



Datum

2021-10-06

Vår referens

Linus Sahlström

Enhetschef

Linus.Sahlstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Förslag till ny tomt för LSS-boende på Häcksaxen 2 FSN-2021-2246

Sammanfattning

Förslaget gäller fortsatt tomtprojektering för en kommande nybyggnation av ett LSS-boende med sex lägenheter på tomten Häcksaxen 2.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner fortsatt tomtprojektering i enlighet med förslaget.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 210920 - Förslag till ny tomt för LSS-bostad
- Karta Häcksaxen 2
- Översiktsbild Häcksaxen 2

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2021-10-14

Funktionsstödsnämnden 2021-10-25

Ärendet

Funktionsstödsförvaltningen undersöker möjligheterna för att bygga en gruppboende med sex lägenheter på tomten Häcksaxen 2.

För att förvaltningen ska kunna beställa ett LSS-boende på tomten så behöver en ny detaljplan tas fram. Det kan innebära att kostnader genereras redan i detaljplanestadiet. Då förvaltningen inte ska ta tomter i anspråk som sedan inte nyttjas på grund av dess geografiska placering eller utformning och dra på sig förgäveskostnader vill förvaltningen ge nämnden möjlighet att yttra sig kring föreslagen placering av det tillänkta boendet.

Tidshorizonten för att ha ett färdigställt boende på aktuell tomt är under år 2025/2026.

Tomten ligger väl integrerat med övrig bebyggelse i en stadsmiljö med närhet till både kommunikationer och ett stort serviceutbud. Närheten till ett grönområde bedöms som positiv.

Etisk checklista

1. Avser objektet en gruppbostad, servicebostad eller satellitlägenhet?
2. Svarar boendet mot funktionsstödsförvaltningens behov av LSS bostäder?
3. Riktat sig boendet till en speciell målgrupp? Om ja, tillgodoser utformningen målgruppens behov?
4. Uppfyller boendet Funktionsprogrammets krav på tillgänglighet?
5. Har en bedömning gällande fastighetens geografiska läge gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
6. Har en bedömning gällande fastighetens läge i förhållande till andra samhällsliga funktioner gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
7. Ligger boendet i en stimulanpassad miljö?
8. Finns det andra specifika aspekter att beakta vad gäller det aktuella objektet?

Svar på etisk checklista

1. Gruppbostad med sex lägenheter
2. Ja
3. PK 1/2, 6 lägenheter. I detta tidiga skede har ingen utformning av boendet skett.
4. Ja
5. Ja, bedömningen är att den föreslagna tomten ligger väl integrerat med övrig bebyggelse och närheten till grönområden ses som positiv.
6. Ja, ligger integrerad i stadsmiljön med en direkt närhet och goda möjligheter till kommunikationer, serviceutbud, och grönområden. God tillgänglighet för färdtjänst.
7. Boendet ligger väl integrerat i övrig bebyggelse och med ett grönområde i sin absoluta närhet och kommer att stimulanpassas utefter målgruppens tänkta behov. Det finns andra LSS-bostäder i området dock anses avståndet (minsta avståndet är ca 200 meter) vara tillräckligt.
8. Nej

Ansvariga

Annika Gottfridsson Ekonomichef

Carina Tempel Förvaltningschef