



Datum

2023-01-29

Vår referens

Linus Sahlström

Enhetschef

Linus.Sahlstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Information om kommande hyresvärdsupphandling gällande hjälpmedelscentrum FSN-2023-330

Sammanfattning

Malmö stad ansvarar, i egen regi, för hjälpmedelsförsörjningen av medicintekniska hjälpmedel till Malmöbor över 20 år med funktionsnedsättning inom det kommunala hjälpmedelsansvaret. Nuvarande lokal bedöms inte längre vara tillräcklig för uppdraget och antalet medarbetare samtidigt som målgrupp väntas växa kraftigt inom den kommande 10-årsperioden. Detta innebär att hjälpmedelscentrum är i behov av en ny lokal.

I aktuellt ärende presenteras ekonomiska, upphandlings- och hyresspecifika aspekter. Förvaltningen kommer att återkomma till nämnden med ett beslutsärende innan upphandlingen annonseras och upphandlingsskedet påbörjas.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner informationen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 230220 - information om kommande hyresvärdsupphandling gällande hjälpmedelscentrum

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2023-02-09

Funktionsstödsnämnden 2023-02-20

Ärendet

Malmö stad ansvarar, i egen regi, för hjälpmedelsförsörjningen av medicintekniska hjälpmedel till Malmöbor över 20 år med funktionsnedsättning inom det kommunala hjälpmedelsansvaret.

Hjälpmedelscentrum är navet i hjälpmedelsförsörjningen och har i uppdrag att erbjuda funktioner för inköp, lagerhållning, distribution, teknisk service, rådgivning, utprovning, recirkulation, utbildning, information, IT-stöd och miljövänlig kassation av hjälpmedel.

Hjälpmedelscentrum hanterar till största del hjälpmedel till hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen men även åt funktionsstödsförvaltningen. Fördelningen är ungefär 80/20.

Nuvarande lokal på Regnvattengatan 2 inhyser bland annat huvudlager, serviceverkstad,

rekonditioneringsavdelning, utprovningsslokaler, utbildningslokal och bedöms inte längre tillräcklig för uppdraget och antalet medarbetare. Därtill kommer hjälpmedelcentrums målgrupp växa kraftigt inom den kommande 10-årsperioden.

Personer i åldrarna 80–89 år är generellt stora hjälpmedelsanvändare och gruppen bedöms enligt befolkningsprognosen växa med 32 procent de kommande tio åren. Det innebär att Hjälpmedelscentrum kommer ha en stor efterfrågansökning av hjälpmedel. Denna ökning kommer att

påverka hela verksamheten i allt från lagerhållning och transporter till teknisk service, återlämning och rekonditionering för återanvändning. Vidare kommer fler personer behöva tillgång till utprovningshjälp, utbildning och information.

Coronapandemin belyste vikten av egen lagerhållning och riskerna med att förlita sig på snabba leverantörskedjor. För att kunna hålla korta ledtider och försäkra att målgruppen får sina hjälpmedelsbehov tillgodosedda är det därför av stor vikt att verksamhetens lagerkapacitet utökas, vilket inte kan göras inom den befintliga lokalen.

Vidare innebär omställningen till god och nära vård att vårdbehovet i mycket större utsträckning ska tillgodoses i hemmet snarare än på vårdinrättningar. För att genomföra denna omställning är hjälpmedel en viktig faktor vilket ytterligare kommer öka behovet av verksamhetens produkter och tjänster. Omställningen kommer sannolikt även medföra en utökning av produktgrupper som ska tillhandahållas av Hjälpmedelscentrum.

Sammantaget innebär den nuvarande situationen och de kommande förändringarna att Hjälpmedelscentrum är i behov av en ny lokal. För att tillgodose behovet så avser funktionsstödsförvaltningen att genomföra en hyresvärdsupphandling. Detta är nödvändigt då behovet inte kan mötas inom stadens egna lokaler varför förvaltningen måste hyra in lokal från extern part.

Nuvarande lokalavtal löper ut 2025-12-31. Planen är att den nya lokalen ska vara klar under 2025. Eftersom lokalen som efterfrågas har särskilda krav kring allt från storlek och funktion till leveranser och tillgänglighet är det dock av vikt att upphandlingsförfarandet inleds redan under 2023 för att ge anbudsgivare tid att iordningsställa lokaler utifrån verksamhetens behov.

Förvaltningen kommer att återkomma till nämnden med ett skarpt upphandlingsärende under 2023 innan upphandlingen annonseras och upphandlingsskedet startar. I detta ärende kommer alla ekonomiska, upphandlings- och hyresspecifika aspekter att presenteras. Dock kommer det handla om summor som gör att ett beslut från kommunstyrelsen erfordras.

Ansvariga

Annika Gottfridsson Ekonomichef

Charlotte Widén Odder Förvaltningschef