



Datum

2023-05-29

Vår referens

Linus Sahlström

Enhetschef

Linus.Sahlstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Förslag på nya tomter för LSS-boende FSN-2023-2277

Sammanfattning

Ärendet innehåller förslag på tomter för LSS-boende. Tanken är att samtliga tomter ska vara med i en arkitektävling där fyra tomter ska bebyggas med de vinnande förslagen.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner tomten Husie 172:386 för eventuell fortsatt projektering
2. Funktionsstödsnämnden godkänner tomten Lockarp 31:1 för eventuell fortsatt projektering
3. Funktionsstödsnämnden godkänner tomten Sallerup 180:117 för eventuell fortsatt projektering
4. Funktionsstödsnämnden godkänner tomten Sallerup 180:174 för eventuell fortsatt projektering
5. Funktionsstödsnämnden godkänner tomten Tygelsjö 19:13 för eventuell fortsatt projektering
6. Funktionsstödsnämnden godkänner tomten Bunkeflo 7:7 för eventuell fortsatt projektering
7. Funktionsstödsnämnden godkänner tomten Bunkeflo 10:1 för eventuell fortsatt projektering

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 230619 - Förslag till nya tomter för LSS-boende
- Tomt Husie 172.386
- Tomt Lockarp 31.1
- Sallerup 180.117
- Sallerup 180.174
- Tomt Tygelsjö 19.13
- Tomt Bunkeflo 7.7
- Tomt Bunkelfo 10.1

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2023-06-08

Funktionsstödsnämnden 2023-06-19

Ärendet

Förvaltningen har ett behov av att bygga fler LSS-boenden, något som redovisats i nämndens lokalbehovsplan och i stadens lokalförsörjningsplan. För att få fram tillräckligt många gruppbo-städer i tid så har förvaltningen tillsammans med fastighets- och gatukontoret, stadsbyggnads-kontoret och serviceförvaltningen tagit fram ett antal tomter som sedan har utvärderats utifrån respektive förvaltnings kompetens för att mynna ut i sju potentiella tomter.

Tanken är att tillsammans med serviceförvaltningen utlysa en arkitektävling på dessa sju tomter för att parallellt projektera och bebygga fyra tomter med de vinnande förslagen. Funktionsstöds-nämndens funktionsprogram för LSS-bostäder är ett grundläggande dokument för tävlingen. Att utlysa en arkitektävling ger möjligheter att på bästa sätt få en utformning som är anpassningsbar efter de olika tomternas förutsättningar och burkarnas individuella behov.

Etisk checklista samtliga tomter

1. Avser objektet en gruppbostad, servicebostad eller satellitlägenhet?
2. Svarar boendet mot funktionsstödsförvaltningens behov av LSS bostäder?
3. Riktas sig boendet till en speciell målgrupp? Om ja, tillgodoser utformningen målgruppens behov?
4. Uppfyller boendet Funktionsprogrammets krav på tillgänglighet?
5. Har en bedömning gällande fastighetens geografiska läge gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
6. Har en bedömning gällande fastighetens läge i förhållande till andra samhällliga funktioner gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
7. Ligger boendet i en stimulanpassad miljö?
8. Finns det andra specifika aspekter att beakta vad gäller det aktuella objektet?

Svar på etisk checklista samtliga tomter

1. Gruppbostad
2. Ja.
3. Ja, nämndens funktionsprogram ligger till grund för tävlingen och säkerställer därmed att en hög nivå av anpassningsbarhet finns.
4. Ja.
5. Ja.
6. Ja. Samtliga tomter ligger i relativ närhet till kollektivtrafik och centrumverksamhet förutom Lockarp 31:1 som inte har en direkt närhet till centrumverksamhet.
7. Tomterna ligger i en miljö som bedöms passa den målgrupp som boendet riktar sig till.
8. Ja. Husie 172:386 ligger i närhet till en annan gruppbostad.

Ansvariga

Annika Gottfridsson Ekonomichef

Charlotte Widén Odder Förvaltningschef