



2020-12-17

Avser: SN-2020-1119

Funktionsstödsförvaltningen
Tarek Borg

Hyresförslag för Solkvarteret, fastigheten Dagvattnet 3, Malmö.

- Yttrande:** LOPE rekommenderar Funktionsstödsnämnden att teckna blockavtal avseende LSS-boende med Skanska Sverige AB i rubricerad fastighet.
- Bakgrund:** Projektet avser nybyggnation av LSS boende med 6 lägenheter samt gemensamhets- och personaltytor.
- Hyresvillkor:** Förhyrningen omfattar 601 kvm LOA. Avtalstiden är 2023-09-01 till och med 2043-08-31. 12 månaders uppsägningstid och 5 års förlängningstid.
- Årshyran uppgår till 1 424 370 kr per år, eller 2370:- kvm/år. Värme, VA och ventilation ingår i hyran, el och varmvatten tillkommer enligt förbrukning. Ansvar för inre underhåll åligger fastighetsägaren.
- Index: 75% av årshyran ska omräknas med hänsyn till förändring av konsumentprisindex med oktober 2020 som basmånad. Första index-uppräknings skall ske inför hyresgästens tillträde (preliminärt september 2023).
- Fastigheten kommer att taxeras som hyresfastighet varför fastighetsskatt utgår enligt gällande bestämmelser, f n efter 15 år. Hyresgästen ska till hyresvärden erlagga ersättning för den på hyresobjektet belöpande andelen av den totala årliga fastighetsskatten för fastigheten.
- Övrigt:** Tillträdesdagen är preliminär.

Cecilia Hanner Falkehed
Enhetschef
LOPE
Serviceförvaltningen

Per-Ola Ormes
Operativ Lokalprocessledare
LOPE
Serviceförvaltningen

Bilaga Hyreskontrakt i 2 ex.
Kopia till Linus Sahlström, Martin Matti