



Datum

211124

Vår referens

Per-Ola Ormes

Lokalprocessenheten

(LOPE)

Förutsättningar för LSS i Stimulianpassad miljö

Bland de planeringsförutsättningar som finns avseende placeringen av gruppboende för LSS i stimulianpassad miljö är det viktigt att i bedömningen ha med sig följande.

Bostadspolitiska mål

Verksamheten ligger i linje med Malmö stads bostadspolitiska mål 2018-2022 med avseende på utsatta gruppers behov.

- Malmö stad ska arbeta utifrån olika befolkningsgruppers bostadsbehov och preferenser och därtill särskilt verka för att utsatta gruppers behov tillgodoses.

Jordbruksmark

Av Malmö stads översiktsplan (ÖP kartan. [sMap \(malmo.se\)](http://sMap.malmo.se)) framgår med avseende på undantag för placering av samhällsservice på jordbruksmark följande. Denna skrivning i ÖP visar att den för ärendet aktuella typen av gruppboende för LSS utgör ett undantag när det gäller placering på jordbruksmark. Det följer av den verksamhetsbeskrivning som bilagts ärendet från Funktionsstödsförvaltningen att det planerade boendet i fråga är av en speciell art med särskilda förutsättningar och den typ av LSS boende som staden hade i åtanke när undantaget formulerades.

- Ny bebyggelse kan tillåtas som komplettering till befintliga bystrukturer förutsatt att närhet till kollektivtrafik och kommunalt VA finns. I lägen som inte uppfyller detta ska endast komplettering av enstaka bostäder tillåtas i bebyggelseluckor. Undantag kan ges till samhällsviktiga funktioner med särskilda behov, som exempelvis vissa typer av LSS-boenden.

Länsstyrelsens Gransknings yttrande (bilaga ÖP):

Med avseende på att ta ny mark i anspråk för att tillgodose väsentligt samhällsintresse. Detta uttalande från Länsstyrelsen visar på den särställning som väsentligt samhällsintresse kan ges vid placering på jordbruksmark. Den aktuella tomten för ärendet är vid en samlad bedömning jämförbar med en placering innanför ringvägen och Länsstyrelsens analys bör därför kunna vara vägledande även i detta fall.

Väsentligheten avseende samhällsintresset får anses följa av att LSS lagstiftningen anger en av lagstiftaren prioriterad grupp med behov av stöd och att LSS Lagstiftningen är en rättighetslag.

- Länsstyrelsen anser att det kan vara lämpligt att ta viss del av åkermarken innanför Yttre Ringvägen i anspråk för verksamheter eller bebyggelse på jordbruksmark om den kan "tillgodose väsentligt samhällsintresse och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk" (3 kap. 4§ MB).

I Tjänsten, Per-Ola Ormes