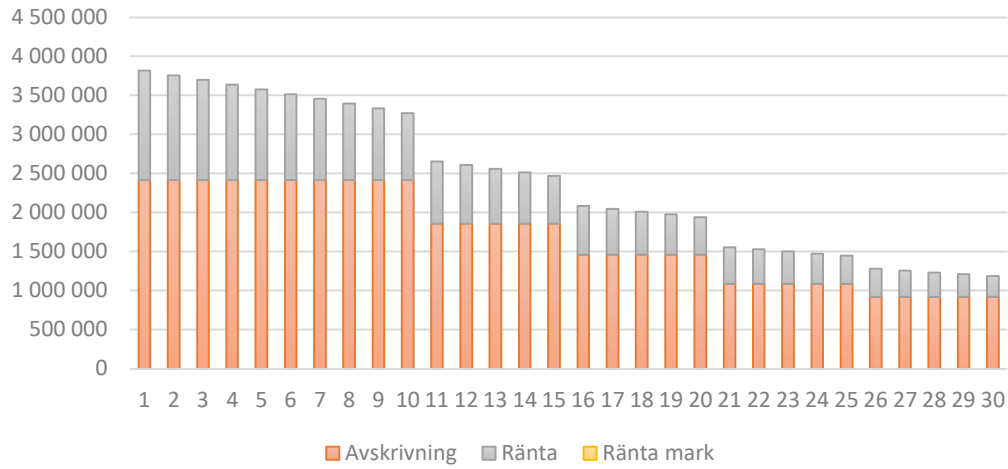


Livscykelkostnad, År	med inflation						1759 Käglinge LSS		
	Kapital	Avskrivning	Ränta	Ränta mark	Restvärde	Drift	Kostnad per år	Total lokalkostnad	Per kvadrat
1	56 007 025	2 417 637	1 400 176	0	0	546 517	4 364 329	4 364 329	4 157
2	53 589 388	2 417 637	1 339 735	0	0	557 447	4 314 818	8 679 147	4 110
3	51 171 752	2 417 637	1 279 294	0	0	568 596	4 265 526	12 944 674	4 063
4	48 754 115	2 417 637	1 218 853	0	0	579 968	4 216 457	17 161 131	4 017
5	46 336 479	2 417 637	1 158 412	0	0	591 567	4 167 616	21 328 747	3 970
6	43 918 842	2 417 637	1 097 971	0	0	603 399	4 119 006	25 447 754	3 924
7	41 501 206	2 417 637	1 037 530	0	0	615 467	4 070 633	29 518 387	3 878
8	39 083 569	2 417 637	977 089	0	0	627 776	4 022 502	33 540 889	3 832
9	36 665 932	2 417 637	916 648	0	0	640 332	3 974 616	37 515 505	3 786
10	34 248 296	2 417 637	856 207	0	0	653 138	3 926 982	41 442 488	3 741
11	31 830 659	1 857 566	795 766	0	0	666 201	3 319 534	44 762 021	3 162
12	29 973 093	1 857 566	749 327	0	0	679 525	3 286 419	48 048 440	3 131
13	28 115 527	1 857 566	702 888	0	0	693 115	3 253 570	51 302 010	3 099
14	26 257 960	1 857 566	656 449	0	0	706 978	3 220 993	54 523 003	3 068
15	24 400 394	1 857 566	610 010	0	0	721 117	3 188 694	57 711 696	3 038
16	24 990 606	1 460 681	624 765	0	0	735 540	2 820 986	60 532 683	2 687
17	23 529 924	1 460 681	588 248	0	0	750 250	2 799 180	63 331 862	2 667
18	22 069 243	1 460 681	551 731	0	0	765 255	2 777 668	66 109 530	2 646
19	20 608 562	1 460 681	515 214	0	0	780 561	2 756 456	68 865 986	2 626
20	19 147 880	1 460 681	478 697	0	0	796 172	2 735 550	71 601 536	2 606
21	18 678 566	1 090 197	466 964	0	0	812 095	2 369 256	73 970 793	2 257
22	17 588 369	1 090 197	439 709	0	0	828 337	2 358 243	76 329 036	2 246
23	16 498 172	1 090 197	412 454	0	0	844 904	2 347 555	78 676 591	2 236
24	15 407 975	1 090 197	385 199	0	0	861 802	2 337 198	81 013 789	2 226
25	14 317 778	1 090 197	357 944	0	0	879 038	2 327 179	83 340 969	2 217
26	14 322 131	920 896	358 053	0	0	896 619	2 175 568	85 516 537	2 072
27	13 401 234	920 896	335 031	0	0	914 551	2 170 478	87 687 015	2 068
28	12 480 338	920 896	312 008	0	0	932 842	2 165 747	89 852 762	2 063
29	11 559 442	920 896	288 986	0	0	951 499	2 161 381	92 014 144	2 059
30	10 638 545	920 896	265 964	0	0	970 529	2 157 389	94 171 533	2 055
<b>Totala kostnader</b>		<b>50 823 070</b>	<b>21 177 325</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 171 137</b>	<b>94 171 533</b>	<b>94 171 533</b>	

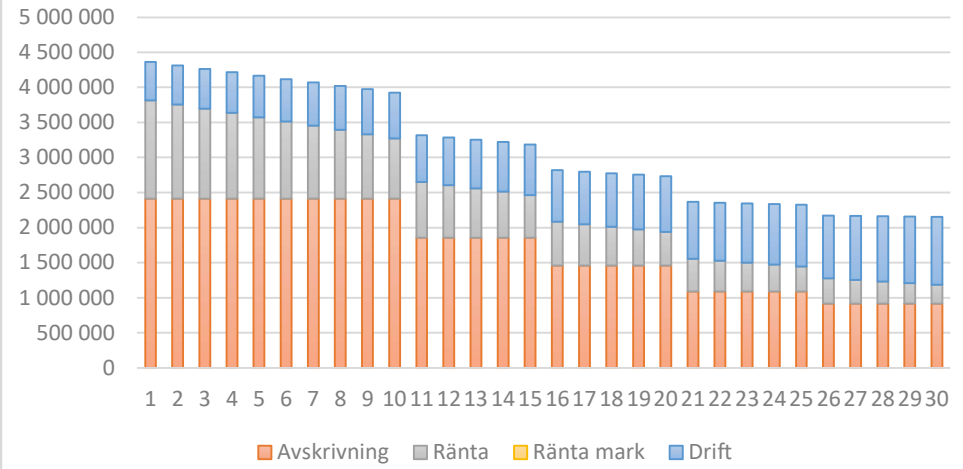
# Diagram, exkl. tillkommande engångskostnader

1759 Käglinge LSS

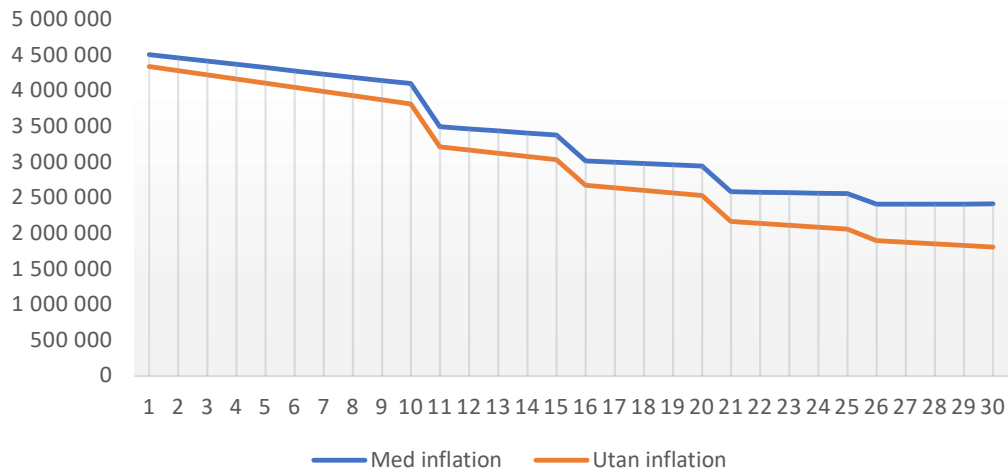
### Kapitalkostnader tabell



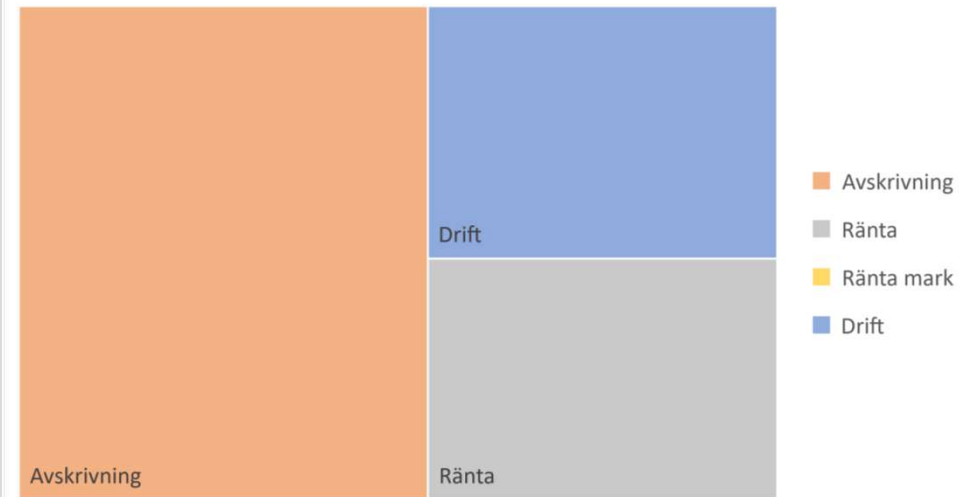
### Totala kostnader tabell



### Kostnad per år



### Kostnadsfördelning tabell



*Tillkommande engångskostnader utöver investering*

1759 Käglinge LSS

Avgift detaljplan	Rivning	Sanering - mark	Sanering byggnad	P-köp	Utrangering	Summa
0	0	1 000 000	0	0	0	<b>1 000 000</b>

## Lokalyta

BTA	1 235
BRA	1 050

## Kapitalkostnad

Kapitalkostnad		Del av ansk.värde	Avskr. tid	1 400 176 kr	2 417 637 kr
Projektkostnad (hyresgrundande)				Ränta/år	Avskrivning/år
Varav Markförvärv			-	0 kr	
Utvändig tomtmark (10)	5 600 703 kr	10%	10 år	140 018 kr	560 070 kr
Utvändig tomtmark (20)	0 kr	0%	20 år	0 kr	0 kr
Utvändig tomtmark (40)	0 kr	0%	40 år	0 kr	0 kr
Utvändig tomtmark (60)	0 kr	0%	60 år	0 kr	0 kr
Stomme (75)	14 001 756 kr	25%	75 år	350 044 kr	186 690 kr
Yttervägg (40)	0 kr	0%	40 år	0 kr	0 kr
Yttervägg (60)	0 kr	0%	60 år	0 kr	0 kr
Innervägg (20)	2 800 351 kr	5%	20 år	70 009 kr	140 018 kr
Yttertak (25)	5 600 703 kr	10%	25 år	140 018 kr	224 028 kr
Yttertak (40)	0 kr	0%	40 år	0 kr	0 kr
Yttertak (60)	0 kr	0%	60 år	0 kr	0 kr
Stomkomplettering / Inre ytskikt (20)	5 600 703 kr	10%	20 år	140 018 kr	280 035 kr
Somkomplettering / Inre ytskikt (60)	0 kr	0%	60 år	0 kr	0 kr
Fönster / Dörrar (30)	5 600 703 kr	10%	30 år	140 018 kr	186 690 kr
Installationer (15)	8 401 054 kr	15%	15 år	210 026 kr	560 070 kr
Installationer (30)	8 401 054 kr	15%	30 år	210 026 kr	280 035 kr
Installationer (60)	0 kr	0%	60 år	0 kr	0 kr
Verksamhetsanpassning (3)	0 kr	0%	3 år	0 kr	0 kr
Verksamhetsanpassning (5)	0 kr	0%	5 år	0 kr	0 kr
Verksamhetsanpassning (10)	0 kr	0%	10 år	0 kr	0 kr

## Tillägg för drift och underhåll, schablon

	<i>Schablon BTA</i>	<i>Schablon inkl. infaltion</i>	<i>Belopp</i>	<i>Schablon BRA</i>
Administration, 90 kr/kvm	90 kr/kvm	96 kr/kvm	117 953 kr	112 kr
Försäkringspremie, 5 kr/kvm	5 kr/kvm	5 kr/kvm	6 553 kr	6 kr
Energianvändning - fjärrvärme, 70 kr/kvm	70 kr/kvm	74 kr/kvm	91 741 kr	87 kr
Energianvändning - annan uppvärmning	0 kr/kvm	0 kr/kvm	0 kr	0 kr
Elanvändning, 45 kr/kvm	45 kr/kvm	48 kr/kvm	58 977 kr	56 kr
VA-kostnad, 15 kr/kvm	15 kr/kvm	16 kr/kvm	19 659 kr	19 kr
Fastighetservice (Tillsyn och skötsel), 65 kr/kvm	65 kr/kvm	69 kr/kvm	85 188 kr	81 kr
Sophämtning (lokalnyttjarens ansvar), 5 kr/kvm	5 kr/kvm	5 kr/kvm	6 553 kr	6 kr
Markavgäld				0 kr
Övriga fastighetskostnader, 30 kr/kvm	30 kr/kvm	32 kr/kvm	39 318 kr	37 kr
Akut UH och skador (Felavhjälpande underhåll), 20 kr/kvm	20 kr/kvm	21 kr/kvm	26 212 kr	25 kr
Planerat underhåll (inre och yttre), 180 kr/kvm	180 kr/kvm	191 kr/kvm	94 363 kr	90 kr
varav komponent (60 %)	108 kr/kvm	115 kr/kvm		
			546 517 kr	