



Bilaga: Riskavtal Tullstorp LSS

Tullstorp 180:25, Pnr 5914

Beställare

FSF, Funktionsstödsförvaltningen

Bakgrund

FSF har inkommit med en beställning av LSS boende på fastigheten Tullstorp 180:25. För att undersöka möjligheterna har en volym- och inplaceringskiss inklusive lokalbehovsanalys gjorts. I detta tidiga skede finns det för många osäkra faktorer för att kunna beräkna detaljerad en projektkostnad och hyra. För att ändå kunna bilda sig en uppfattning om kostnadernas storleksordning har en schablonmässig kostnadsjämförelse gjorts med ett annat projekt.

Nästa steg

För att kunna gå vidare och arbeta fram ett behovsanpassat projekt behöver projekteringen starta. Byggnadens och utemiljöns form, funktion och teknik måste definieras och utredningar måste göras för att utreda lokaliseringens förutsättningar. När projektet och förutsättningarna kunnat konkretiseras kan projektkostnaden beräknas och en hyreskalkyl göras.

Omfattning



Ovan visas en schematisk bild av processen. Projektering i systemskedet skall nu påbörjas. Riskavtalet på 4.5 mkr är avsett att täcka den projektering och utredning som behövs för att arbeta fram projektet och ta fram projektkostnad för hyresavtal och politiska beslut. Exempel på projektering är arkitektur, utemiljö, vvs och el. Exempel på utredningar är geologisk undersökning, trädinventering, markmiljöundersökning och avgränsande arkeologisk förundersökning. För åtgärder som exempelvis sanering, arkeologisk utgrävning etc. har behovet ännu inte klarlagts och de är inte medräknade i riskavtalet.

Det planeras att först ansökan om förhandsbesked och sen ansökan om bygglov. För att kunna arbeta vidare mot en snabb byggstart även vid förlängd handläggning täcker riskavtalet in en del av projektering av bygghandling.

Projektet genomförs i nära samarbete mellan SF och FSF och avstämningar planeras regelbundet.

Malmö 2020-11-19
Therese Winqvist
Projektledare