

## Gränsdragningslista, Stadsfastigheter, boendesektionen, Mölledals LSS

UTEMILJÖ	HV	HG	Kommentar
<b>Vegetationsytor/Markbeläggningar</b>			
Gräsytor	X		
Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt	X		
Grusade ytor	X		
Ytor med träbeläggning	X		
Övriga hårdgjorda ytor	X		
<b>Växtlighet</b>			
Träd, buskar, häckar	X		
Planteringsytor, rabatter	X		
Odlingslotter		X	
Grönskötsel	X		
<b>Fast/lös utrustning på tomtmark</b>			
Fasta trädgårdsmöbler, blomlådor etc	X		
Lösa trädgårdsmöbler, blomlådor etc		X	
Inhängnader	X		
Grindar	X		
Plank, regnskydd, räcken, vindskydd, skärmar.	X		
Spaljer, stängsel, staket	X		
Lek- och idrottsutrustning	X		
Utrustning för bilparkeringsplatser	X		
Prydnadsdammar, fontäner	X		
Stolpar för belysning.	X		
Belysningsarmaturer utvändigt	X		
Skyltar på tomtmark och fasader		X	
Orienteringskartor		X	
Skyltar för verksamheten		X	
Papperskorgar och askkoppar på tomtmark och fasader	X		
Flaggstänger inkl. beslag och linor.	X		
Flaggor		X	
Utrustning för cykelparkering på tomtmark	X		
Pisk- och torkställningar		X	
Konstverk på tomtmark och fasader	X		
Växtkomposter		X	
Brevlådor		X	
Högtalaranläggningar (stationära och mobila)		X	
<b>Övrigt</b>			
Renhållning trottoar	X		
Snörenhållning till entréer	X		
Yttertrappor, halkbekämpning	X		
Skötsel av utrymmen för sophantering (miljöstationer)		X	
Underhåll av utrymmen för sophantering (miljöstationer)	X		
Trafikmarkeringar, väggräcken, vägbommar, brandstolpar	X		

Halkskydd, mattor		X	
Övrig lös egendom		X	

BYGGNAD UTVÄNDIGT	HV	HG	Kommentar
<b>Yttertak, skärmtak o.d</b>			
Takbeläggning och tätskikt	X		
Takavvattning	X		
Skärmtak	X		
Stegar, gångbryggor, säkerhetsutrustning	X		
Skorstenar, ventilationshuvor	X		
Takfönster, takluckor, lanterniner, kupoler	X		
Brandgasventilatorer	X		
Övrigt yttertak	X		
<b>Fasader</b>			
Fasadytor	X		
Balkonger, loftgångar	X		
Fönster, Fönsterdörrar	X		
Fasadskyltar		X	
Skyltar områdes-/byggnadsgemensamma		X	
Skyltar verksamhetsanknutna		X	
Stegar (stationära), utvändiga brandstegar	X		
Markiser o dyl med tillbehör ( inkl. automatik)		X	
Utvändig solskyddsutrustning (inkl. automatik)		X	
Entreér, portar mm.	X		
Entrepartier, -dörrar	X		
Dörröppnare och -stängare inkl. automatik	X		
Manuella portar	X		
Maskindrivna portar	X		
Trappor, ramper, gradängar o.d		X	Mobila trappor etc.
Utanpåhängande brevlådor		X	
Brevinkast med fast låda	X		
Inbrottsgaller, jalousier o.d		X	
<b>Övrigt byggnad utvändigt</b>			
Snöröjning och borttagning av istappar (tak)	X		
Rensning av rensilar på stuprör i markplan	X		

BYGGNAD INVÄNDIGT	HV	HG	Kommentar
<b>Golv</b>			
Golvbeläggningar underhåll	X		
Golvbeläggning skötsel		X	
Gradänger, stationära	X		
Gradänger, mobila		X	
<b>Väggar</b>			
Väggytor inomhus	X		
Beklädnader (tapeter o dyl)	X		
Ljudabsorbenter	X		
<b>Tak</b>			
Takytor inomhus	X		
Ljudabsorbenter	X		
Undertak, lösa plattor	X		
<b>Dörrar</b>			
Dörrar och dörrtrycken	X		
Dörröppnare och -stängare inkl. automatik	X		
<b>Fast Inredning</b>			
Köksskåp inkl. stomme, bänkskiva luckor och handtag	X		
Garderobsskåp bostäder	X		
<b>Rumskompletteringar</b>			
Konvektorskydd, radiatorskydd (stationära)	X		
Rumsnr. skyltar, nödutgångsskyltar & apparatskyltar för fastighetens drift	X		
Rumsnummerskyltar för hg:s verksamhet, inkl skylthållare		X	
Övriga skyltar för verksamheten		X	
Invändiga stegar (stationära)	X		
Anslagstavlor		X	
Kapphyllor, klädkrokar i kommunikationsytor, kapprum		X	
Klädskåp, klädställ, elevskåp		X	
Sittbänkar, stationära och lösa		X	
Övriga speglar		X	
Skrapgaller, torkmattor (stationära)	X		
Torkmattor (lösa)		X	
Brevlådor		X	
Nyckelskåp		X	
Säkerhetsskåp, värdeskåp		X	
Konsoler		X	
Kapphyllor och väskhyllor (fasta)		X	
Högtalaranläggningar		X	
Bildskärmar, projektorer, filmdukar		X	
Mobila scener		X	
Lösa timers		X	
Mobilia värmekällor ( radiatorer, fläktar m.m.)		X	
Övrig lös egendom		X	

BYGGNAD INVÄNDIGT (forts.)	HV	HG	Kommentar
<b>Köksmaskiner, tvättutrustning, underhåll</b>			Skötsel är hyresgästs ansvar
Kyl/sval/frys	X		
Spis/ugn	X		
Köksfläkt/imkåpa kanalansluten	X		
Diskmaskin kök/special	X		
Mikrovågsugn		X	
Tvättmaskin	X		
Torktumlare/skåp	X		
Dekontaminatorer, autoklaver		X	
<b>Storköksutrustning</b>			
Kokgrytor	X		
Värmeskåp/ugnar	X		
Spisar/stekbord	X		
Kyl/frysskåp, kylrum	X		
Lös utrustning		X	
<b>Vatten och avlopp</b>			
Kranar/blandare	X		
Porslin	X		
Diskbänkar	X		
Byte kranpackning (inkl mtrl) och packningar wc	X		
Häva stopp i vask, brunn, wc		X	
Häva stopp i stick och stam	X		
<b>Hygienutrymme – fast inredning</b>			
Handdukhängare/ klädkrokar		X	
Papperskorgar		X	
Handuksautomater		X	
Tvålautomater		X	
Toalettpappershållare		X	
Speglar		X	
Sanitetshållare		X	
Duschar, blandare,	X		
Munstycke, slang		X	
Duschdraperi med tillbehör		X	
WC-sits		X	
<b>Övrigt byggnad invändigt</b>			
Centraldammsugare, tömning, påsbyten och filterbyten. Service.		X	
Centraldammsugare, centralenhet samt installation i väggar	X		
Låsanordningar och entrésystem		X	
Klottersanering invändigt		X	
Invändig solskyddsanordning, persienner och jalousier		X	
Städning och sanering invändigt		X	
Nödduschar, ögonduschar		X	
Konstverk		X	

ELSYSTEM	HV	HG	Kommentar
<b>System för eldistribution</b>			
Belysningsystem allmän belysning utvändig	X		
Belysningsystem allmän belysning invändig	X		
Belysningsystem punktbelysning		X	
Belysningsystem verksamhetspecifik		X	
Belysningsystem Nödljus-, Utrymning	X		
Elvärmesystem	X		
Reserv och nödkraftssystem (centrala)	X		
Reserv och nödkraftssystem (lokala)	X		
UPS	X		
Belysningsarmaturer platsbelysning t.ex. arbetslampor, bordslampor, golvlampor, sänglampor		X	
Armaturer för belysning av inredning, växter och konst		X	
Nödljusläggningar	X		
Armaturer, utvändiga	X		
Fasta armaturer i allmänna utrymmen	X		
Ljuskälla utvändigt	X		
Ljuskälla invändigt		X	
<b>System för spänningsutjämning</b>			
System för potentialutjämnande närmiljö	X		

TRANSPORTSYSTEM	HV	HG	Kommentar
<b>Hissar</b>			
Personhissar	X		
Badhissar stationära och ej stationära		X	
<b>Lyftanläggningar</b>			
Patientlyftar, stationära och ej stationära		X	
Andra flyttanordningar		X	
<b>Diverse transportanläggningar</b>			
Rörpostinstallationer, lättgodtransportanordningar		X	
<b>Rullande verksamhetutrustning</b>		X	

TELE- OCH DATASYSTEM, TV	HV	HG	Kommentar
<b>Teletekniska säkerhetssystem</b>			
System för branddetektering och brandlarm, automatiska och vidarekopplade	X		
System för branddetektering och brandlarm, utrymningslarm		X	
Inbrottslarmssystem mm		X	
Överfallslarm (fasta)		X	
Överfallslarm (mobila)		X	
System för entré- och passagekontroll		X	
Diverse teletekniska säkerhetssystem		X	
<b>Telesignalsystem</b>			
Entrésignalanläggningar		X	
Post-, kallelsesignal­anläggningar		X	
Tidregistrering, Tidgivning, Väckning etc.		X	
Nödtelefon, t ex kylrum, hissar	X		
Porttelefonanläggningar		X	
Telefonanläggningar, apparater och telefonväxlar		X	
Snabbtelefonanläggningar		X	
<b>Tele- och datakommunikationssystem</b>			
Externa telefonsystem		X	
Interntelefonsystem		X	
Signal­förstärkare för mobil­telefoni	X		
System för ljud- och bildöverföring		X	
Datakommunikations­system		X	
Datakommunikations­system fastighetsautomation	X		
<b>TV-utrusning</b>			
Centralantenn + kanalisation	X		
Parabol, lokala antenner		X	
Kabel TV		X	
Centralantennanläggningar för radio& TV to m centralenhet	X		
-kanalisation från centralenhet	X		
-övrig installation och apparatur		X	
Abonnemang för tv, radio, internet samt inkommande data		X	
<b>Övrigt</b>			
Hörselslinganläggningar		X	

VA-, VVS-, KYL-OCH PROCESSMEDIASYSTEM	HV	HG	Kommentar
<b>VA-, fjärrvärme- fjärrkylnät mm i mark</b>	X		
Vattenledningsnät	X		
Spillvattennät	X		
Dagvatten	X		
Dränvattennät	X		
Fjärrvärmenät	X		
Fjärrkylnät	X		
<b>Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier i byggnad</b>			
<b>Brandsläckningssystem</b>			SBA gränsdragningslista
<b>Kylsystem i byggnad</b>			
Komfort kylsystem i byggnad	X		
Mobila kylsystem		X	
<b>Luftbehandlingssystem</b>			
Luftbehandlingsinstallationer	X		
Luftdistributionsinstallationer	X		
Luftdon, skyddsgaller och skyddsnät	X		
Luftdon, skyddsgaller och skyddsnät, utanpåliggande rengöring		X	
Kolfilter mm (spiskåpor och dyl.)		X	Avser filter
Imkanaler, sotning	X		
Imkåpor (HG ansvarar för och bekostar rensning)		X	
Specialventilation t ex punktutsug, spånutsug		X	

Övrigt	HV	HG	Kommentar
Åskskyddsanläggningar	X		
Anmärkingar från myndighetsbesiktning orsakade av hyresgäst		X	
Fettavskiljare	X		
Tömning av fettavskiljare		X	





