

MALMÖ STAD

Fastighets- och gatukontoret

Analys av möjliga placeringar för LSS-Boenden med särskilda krav

Datum: 2021-11-18

Genom nedanstående kartanalys har Malmö stad undersökt vilka områden som översiktligt kan lämpa sig för etablering av LSS-boenden med särskilda krav. Det krav som ställs på denna typ av boenden och varför förklaras närmare i bifogat dokument Förutsättningar för LSS i stimulanpassade miljöer, dat 211118. Med ledning av informationen i kartbilaga 1 och kartbilaga 2 har följande kriterier ställts upp för att ta fram mark som skulle kunna vara lämplig för denna typ av boenden.

Kriterier

- Trafikbuller under 55 dB. Efter som verksamheten är extra känslig för olika typer av störningar bla ljud väljs områden bort som har bullernivåer över 55 dB.
- Befintlig eller framtida blandad stad. Eftersom verksamheten pga sin störningskänslighet inte passar inom tätbebyggda områden väljs områden som i ÖP lagts ut som befintlig eller framtida blandad stad bort.
- Befintlig eller framtida verksamhetsområden. Eftersom verksamheten utgör boende är det olämpligt att placera det inom verksamhetsområden och därför väljs områden som i ÖP lagts ut som befintlig eller framtida verksamhetsområden bort.
- Befintlig eller framtida fritidsområden. Eftersom verksamheten utgör boende är det olämpligt att placera det inom fritidsområden och därför väljs områden som i ÖP lagts ut som befintlig eller framtida fritidsområden bort.
- Befintlig eller framtida begravningsområden. Eftersom verksamheten utgör boende är det olämpligt att placera det inom begravningsområden och därför väljs områden som i ÖP lagts ut som befintlig eller framtida begravningsområden bort.
- Befintlig eller framtida grönområden. Eftersom verksamheten utgör boende är det olämpligt att placera det inom grönområden och därför väljs områden som i ÖP lagts ut som befintlig eller framtida grönområden bort.

Efter att ha tagit bort områden som inte uppfyller ovanstående kriterier så återstår de vita områden i karta 1 som möjliga områden för placering av nämnda typ av LSS-boende. Analysen visar tydligt att de områden som är lämpliga efter den första utsorteringen alla är belägna inom befintlig jordbruksmark.

Utöver ovannämnda kriterier behöver ytterligare parametrar beaktas för att slutligt kunna av göra om en plats är lämplig för LSS-boende. För att möjliggöra denna typ av bebyggelse inom rimlig tid, så behöver marken vara i kommunal ägo och vi har därför lagt in det kommunala markägandet i karta 2. I karta 2 kan man alltså se vilka områden som är lämpliga för placering utifrån ovannämnda kriterier och ägs av Malmö Stad.

För att slutligt avgöra om en plats är lämplig för ett LSS-boende behöver ytterligare en mängd parametrar vara uppfyllda tex geologiska förutsättningar, arkeologi, storlek på tomt samt möjligheter till VA, el, fiber och tillfartsväg. Dessa parametrar tas inte med i denna analys eftersom det inte bedöms vara avgörande för om jordbruksmark behöver tagas i anspråk eller ej.

I tjänsten

Dan Neland
Markstrateg