

Hyresgäst: Funktionsstödsförvaltningen
Malmö Stad
Fastighet: Dagvattnet 3

TILLTRÄDESHANDLINGAR
Hyreskontrakt nr 2020.1

Denna Bilaga 8 reglerar åtgärder och handlingar i samband med hyresgästs tillträde till lokalen.

Bilagan skall kompletteras med nedanstående bilagor och ingå som en del av hyreskontraktet. Under projektgenomförandet kan beslut tas som innebär ändringar i bilagorna till detta hyreskontrakt. Syftet med denna bilaga är att eventuella ändringar dokumenteras. Bestämmelser i till detta hyreskontrakt fogade bilagor enligt bilageförteckning nedan gäller som om de vore intagna i hyreskontraktet.

Senast på tillträdesdagen skall de ändringar av och tillägg till hyreskontraktet som överenskommits av Hyresgästen och Hyresvärden redovisas i form av:

Sammanställning ÄTA

8.1 Tillträdessynsprotokoll

Planritningar visande lokalens slutliga utformning (ersätter Bilaga 4)

Överenskomna ändringar/tillägg i det tvåsidiga kontraktsformuläret samt i bilagor 1, 2, 3, 5, 6.1, 6.3 inklusive underbilagor och 7

Hyresvärden kommer i enlighet med Bilaga 3 skicka en tillträdesavisering för att bekräfta det slutgiltiga tillträdet.

När lokalerna är färdigställda kommer en gemensam tillträdessyn utföras av hyresvärden och hyresgästen. Tillträdessynen protokollförs av hyresvärden och tillträdessyn till lokaler blir bilaga 8.1.

Tillträdessynsprotokollet skall vara utformat huvudsakligen på det sätt som framgår av Bilaga 8.1 (Tillträdessynsprotokoll). Efter det att hyresgästen och hyresvärden eller dessas respektive ombud undertecknat Tillträdessynsprotokollet och de besiktningsanmärkningar som upptas i Tillträdessynsprotokollet åtgärdats, upphör Bilaga 6 och 6.2 till hyreskontraktet att gälla mellan parterna.

Krav med åberopande av avvikelser från avtalat skick, enligt bilaga 1 punkt 3 till hyreskontraktet, skall för att kunna göras gällande skriftligen framställas till hyresvärden inom sex månader från den faktiska tillträdesdagen.

Sign.	Sign.
-------	-------