

Hyresgäst: Funktionsstödsförvaltningen Malmö Stad TILLTRÄDESSYNSPROTOKOLL

Fastighet: Dagvattnet 3

Hyreskontrakt nr 2020:1

(”Hyresgästen”) förhyr av (”Hyresvärden”) (Hyresvärden och Hyresgästen benämns härafter gemensamt som ”Parterna”) enligt ett hyreskontrakt (inkluderande Bilaga 0-10) daterat xxxx-xx-xx (”Hyreskontraktet”) lokal med därtill hörande utrymmen inom fastigheten Dagvattnet 3 i Malmö kommun som skall användas som gruppboistäder för LSS verksamhet. Hyresobjektets utformning har bestämts närmare av Hyreskontraktets Bilaga 4 (Ritning visande lokalens omfattning) och 6 (Projektgenomförande) inkl underbilagor samt därefter träffade överenskommelser rörande hyresobjektets utformning som närmare dokumenteras i härtill bifogad ÄTA-sammanställning, planritningar visandes lokalens slutliga utformning.

Av Hyreskontraktets Bilaga 8 (Tillträdeshandlingar) framgår bl.a. att före det att Hyresgästen tillträder hyresobjektet, i dess egenskap av hyresgäst skall beredas möjlighet att närmare undersöka/besiktiga hyresobjektet i syfte att kontrollera att hyresobjektets utförande står i överensstämmelse med Hyreskontraktet och samtliga därefter träffade särskilda överenskommelse rörande utformningen av hyresobjektet.

Mot angiven bakgrund och då Hyresgästen nu genomfört förutsatt undersökning/besiktning av hyresobjektet kan Hyresgästen konstatera hyresobjektets omfattning/utförande/skick och bekräftar härmed att hyresobjektet överensstämmer med Hyreskontraktet med de ändringar och/eller tillägg som framgår av härtill bifogade handlingar, undantaget de eventuella besiktningsanmärkningar som framgår av Bilaga 5 härtill. När besiktningsanmärkningarna enligt Bilaga 5 härtill är åtgärdade upphör Hyreskontraktets Bilaga 6 och 6.2 att gälla mellan Parterna.

Plats:

Plats:

Datum:

Datum:

.....
Skanska

.....
Funktionsstödsförvaltningen

Bilagor

- Bilaga 1 Sammanställning ÄTA (ändrings- och tillägsarbeten)
- Bilaga 2 Planritningar visande lokalens slutliga utformning (ersätter Bilaga 4 i Hyreskontraktet)
- Bilaga 3 Tillträdesavisering
- Bilaga 4 Eventuella ändringar/tillägg i kontraktsblanketten samt i bilagor 1, 2, 3, 5, 6.1, 6.3 inkl underbilagor och 7 enligt överenskommelser.
- Bilaga 5 Besiktningsprotokoll

Sign.	Sign.
-------	-------