

Hyresgäst: Funktionsstödsförvaltningen Malmö Stad

GRÄNSDRAGNINGSLISTA
AVSEENDE INVESTERINGAR

Fastighet: Dagvattnet 3

Hyreskontrakt nr 2020:1

1 OMFATTNING

Denna gränsdragningslista omfattar ansvar för investeringar, innefattande projektering, samordning, upphandling, utförande, installation, provdrift, provning, avsyning mm till fullt färdig anläggning.

Ansvar **Utför** innebär att angiven part svarar för utförandet och samordning med hyresvärdens anläggningar.

Ansvar **Bekostar** innebär att angiven part svarar för samtliga kostnader för angiven investering.

Ansvar **Äger** innebär att angiven part från tillträdesdagen enligt detta hyreskontrakt innehar förtecknad egendom med äganderätt.

Följande förkortningar har använts:

F = Fastighetsägaren/Hyresvärden

H = Hyresgästen

Investering / Produkt	Utför	Bekostar	Äger	Anm
1. MARK / HUS				
Cykelställ	F	F	F	
Fasadskyltar, fastighetens	F	F	F	
Fasadskyltar, hyresgästen	H	H	H	
Invändig skyltning	F	F	F	Enl. myndighetskrav
Övrig invändig skyltning	H	H	H	
Dörrstängare/öppnare, magnet-uppställning	F	F	F	Enligt brandkrav
Receptionsdisk	H	H	H	
Beslag och låskistor på dörrar	F	F	F	
Låssystem, cylindrar, nycklar	F	F	F	
Städrumsinredning, fast	F	F	F	
Städutrustning	H	H	H	
Tvätt- och torkutrustning	F	F	F	Maskiner och torkskåp
Städutrustning, lös		H	H	
Invändiga mörkläggningsanordningar	H	H	H	I förekommande fall

Sign.	Sign.
-------	-------

Hyresgäst: Funktionsstödsförvaltningen Malmö Stad

GRÄNSDRAGNINGSLISTA
AVSEENDE INVESTERINGAR

Fastighet: Dagvattnet 3

Hyreskontrakt nr 2020:1

Investering / Produkt	Utför	Bekos- tar	Äger	Anm
Utv solskydd	F	F	F	Enligt teknisk spec
Konst	H	H	H	
Lös inredning och utrustning i lokalerna	H	H	H	
2. VVS <i>Sprinkler</i>				
Sprinkler, vatten	F	F	F	Enligt myndighetskrav
3. EL OCH TELE <i>Komplex</i>				
Kanalisation för datanät	F	F	F	
<i>Belysning, värme, motordrift</i>				
Armaturer, allmänbelysning	F	F	F	
Miljöbelysning för växter och konst	H	H	H	
AV-utrustning	H	H	H	
<i>Tele, ledningsnät</i>				
Telefonväxlar och apparater	H	H	H	
Datanät	F	F	F	
<i>Tele, manöver, övervakning och indikering</i>				
Ellåsanläggningar i yttre skalskydd	F	F	F	
Ellåsanläggningar i inre skalskydd	F	F	F	
Passagekontrollanläggningar i skalskydd	F	F	F	
Strömförsörjning till passagekontroll	F	F		
<i>Tele, telefonanläggningar</i>				
Porttelefon	F	F	F	1 st
<i>Tele, ljud- och bildanläggningar</i>				
Högtalaranläggningar	H	H	H	

Sign.	Sign.
-------	-------

Hyresgäst: Funktionsstödsförvaltningen Malmö Stad

GRÄNSDRAGNINGSLISTA
AVSEENDE INVESTERINGAR

Fastighet: Dagvattnet 3

Hyreskontrakt nr 2020:1

Investering / Produkt	Utför	Bekos- tar	Äger	Anm	
Tele, larmanläggningar					
Brandlarmsanläggning	F	F	F	Enligt myndighetskrav	
Dito kanalisation	F	F	F		
Övrigt brandlarm	H	H	H		
Inbrottslarm	H	H	H		
Dito kanalisation	F	F	F		
Driftlarm, fastigheten	F	F	F		
Driftlarm, verksamheten	H	H	H		
Nödljusanläggningar	F	F	F		Enligt myndighetskrav
Magnetuppställningar	F	F	F		Enligt myndighetskrav
4. STYR OCH ÖVERVAKNING					
SÖ för fastighetens drift	F	F	F	Avser tilläggsbeställningar av H	
SÖ för verksamheten	H	H	H		

2 ÖVERENSKOMMELSE OM ÄNDRAD OMFATTNING

Denna gränsdragningslista redovisar ansvarsfördelningen enligt vid tidpunkt för hyreskontraktets undertecknande föreliggande kända omständigheter. En eventuell uppdaterad gränsdragningslista avseende investeringar skall läggas som en underbilaga till bilaga 9.

Sign.	Sign.
-------	-------