyta ska finnas på båda sidor om diskhoarna och spishällen. Stänkskydd utförs med kakel. Avställningsyta ska också finnas bredvid kyl.

Plats och eluttag ska finnas för mikrovågsugn, kaffebryggare och vattenkokare. Blandare i samtliga kök ska vara ettgreppsblandare. Spishällens reglage ska vara frontmonterade. Touchkontroller får inte förekomma. Ugnsluckan ska vara sidohängd, och direkt under ugnen ska finnas en utdragbar skärbräda.

Bänkskåp och högskåp ska monteras på sockel. Bänkskåp ska ha låda med besticksinsats samt en större utdragbar låda. Lådorna ska vara lättgående på rullbeslag. I ett av väggskåpen ska finnas väggfast och låsbart medicinskåp i inbrottsfördröjande material. Matplatsen placeras så att dagsljus erhålls. Matplatsen ska dimensioneras för ett litet bord med minst två sittplatser.

Föreslagen skrivning:

Köksfunktionen består av en diskbänk med två grunda diskhoar, spishäll med fyra plattor, spisvakt, ugn och köksfläkt. Dessutom ska där finnas kylskåp med separat frys. Det ska vara förberett för installation av diskmaskin med erforderliga vatten och avloppsledningar. Avställnings-/arbetsyta ska finnas på båda sidor om diskhoarna, båda sidor om spishällen samt på ena sidan om ugnen. Stänk-skydd utförs med kakel. Avställningsyta ska också finnas bredvid kyl.

Plats och eluttag ska finnas för mikrovågsugn, kaffebryggare och vattenkokare. Blandare i samtliga kök ska vara ettgreppsblandare. Spishällens reglage ska bestå av kontrollvred. Ugn ska vara placerad i bänkhöjd och vara utrustad med teleskåpsskenor. Touchkontroller får inte förekomma.

Bänkskåp och högskåp ska monteras på sockel. Bänkskåp ska ha låda med besticksinsats samt en större utdragbar låda. Lådorna ska vara lättgående på rullbeslag. I ett av väggskåpen ska det finnas ett låsbart värdeskåp. Matplatsen placeras så att dagsljus erhålls. Matplatsen ska dimensioneras för ett litet bord med minst två sittplatser.

4.1.5 Hygienutrymme

Nuvarande skrivning:

Tvättstället ska vara justerbart och försett med distanslåda av polykarbonat. Hela golvet ska utföras med fall mot golvbrunn enligt standard föreskriven i BBR. Allt sanitetsporcelain ska vara enligt Svensk Standard och med vit kulör. Toalettstol ska placeras så att personal kan assistera med lyft på båda sidor. Möjlighet till att installera en kombitvättmaskin ska finnas med erforderliga vatten och avloppsledningar förberedda, med bibehållen möjlighet att uppfylla tillgänglighetskrav. Samtliga blandare ska vara försedda med avstängningsventiler. Blandare till tvättställ och dusch ska vara engreppsblandare. Det ska finnas ett fast monterat duschmunstycke samt en portabel duschslang som kan koppla av/på.

Föreslagen skrivning:

Tvättstället ska vara justerbart och uppfylla krav på tillgänglighet. Hela golvet ska utföras med fall mot golvbrunn enligt standard föreskriven i BBR. Allt sanitetsporcelain ska vara enligt Svensk Standard och med vit kulör. Toalettstol ska placeras så att personal kan assistera med lyft på båda sidor. Möjlighet till att installera en kombitvättmaskin ska finnas med erforderliga vatten och avloppsledningar förberedda, med bibehållen möjlighet att uppfylla tillgänglighetskrav. Samtliga blandare ska vara försedda med avstängningsventiler. Blandare till tvättställ och dusch ska vara engreppsblandare. Det ska finnas ett fast monterat duschmunstycke samt en portabel duschslang som kan koppla av/på. Fasta installationer så som tvålump, pappersdispensrar samt papperskorg sak inte monteras i lägenheternas badrum.

4.2.4 Gemensamt kök och matplats

Nuvarande skrivning:

Köket ska ges en trivsam prägel. Vid matbordet ska det finnas plats för samtliga personer som bor i boendet. I en gruppboende ska utrymmet dessutom beräknas så att det är tillräckligt stort för två rullstolsburna personer. I köket ska finnas plats för källsortering av köksavfall. Det finns behov av att kunna låsa vissa skåp i köket. I gemensamt kök för-sees blandaren med diskmaskinanslutning. Diskmaskin sätts i arbets-höjd. Stänkskydd utförs med kakel.

Föreslagen skrivning:

Köket ska ges en trivsam prägel. Vid matbordet ska det finnas plats för samtliga personer som bor i boendet. I en gruppboende ska utrymmet dessutom beräknas så att det är tillräckligt stort för två rullstolsburna personer. I köket ska finnas plats för källsortering av köksavfall. Det finns behov av att kunna låsa vissa skåp i köket. I gemensamt kök för-sees blandaren med diskmaskinanslutning. Diskmaskin och ugn sätts i arbetshöjd. Microvågsugn placeras i högskåp. Stänkskydd utförs med kakel.

4.4.2 Beredningsutrymme

Föreslaget tillägg:

I boende som är anpassade till en målgrupp med särskilda behov av hälso- och sjukvårdsinsatser ska det i samband med varje projekt utvärderas om behov finns av avskilt beredningsutrymme med tillgång till vatten och avlopp.

4.4.3 Förråd

Föreslaget tillägg:

Det ska finnas förrådsutrymmen som har plats för den basutrustning och de icke personbundna hjälpmedel som det bedöms finnas behov av i det enskilda boendet.