



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-12-16 kl 09:00-15:00
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Göran Wiberg (M)
Justeringen	2021-12-22
Protokollet omfattar	§503

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Kristina Andersson	
	Ordförande	..... Sofia Hedén (S)	.....
	Justerande	..... Göran Wiberg (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Sofia Hedén (S) (Ordförande)  
Lars Hellström (L) (Vice ordförande)  
Martin Molin (C) (2:e vice ordförande)  
José Luis Muñoz Pastene (S)  
Susanne Jönsson (S)  
Shaip Morina (S)  
Mårten Espmarker (MP)  
Mikael Andersson (V)  
Per Göran Wiberger (M)  
Bo Mats Brogren (M)  
Anders Olin (SD)  
Åsa Ahnfeldt (SD)  
Peter Ahlström (M) ersätter Darko Simic (M)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Jonas Michanek (S)  
Lena Trell (S)  
Akeel Abdul-Amir (S)  
Mihaela Jabir (S)  
Dusan Mijovski (L)  
Sara Andersson (V)  
Bengt Svensson (C)  
Bo Stefan Claesson (SD)  
Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)

**Övriga närvarande**

Marcus Horning (direktör)  
Anna Holmqvist (planchef, planavdelningen)  
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef, stadsarkitektavdelningen)  
Ewa Rannestig (avdelningschef, stadsmättningsavdelningen)  
Finn Williams (stadsarkitekt)  
Hanna Winsa (avdelningschef, ledning och verksamhetsstöd)  
Johan Emanuelson (avdelningschef, strategiavdelningen)  
Kristina Andersson (nämndsekreterare)  
Anna Westberg (stadsjurist)  
Erika Knobblock (enhetschef)  
Tina Weberg (enhetschef)  
Peter Olsson (enhetschef)  
Åke Hesslekrans (enhetschef)  
Shadi Yousefi (utvecklingssekreterare)  
Emelie Krasse (utredare)  
Anders Lidholm (byggnadsinspektör)  
Göran Sundberg (stadsjurist)

**§ 503 Förhandsbesked avseende nybyggnad av LSS-boende på fastigheten KÄGLINGE 11:3**  
**SBN-2021-1203**

### **Sammanfattning**

Åtgärden på fastigheten Käglinge 11:3 (Krombyvägen) innebär ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett LSS-boende för sex personer. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten gränsar mot annan kommun. Etableringen är tänkt med en byggnad och tillhörande komplementbyggnad som nås via en ny tillfart från allmän väg väster om fastigheten. Förslaget har skickats till berörda sakägare som har kommit in med synpunkter på förslaget.

### **Jäv**

Jens Kindt (MP) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked.

#### Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken med mera

Du är skyldig att göra en anmälan för samråd till länsstyrelsen för åtgärder som på ett väsentligt sätt ändrar naturmiljön enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning

ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

### **Särskilt yttrande**

Anders Olin (SD) och Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) och Karin Ramsay (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 503a.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2021-12-16 KÄGLINGE 11:3
- SBN 2021-002257 KÄGLINGE 11:3\_bilaga



## Särskilt Yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2021-12-16

Ärende:35: SBN-2021-002257

### **Förhandsbesked avseende nybyggnad av LSS-boende på fastigheten KÅGLINGE 11:3**

Vi Sverigedemokrater har förståelse för behovet av LSS-boende men anser att exploateringen av Malmö kommuns åkermark är fördömningsvärd. Att ta bördig jordbruksmark i anspråk för nybyggnation anser vi att i framtiden äventyrar Sveriges livsmedelsförsörjning och principen med närodlat mat.

Bördig åkermark är inget det blir mer av och med denna takten av oåterkallelig exploatering kommer konsekvenserna att framgå. När man exploaterar jordbruksmark kan den aldrig användas till livsmedelsproduktion igen - det är en irreversibel process.

Vi Sverigedemokrater tycker att det är väldigt tråkigt och betänkligt om det inte finns någon annan fastighet, utan åkermark, där en samhällsviktig funktion som LSS-boende kan möjliggöras.

Anders Olin (SD)

Åsa Ahnfeldt (SD)

Med instämmande av

Stefan Claesson (SD)

Karin Ramsay (SD)