



Datum

2020-08-29

Vår referens

Linus Sahlström

Enhetschef

Linus.Sahlstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Förslag till tomt för nytt LSS-boende FSN-2020-2333

Sammanfattning

Förslag på inplaceringsskiss för kommande nybyggnation av ett LSS-boende.

Funktionsstödsnämnden föreslås ta ställning till om funktionsstödsförvaltningen ska gå vidare med projektet och därmed medföljande projekteringskostnader innan ett avtal tas upp i nämnden

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner fortsatt projektering av ett LSS-boende i Sege Park.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 200921 - Förslag till tomt för nytt LSS-boende
- Detaljplan Sege Park
- Karta Sege Park

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2020-09-10

Funktionsstödsnämnden 2020-09-21

Ärendet

För att nämnden på ett tidigt stadium, innan stora kostnader upparbetats, ska kunna besluta om boendets placering i relation till omgivning och geografiska plats tas denna tomt upp i nämnden för godkännande.

Det är viktigt att det finns rätt förutsättningar innan förvaltningen tar upp ett hyresavtal till nämnden. I detta tidiga stadium är inget konkret bestämt gällande utformning av boendet utan detta är en studie ifall ett LSS-boende, av den typen som förvaltningen behöver, får plats på tomten.

Förvaltningen har fått förslag på tomt där MKB kan bygga. Inga upparbetade kostnader finns i detta skede.

Sege Park är ett förslag från MKB om att bygga en gruppbostad i ett flerfamiljshus. Boendet kommer att ligga bland annan bebyggelse; vanliga bostäder, bostäder för äldre samt förskola är exempel på bebyggelse som ligger runt omkring. Förvaltningen tänker sig en gruppbostad med

maximalt 6 lägenheter.

Sege Park som område har en tydlig inriktning mot hållbar utveckling - framförallt vad gäller energiproduktion och energieffektivisering.

Det övergripande innehållet i hållbarhetsstrategin för Sege Park är följande:

- Sege Park är Malmös nya skyltfönster för hållbar stadsutveckling
- Antal bilar per lägenhet är maximalt 0,5.
- Sege Park är en plats där alla kan känna sig trygga och välkomna.
- Demokratiska värderingar genomsyrar den utveckling som sker i Sege Park.

Ansvariga

Tarek Borg Ekonomichef



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-09-21 kl. 09:00-14:00
Plats	Funktionsstödsförvaltningen, Fänriksgatan 1
Beslutande ledamöter	Roko Kursar (L) (Ordförande) Bengt Persson (S) (Vice ordförande) Josefin Anselmsson Borg (M) (Andre vice ordförande) Ingrid Kristina Andersson (S) (medverkar digitalt) Elin Kramer (S) Munir Niazi (S) Erik Hammarström (MP) Carin Gustafsson (V) Albin Schyllert (M) Gharib Sayed Aly (M) (medverkar digitalt) Lars-Eric Nelderup (C) (medverkar digitalt) Bo Stefan Claesson (SD) (medverkar digitalt) Jeanette Persson (SD) ersätter Lisbeth Persson Ekström (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Karl Mårtensson (S) (medverkar digitalt) Pethra Ängquist (S) Karin Elisabeth Granér (L) (medverkar digitalt) Pontus Källström (MP) Peter Eliasson (M)
Övriga närvarande	Charlotte Widén Odder (tillförordnad förvaltningsdirektör) Jesper Salö (nämndsekreterare) Annika Gottfridsson (ekonomichef) Linus Sahlström (enhetschef Lokal och IT)
Utses att justera	Carin Gustafsson (V)
Justeringen	2020-09-28
Protokollet omfattar	§114

Underskrifter

Sekreterare Jesper Salö
Ordförande Roko Kursar (L)
Justerande Carin Gustafsson (V)

§ 114 Förslag till tomt för nytt LSS-boende

FSN-2020-2333

Sammanfattning

Förslag på inplaceringsskiss för kommande nybyggnation av ett LSS-boende. Funktionsstödsnämnden föreslås ta ställning till om funktionsstödsförvaltningen ska gå vidare med projektet och därmed medföljande projekteringskostnader innan ett avtal tas upp i nämnden

Beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner fortsatt projektering av ett LSS-boende i Sege Park.

Särskilda yttranden

Josefin Anselmsson (M), Albin Schyllert (M), Gharib Aly (M) och Lars-Eric Nelderup (C) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet. (Bilaga 17)

Carin Gustafsson (V) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet. (Bilaga 18)

Beslutsgång

Ärendet avgörs genom att samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare muntligen redogör för sitt ställningstagande i ärendet. Digitalt medverkande ledamöter och tjänstgörande ersättare redogör var för sig för sitt ställningstagande för att säkerställa god demokratisk ordning.

Ordförande finner att en enig nämnd beslutar i enlighet med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 200921 - Förslag till tomt för nytt LSS-boende
- Karta Sege Park
- Detaljplan Sege Park



Särskilt yttrande

Funktionsstödsnämnden 20200921 Ärende: FSN-2020-2333

Moderaterna och Centerpartiet vill förtydliga att man i detta skede har begränsad kunskap om boendets utformning. Våra partier välkomnar tanken med tomten då projektet lär mynna ut till gemenskap och jämlikhet helt i syfte med LSS genom att inkludera boendet bland många andra. Därtill utgör projektet en form av byggnation som matchar stadens begränsade förutsättningar och framtida behov.

Dock vill vi redan i detta stadium påpeka att vi fortsatt tror att merparten individer lättare uppnår målet med insatsen i enlighet med Socialstyrelsens riktlinjer varpå vi kommer att förespråka 3-5 lägenheter framför 6. Detta baseras dock på individuella behov av social gemenskap och deras sociala förutsättningar och inte byggnationen i sig.

Josefin Anselmsson (M) Albin Schyllert (M) Gharib Aly (M) Lars-Eric Nelderup (C)

Med instämmande av

Halid Osman (C) Peter Eliasson (M)



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

Funktionsstödsnämnden 2020-09-21

Ärende: FSN-2020-2333

Ärende: 11. Förslag till tomt för nytt LSS-boende

I senaste versionen av Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2002:9) Bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS ges det allmänna rådet att en bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade inte bör vara belägen i nära anslutning till en annan sådan bostad för att undvika en institutionell miljö.

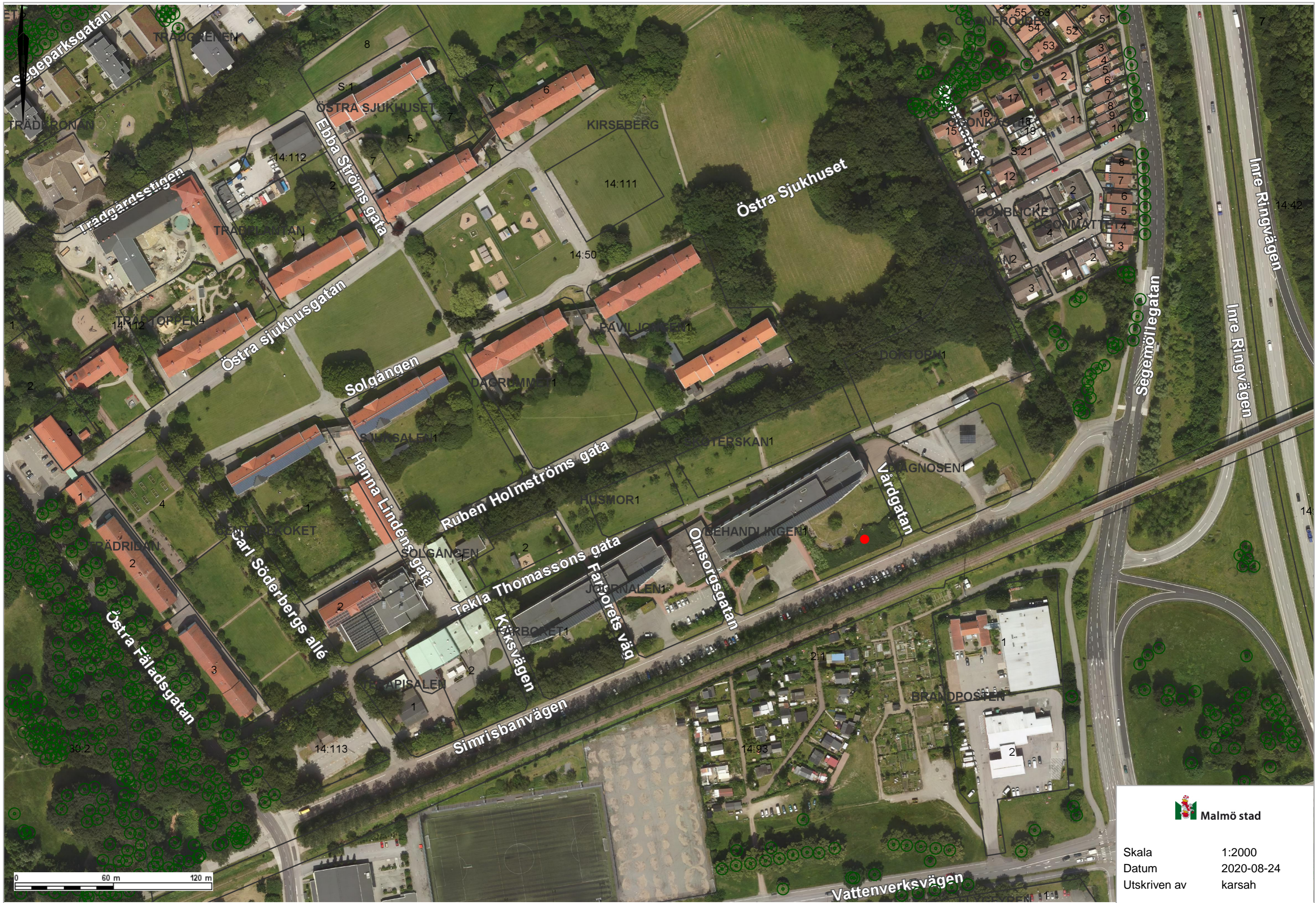
Socialstyrelsen är även mycket tydlig i sina rekommendationer att en gruppboende bör ha tre till fem boende (Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS, 2018). SOSFS 2002:9 medger dock en acceptans för fler boende under förutsättning att de boendes goda levnadsvillkor inte åsidosätts. När Funktionsstödsnämnden skickade Funktionsstödsprogrammet på remiss var brukar- och anhörigorganisationerna tydliga; de vill se framtidens LSS boenden byggda enligt socialstyrelsens rekommendationer på tre till fem boende per gruppboende. Vänsterpartiet driver således samma linje även om våra yrkanden om att begränsa antalet boenden till fem i funktionstödsprogrammet avslogs och ämnar fortsatt driva den linjen när detta ärende återkommer till funktionsstödsnämnden för beslut.

Vänsterpartiet utgår även ifrån att en etisk checklista, såsom beslutat, bifogas nästa gång ärendet når nämnden.

Malmö 2019-09-21

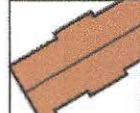





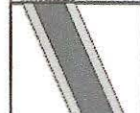



Carin Gustafsson

**Med instämmande av
Anfal Mahdi**





Illustrationsbeteckningar

-  Befintlig byggnad
-  Föreslagen ny byggnad
-  Park
-  Torg
-  Lekplats
-  Gångfartsområde/ gångata
-  Gata
-  Odling
-  Kvartersmark
-  Planområdesgräns

ej skalenlig

Illustrationsplan för del av fastigheten
ÖSTRA SJUKHUSET 2 m fl (Sege Park)
 i Kirseberg i Malmö
 Upprättad av Malmö Stadsbyggnadskontor

Johanna Perlau Enhetschef	Sara Löf Planhandläggare	Julia Johansson Planhandläggare
------------------------------	-----------------------------	------------------------------------

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
 Betygar **Dp5455**
 Laga kraft

