

Hyresgäst: Funktionsstödsförvaltningen Malmö Stad TILLTRÄDESSYNSPROTOKOLL

Fastighet: Dagvattnet 3

Hyreskontrakt nr 2020:1

---

### BRANDSKYDD

Hyresvärden ansvarar på egen bekostnad för anordnande, installation och underhåll av allt tekniskt brandskydd som är hänförligt till fastighetens allmänna funktion. Hyresvärden ansvarar vidare för att lokalen vid hyrestidens början uppfyller det krav på brandskydd som för avsedd användning av lokalen följer av gällande regler.

Hyresgästen ansvarar på egen bekostnad för anordnande, installation och underhåll av allt tekniskt brandskydd som efter hyrestidens början krävs eller kan komma att krävas för den verksamhet för vilken lokalen är upplåten.

Om inte annat anges i bilaga 5 (Gränsdragningslista avseende tillsyn, drift, underhåll och utbyte) eller Gränsdragningslista Brandskydd och Besiktning nedan så är Hyresgästen skyldig att fortlöpande kontrollera funktionen av allt i lokalen befintligt tekniskt brandskydd och på egen bekostnad vidta nödvändiga service- och underhållsåtgärder, oavsett vem som har försett lokalen med en anordning eller utrustning. Hyresgästens service- och underhållsskyldighet omfattar dock inte sprinkleranordningar som hyresvärden har installerat i lokalen.

Parterna förbinder sig, var och en för sin del, att se till att räddningsvägar, utrymningsvägar, sprinkleranordningar och andra brandskyddsanordningar vid varje tidpunkt hålls fria från hindrande föremål samt att genomföringar som görs i brandcell förses med varaktiga brandtätningar.

Annan reglering av ansvaret för brandskyddsåtgärder än ovanstående gäller endast om detta särskilt överenskommit.

Parterna är medvetna om sitt ansvar för att ett tillfredställande brandskydd upprätthålls i fastigheten och i lokalen och förbinder sig att fortlöpande vidta, förutom de tekniska åtgärder som reglerats i det föregående, även de organisatoriska åtgärder som behövs för att minska risken för brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Parterna ska samråda med varandra innan mer omfattande åtgärder vidtas. Part ska vidare på begäran av den andre parten lämna den information om fastigheten respektive verksamheten som parten behöver för att kunna fullgöra sitt åtagande enligt denna klausul och sina skyldigheter enligt lagstiftningen om skydd mot olyckor.

Part är skyldig att ersätta all skada som är en följd av brister i utrustning eller anordning som parten har installerat eller som i annat fall har inträffat på grund

Sign.	Sign.
-------	-------

Hyresgäst: Funktionsstödsförvaltningen Malmö Stad TILLTRÄDESSYNSPROTOKOLL

Fastighet: Dagvattnet 3

Hyreskontrakt nr 2020:1

av bristfälligt utför åtgärd utav parten eller som har uppkommit till följd av att parten inte har utfört en åtgärd som parten har varit skyldig att vidta.

Part är dessutom skyldig att en gång om året bereda den andre parten tillfälle att få ta del av dokumentationen och uppföljning av partens systematiska brandskyddsarbete. Hyresvärden ska informera Hyresgästen inför att Hyresvärden ska göra kontroll och revision av brandskyddsarbetet i Hyresobjektet. Hyresvärden ska till Hyresgästen snarast möjligt översända protokoll från Hyresvärdens kontroller, revisioner och inspektioner.

### Gränsdragningslista Brandskydd och Besiktning

Punkt 1 - 4 i bilaga 5 (Gränsdragningslista avseende tillsyn, drift, underhåll och utbyte) gäller även för nedan gränsdragningslista.

Benämning	Utrustning	Ansvarig för tillsyn	Ansvarig för drift (skötsel och underhåll)	Ansvarig för planerat underhåll och utbyte	Anmärkning
<b>Brandskydd</b>	Brandlarmsanläggning	F	F	F	Myndighetskrav
	Sprinkieranläggning	F	F	F	Myndighetskrav
	Larmöverföring och larmförmedling	F	F	F	Myndighetskrav
	Revision	F	F	F	Brandlarm, sprinkler
	Anläggningsintyg	F	F	F	Myndighetskrav
	Brandventilation	F	F	F	Myndighetskrav
	I förekommande fall Brandrökvädringsfönster/luckor	F	F	F	Myndighetskrav
	Utrymningsskyltar	F	F	F	Myndighetskrav
	Utrymningsplaner	H	H	H	
	Handbrandsläckare	H	H	H	
<b>Besiktningar</b>					
	OVK	F	F	F	
	Brandlarm	F	F	F	
	Elrevision	F	F	F	
	Sprinkler	F	F	F	

Sign.	Sign.
-------	-------