



Datum

2022-11-30

Vår referens

Linus Sahlström

Enhetschef

Linus.Sahlstrom@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Förslag till ny tomt för LSS-boende på Ängshaga 5 FSN-2022-4799**

#### **Sammanfattning**

Ärende gäller ett förslag till tomt där förvaltningen vill utreda om det är möjligt att tillskapa ett LSS-boende med två boendeplatser.

#### **Förslag till beslut**

1. Funktionsstödsnämnden godkänner fortsatt tomtprojektering i enlighet med förslaget.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse FSN 221219 - Förslag till ny tomt för LSS-boende på Ängshaga 5
- Ängshaga 5 - Översikt av kvarteret
- Ängshaga 5 - Översikt av området

#### **Beslutsplanering**

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2022-12-08

Funktionsstödsnämnden 2022-12-19

#### **Ärendet**

Den aktuella tomten har tidigare varit en förskola. Detaljplanen godkänner förutom förskola även bostad vilket gör att förvaltningen planmässigt kan skapa en LSS-bostad på fastigheten.

Tanken är att boendet ska bli ett barnboende med två platser enligt LSS 9§8. Boendet ska rymmas i befintlig byggnad och anpassas på ett sätt som gör det möjligt att nyttja det även som boende för vuxna om nämndens behov i framtiden förändras.

Det finns delar som kräver vidare utredning innan förvaltningen med säkerhet vet att en LSS-bostad kan tillskapas här. Exempelvis behöver bullernivåerna undersökas. En bullerutredning för förskola, som ställer högre krav än LSS-boende, är gjord men behöver kompletteras. Vidare måste det utredas om alla nödvändiga funktioner, såsom kök, gemensamhets- och personalutrymmen, kan rymmas i den befintliga byggnaden

**Etisk checklista Ängshaga 5**

1. Avser objektet en gruppboestad, serviceboestad eller satellitlägenhet?
2. Svarar boendet mot funktionsstödsförvaltningens behov av LSS bostäder?
3. Riktat sig boendet till en speciell målgrupp? Om ja, tillgodoser utformningen målgruppens behov?
4. Uppfyller boendet Funktionsprogrammets krav på tillgänglighet?
5. Har en bedömning gällande fastighetens geografiska läge gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
6. Har en bedömning gällande fastighetens läge i förhållande till andra samhällsliga funktioner gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
7. Ligger boendet i en stimuleringspassad miljö?
8. Finns det andra specifika aspekter att beakta vad gäller det aktuella objektet?

**Svar på etisk checklista Ängshaga 5**

1. Gruppboestad
2. Ja. Det finns behov av långsiktiga permanenta boenden för barn och unga. Behovet av mindre enheter med ett fåtal platser bedöms som särskilt stort.
3. Ja, boendet riktar sig till barn men byggs så att den enkelt kan ställas om till vuxenboende.
4. Ja.
5. Ja.
6. Ja. Fastigheten ligger i närhet till centrumverksamhet.
7. Boendet ligger i en miljö som bedöms passa den målgrupp som boendet riktar sig till.
8. Nej.

**Ansvariga**

Annika Gottfridsson Ekonomichef

Charlotte Widén Odder Förvaltningschef