



Serviceförvaltningens krav på nyinstallerad brandlarmscentral

Regelverk SBF 110, senaste utgåvan, ska tillsammans med övriga refererade dokument, normer och standarder följas av installatören, vilket ska bidra till att säkerställa att brandlarmsystem utförs med tillfredställande kvalitet och tillförlitlighet.

En automatisk brandlarmanläggning ska projekteras, installeras och fungera enligt aktuella lagar och bestämmelser.

Anläggarfirman ska följa norm SBF 1008 som anger krav på anläggarfirma för automatiskt brandlarm.

Avseende talat utrymningslarm ska anläggarfirman följa SBF 502 samt Arbetsmiljöverkets AFS 2008:13

Anläggarfirmans muntliga och skriftliga kommunikation av betydelse för anläggningarnas funktion och driftsäkerhet skall vara på svenska.

Serviceförvaltningen tillser att utförandespecifikation tas fram/godkänns av Serviceförvaltningens sakkunnige brandlarm före installation utförs.

Centralutrustningen ska, vid nytt fabrikat/modell, godkännas genom verifiering att nedanstående krav uppfylls före installation.

Utrustning

- Analogt adresserbart brandlarm
- Möjlighet att få fram en lista i display på centralutrustning med detektorer i behov av rengöring/utbyte.
- Möjlighet att frångoppa sektioner/adresser med automatisk tillkoppling
- Möjlighet att frångoppla styrningar/larmdon med automatisk tillkoppling
- Möjlighet att stänga av larmsändare
- Vid bortkoppling av sektion ska larmtryckknappar ej bortkopplas
- Kunna frångoppla samtliga styrningar/larmdon via maximalt fem genvägar/knaptryckningar
- Kunna frångoppla sektioner/larmdon/styrningar när centralen ligger i larmläge
- Möjlighet att ställa sektion och detektor i provläge, med automatiskt återställning och sänkt känslighet.
- Test av styrningar/larmdon/larmsändare ska kunna aktiveras från centralen
- Bakgrundsbelyst display på centralanläggning och BFT
- Räddningstjänsten Syds kvalitetsplan för automatiska brandlarm ska uppfyllas

- Utlöst detektors placering ska visas i klartext
- Vid larmlagring skall kvitterat brandlarm indikeras med en tydlig optisk indikering.
- Nyckelskåp av typ Calmare, Nygrens alt. Birepo B-Lock Combi skall monteras, anslutet till larmsändare.
- Möjlighet för anslutning till Malmö Stads överordnade system för smarta fastigheter (Citect Scada) via OPC. Ev licenskostnader för OPC ska ingå. Kompletta listor över taggar ska levereras.
- Detektorer och larmdon som är i publik miljö och sitter så att man kan nå dem från närmaste ståplan skall skyddas mot fysiskt sabotage med urjackningsskydd alt. galler
- Centralapparat ska kunna kommunicera klartextinformation via larmsändare till larmmottagare.
- Centralapparat ska kunna kommunicera klartextinformation till ansluten utrustning såsom larmtelefoner, personsökare etc.
- Utrymningslarm ska sektioneras byggnadsvis så inte alla byggnader utryms samtidigt, om inte brandskyddsdocumentation/utförandespecifikation anger annat.
- Vid uppdelade larmdonszoner skall samtliga larmdon kunna aktiveras från larmtryckknapp eller vred, placerad antingen vid brandlarmscentral/BFT eller på annan strategisk plats (vaktmästeri, rektor etc). Knappar med denna funktion skall ha en beskrivande text om funktionen
- Samtliga testnycklar till LTK ska överlämnas till anläggningsskötare
- En uppsättning reservglas ska finnas vid centralen, likaså övriga reservdelar som krävs enligt SBF 110:8

Larmsändning

- Larmsändare ska beställas/installeras enligt beställarens instruktioner
- Extern rundstrålande antenn ska monteras
- Dubbla nätverksuttag skall finnas vid brandlarmscentralen, varav en skall användas för larmsändare, och det andra är förberedelse för uppkoppling av brandlarmscentralen mot överordnat system
- BLC/Larmsändaren ska, utöver brandlarm och tekniska fel, skicka övriga indikeringar som visas, såsom förhandslarm, serviceindikeringar etc

Övrigt

- Placering av larmsändare ska redovisas på serviceritning
- Tillgång för anläggningsskötare till samtliga behörighetskoder
- All dokumentation ska levereras digitalt till anläggningsägare samt anläggningsskötare. Så även vid uppdateringar
- Ritningsunderlag ska tillhandahållas anläggningsägaren i DWG-format
- Senaste version av programmeringsfilen ska sparas på ett USB-minne och förvaras i centralapparaten
- Den automatiska brandlarmanläggningen/utrymningslarmet ska kunna servas av minst tre andra oberoende anläggarfirmer
- Minst 15 års funktionsgaranti (tillhandahållning av reservdelar)