



Datum
2020-11-05
Adress
205 80 Malmö
Diarienummer
FSN-2020-2550

Brev

Till
Kommunstyrelsen

Granskning av hyresbetalningar SR-2020-63

Under våren 2020 granskade Stadsrevisionen i Malmö stad bland andra funktionsstödsnämndens hantering av hyresbetalningar. Enligt revisorskollegiets missiv har denna granskningsrapport även gått till kommunstyrelsen för kännedom.

Revisionen lämnar funktionsstödsnämnden två rekommendationer:

- Nämnden rekommenderas att säkerställa att underlag till hyreskostnader såsom faktura eller hyresavi specificerar vad som avser hyra respektive indextillägg för enklare hantering och uppföljning av hyresbetalningar. Underlaget bör även visa hur indextillägg är beräknat.
- Nämnden rekommenderas att implementera ett digitalt system för enklare hantering och uppföljning av hyresavtal och hyresbetalningar. IT-stödet kan med fördel tas fram i samverkan med kommunstyrelsen och vara kommunövergripande så att stadens samtliga nämnder kan ta del av denna effektivisering genom digitalisering.

Funktionsstödsnämnden vill härmed framföra önskemål om att kommunstyrelsen samordnar det arbete som behövs för att uppnå revisionens rekommendationer i denna fråga.

Samordningen bör åtminstone bestå av följande delar:

1. Kommunövergripande ställningstagande kring vilka uppgifter som bör finnas i de fakturor/hyresavier som Malmö stad får för sina hyrda lokaler.
2. Kommungemensam, entydig och likvärdig, kommunikering med stadens hyresvärdar kring de uppgifter som Malmö stad vill ha i fakturor/hyresavier.
3. Upphandling och implementering av ett kommunövergripande digitalt system för hantering och uppföljning av hyresavtal. Systemet får gärna uppfylla både förvaltningarnas behov och eventuella särskilda behov hos lokalprocessenheten på serviceförvaltningen.

Ordförande

Roko Kursar (L)

Tf. Förvaltningsdirektör

Charlotte Widén Odder
