



Initiera en utredning/genomförande - fyll i nedan information och skicka in till registrera.sef.sf@malmö.se

* Obligatorisk

Överenskommelseunderlag för projekt som bedöms understiga 15 miljoner SEK för fastighetsförvaltningsenheten		
* Kontaktperson på lokalnyttjande förvaltning	Linus Sahlström	
Fyll i e-postadress och telefonnummer	linus.sahlstrom@malmö.se	040 - 34 10 00
* Projektamn Verksamhetsanpassning	* Projektnummer 0303	
* Nyttjande förvaltning(ar) Funktionstödsförvaltningen	* Ärendet är avstämt i lokalförsörjningsgrupp (FLG) Svar: Ja	
* Beställ ärende i platina Svar: Ja	* Kostnadsställe för förvaltningsområde/byggprojektenheten 3418	
* Objektsnummer 1565	* Fastighetsbeteckning Toarp 6:2	
* Populärnamn Toarp LSS - boende	* Detaljplan Ryms projektet inom befintlig detaljplan Svar: Ja	
Tillkommande/avgående BTA	* Projektledare Moustafa Charif	
Förvaltare Henrik Sohlman	Lokalprocessledare Nenad Oparnica	
Ekonomisk förvaltare David Davholm	Uppskattad totalkostnad för utredning För aktuell ansökan	
Tidigare tilldelade medel (inkluderat i uppskattad total kostnad)	Uppskattad totalkostnad för genomförandet 14 510 000 kr	
Startdatum 2023 dec	Slutförandedatum 2024 vår/sommar	Slutbesiktningsdatum 2024 dec
Omfattning Utredningen ska ligga till grund för att ta beslut om att eventuellt initiera ett byggprojekt. Den omfattar formulering av projekttidé, inventering av rådande förutsättningar, studier av projektets möjligheter, strategisk utformning och beskrivning av den planerade verksamheten.		
Omfattning - Beskrivning av utredning/genomförande. Arbetet inleds med en inventering av rådande förutsättningar på fastigheten/i byggnaden. En utförlig beskrivning av den planerade verksamheten tas fram tillsammans med nyttjaren.		

**Stadsfastigheter**

Utifrån detta redovisas översiktligt förslag på byggnaden/anläggningens utformning och tekniska installationer och system beskrivs. En kostnadsuppskattning görs.

Syftet är att utgöra ett samlat underlag inför beslut om genomförande.

Projektet avser verksamhetsanpassning av befintligt LSS-boende. Boendet ska anpassas för brukare med utmanande behov. Det kommer att finnas 15–20 personal/brukare.

Tidsbedömning genomförande

Planering 2023 och Genomförande 2024

Uppskattad hyreskostnad. År 1.

840 tkr

Beslutsfattare Lokalnyttjare

Datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Beslutsfattare Lokalförsörjare

Datum

Namnteckning

Namnförtydligande

Bilagor:

- Behovsbeskrivning
- Livskostnadsanalys
- Ritningar
- Projektplan
- Komponentindelningsblankett
- Övrigt

Projektledare:

Moustafa Charif