

Undertecknande har denna dag träffat följande blockhyresavtal som dock för sin giltighet kräver hyresnämndens godkännande:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Namn: Skanska Sverige AB	Personnr/orgnr: 556033-9086
	Adress: c/o Skanska Sverige, Skrivaregatan 1, 205 33 Malmö	Telefon: 072-244 16 08
Hyresgäst	Namn: Malmö Stad, Funktionsstödsförvaltningen	Personnr/orgnr: 212000-1124
	Aviseringsadress: Fänriksgatan 1, 205 80 Malmö	Telefon: 040-341000
Lägenhetens användning, skick, storlek, antal och adresser	Hyresgästen ges rätt att för bostadsändamål i andra hand upplåta de bostadslägenheter som närmare angetts i bifogade förteckning. Bilaga: 1,4	
	Lägenheterna hyrs ut i befintligt skick. Andrahandsupplåtelse får ske till <input type="checkbox"/> Anställda <input checked="" type="checkbox"/> <u>LSS-boende</u>	
Till lägenheten hör	<input type="checkbox"/> Vindsutrymme nr _____ <input type="checkbox"/> Källarutrymme nr _____ <input type="checkbox"/> _____	
Hyrestid	Från och med: Se bilaga 7	Till och med: Se bilaga 7
Uppsägning	Uppsägning av detta hyresavtal ska ske skriftligen minst <u>12</u> månader före den avtalade hyrestidens utgång I annat fall är kontraktet förlängt med <u>5</u> år för varje gång.	
Hyra	Kronor <u>1 424 370</u> per år utgörande <input type="checkbox"/> total hyra <input checked="" type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg	
	Indexklausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul Bilaga: 2
	Kostnad för värme och varmvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Bränsle/Värmetillägg utgår i enlighet med bifogad klausul Bilaga: 2
	VA-kostnad	<input type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogad klausul Bilaga:
	El till lägenheterna	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang <input type="checkbox"/> andrahandshyresgästerna har egna abonnemang
	Trappstädning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen
	Sophämtning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen
Hyrans betalning	Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje <input type="checkbox"/> kalendermånads början <input checked="" type="checkbox"/> kalenderkvartals början genom insättning på	PlusGiro nr: _____ BankGiro nr: _____
Ränta, betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.	
Reservnycklar	Hyresgästen <input type="checkbox"/> medger <input checked="" type="checkbox"/> medger inte hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenheten	
Underhåll m m	<input type="checkbox"/> Hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt inre underhåll av lägenheterna. Åtaqandet omfattar således såväl ytskikt som till lägenheterna hörande inredning.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästens underhållsskyldighet framgår av särskild bilaga Bilaga: 5	

<p>Allmänna villkor</p>	<p>Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid, under vilken hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheterna eller fastigheten. Arbetet ska dock utföras utan onödig tidsutdräkt.</p> <p>I enlighet med hyreslagen ska hyresgästen väl vårda lägenheterna och vad som hör till dessa samt vid lägenheternas användning se till att göra allt som krävs för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.</p> <p>Hyresgästen förbinder sig</p> <p>att inte utan särskilt tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller annat liknande på fastigheten samt att vid reparation av fastigheten på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dem igen; meddelanden kan dock sättas upp på anslagstavla som är avsedd för sådana.</p> <p>att på egen bekostnad låta forsla bort för sopnedkast eller soptunna olämpligt avfall om inte hyresvärden särskilt tillhandahåller container eller liknande</p> <p>att hålla till lägenheterna hörande balkonger eller altaner fria från snö och is</p> <p>att i fastighet där trappstädning inte ingår i hyran i tur med övriga hyresgäster ombesörja trappstädningen</p> <p>att hålla lägenheterna tillgängliga för sotning och rensning av kanaler</p> <p>att vid avflyttning lämna lägenheterna väl rengjorda samt att då till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de har anskaffats av hyresgästen.</p> <p>Hyresgästens åtagande enligt ovan innebär också en skyldighet att verka för att andrahandshyresgästerna i förekommande fall i sin tur agerar i enlighet med åtagandet.</p> <p>Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans eller hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp eller på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller har kunnat förutse.</p>										
<p>Särskilda bestämmelser</p>	<p>Parterna är under hyrestiden bundna av de avtalade villkoren. Hyresgästen har sålunda inte rätt att säga upp avtalet i förtid enligt 5 § hyreslagen.</p> <p>Hyresgästen har inte heller rätt att med åberopande av reglerna i 54 § och 55 e § hyreslagen under hyrestiden begära ändring av hyresvillkoren.</p> <p>Hyresgästen utför och bekostar de åtgärder som krävs för att lägenheterna vid tillträdet eller senare ska uppfylla de föreskrifter som gäller för aktuell verksamhet.</p> <p>1. Enligt bilageförteckning bilaga 0</p> <p>2. Parterna är ense om att hyresvärden inger ansökan om godkännande av förbehållen jämlikt Jordabalken 12 kap. 1§ sjätte stycket till hyresnämnden. Hyresgästen biträder ansökan genom undertecknande av detta blockhyresavtal och accepterar förbehållen såsom de formuleras i ansökan, se även bilaga 7.</p>										
<p>Underskrift</p>	<p>Detta hyresavtal, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna upphör att gälla fr.o.m. dagen för detta avtals ikraftträdande.</p> <table border="1" data-bbox="260 1749 1503 2114"> <tr> <td data-bbox="260 1749 882 1821">Ort/datum:</td> <td data-bbox="890 1749 1503 1821">Ort/datum:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1832 882 1944">Hyresvärdens namn:</td> <td data-bbox="890 1832 1503 1944">Hyresgästens namn:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 1955 707 2045">Namnteckning (firmatecknare/ombud):</td> <td data-bbox="715 1955 882 2045"> <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt </td> <td data-bbox="890 1955 1337 2045">Namnteckning (firmatecknare/ombud):</td> <td data-bbox="1345 1955 1503 2045"> <input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt </td> </tr> <tr> <td data-bbox="260 2056 882 2114">Namnförtydligande:</td> <td data-bbox="890 2056 1503 2114">Namnförtydligande:</td> </tr> </table>	Ort/datum:	Ort/datum:	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
Ort/datum:	Ort/datum:										
Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namn:										
Namnteckning (firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud):	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt								
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:										