



Malmö stad
Funktionsstödsnämnden

Protokollsutdrag

| | |
|----------------------|---|
| Sammanträdestid | 2023-11-27 kl 09:00-12:00 |
| Plats | Funktionsstödsförvaltningen, Fänriksgatan 1 |
| Utses att justera | Stefan Claesson (SD) |
| Justeringen | 2023-12-04 |
| Protokollet omfattar | §125 |

Underskrifter

| | |
|-------------|-------------------------------|
| Sekreterare | Jesper Salö |
| Ordförande | Roko Kursar (L) |
| Justerande | Stefan Claesson (SD) |

Beslutande ledamöter

Roko Kursar (L) (Ordförande)
Bengt Persson (S) (Vice ordförande)
Josefin Anselmsson (M) (Andre vice ordförande)
Susanne Jönsson (S)
Munir Niazi (S)
Bahhar Mohammadi (S)
Christian Lie (MP)
Filip Nanne (M)
Peter Eliasson (M)
Jeanette Persson (SD)
Stefan Claesson (SD)
Patricia Olsson Escalante (V)
Madeleine Håkansson (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Klaus Peter Nilsson (S)
Drita Kolgjini (S)
Karin Elisabeth Granér (L)
Lise-Lott Douhane (M)
Joakim Larsson (M)
Ewa Langerbeck (C)
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
Uno Hansson (SD)

Övriga närvarande

Jesper Salö (nämndsekreterare)
Charlotte Widén Odder (förvaltningsdirektör)
Ingrid Kongslöv (avdelningschef hälsa, främjande och funktionsrätt)
Joakim Hansson (avdelningschef stöd, assistans och daglig verksamhet)
Sema Soer (avdelningschef myndighet, socialpsykiatri och barn)
Urban Funck (HR-chef)
Veronica Öhrvik (avdelningschef strategiska avdelningen)
Viktoria Åkesson (avdelningschef kansli- och kommunikation)
Malena Olsson (Tf. avdelningschef LSS-bostäder)
Åhörare från allmänheten
Linus Sahlström (enhetschef lokalenheten)

§ 125 Överenskommelse gällande förhyrning av LSS-bostad på Tegnérgatan 68

FSN-2023-4937

Sammanfattning

Förvaltning driver en LSS-gruppboende på Tegnérgatan i en fastighet tillhörande en privat aktör. Staden har nu möjlighet att förvärva fastigheten vilket bedöms som fördelaktigt. Funktionsstödsnämnden föreslås därför att godkänna överenskommelsen som ligger till grund för stadens förvärv. I överenskommelsen ingår även att nämnden åtar sig att betala de kostnader som uppkommer av investeringen och överenskommelsen med stadsfastigheter gällande bland annat drift och underhåll för boendet.

Beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner överenskommelsen.

Särskilda yttranden

Madeleine Håkansson (V) och Patricia Olsson Escalante (V) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet. (se Bilaga 6)

Beslutsgång

Ordförande finner att det enbart finns ett förslag till beslut vilket är att nämnden godkänner överenskommelsen.

Ordförande frågar nämnden om förslaget är rätt uppfattat och om nämnden i så fall kan besluta i enlighet med detta. Efter jakande svar finner ordförande att en enig nämnd godkänner överenskommelsen.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 231127 - Överenskommelse gällande LSS-boende på Tegnérgatan
- Beslut FSN-AU 231116 (§213) Överenskommelse gällande förhyrning av LSS-bostad på Tegnérgatan 68
- Överenskommelse om lokalnyttjande Tegnérgatan 68 (Kojan 10)
- Bilaga 1 - Livskostnadsanalys scenarier



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

Funktionsstödsnämnden 231127

Ärende: FSN- 2023-4937

Ärende 6 - Överenskommelse gällande förhyrning av LSS-bostad på Tegnérgatan 68

Vänsterpartiet är positiva till att Malmö stad köper in fastigheten i fråga.

Vi anser att staden borde äga alla fastigheter som staden driver verksamhet i då detta ger stora fördelar till kommunens invånare.

Förvaltningen har redogjort för de stora fördelar som ett kommunalt ägande av fastigheten ger. Det är kostnadseffektivt då det snabbt blir mindre kostsamt att äga än att hyra, kommunen får möjlighet att snabbt åtgärda fel och brister samt tillförsäkra de boende en god levnadsmiljö. Kommunen får även en stor flexibilitet och kan anpassa fastigheten efter de behov verksamheten har. För kommuninvånarna som nyttjar denna specifika fastighet finns det även ett stort mått av trygghet då kontinuitet kan säkras på ett helt annat sätt än om kommunen är beroende av en privat hyresvärd som vill hyra ut till högsta möjliga hyra.

Det var mycket glädjande för Vänsterpartiet att se att den politik vi förespråkar fick genomslag på dagens möte.

Malmö 20231127

Madeleine Håkansson

Patricia Escalante