



## Datum

2020-10-02

## Vår referens

Linus Sahlström

## Enhetschef

Linus.Sahlstrom@malmö.se

**Tjänsteskrivelse****Förslag till ny tomt för LSS-boende  
FSN-2020-2542****Sammanfattning**

Förslaget gäller fortsatt tomtprojektering för en kommande nybyggnation av ett LSS-boende med sex lägenheter med arbetsnamnet "Västra Skrävlinge" på Västra Skrävlinge Kyrkoväg i Jägersro.

**Förslag till beslut**

1. Funktionsstödsnämnden godkänner fortsatt tomtprojektering i enlighet med förslaget.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse FSN 201026 - Förslag till ny tomt gällande nybyggnation LSS-bostad
- Karta över Västra Skrävlinge
- Inplaceringsskiss Västra Skrävlinge
- Översiktsbild Västra Skrävlinge

**Beslutsplanering**

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2020-10-15

Funktionsstödsnämnden 2020-10-26

**Ärendet**

Funktionsstödsförvaltningen undersöker möjligheterna för att bygga en gruppboende på Västra Skrävlinge Kyrkoväg i Jägersro med arbetsnamnet "Västra Skrävlinge".

För att förvaltningen ska kunna bygga ett LSS-boende på tomten behöver en ny detaljplan tas fram. Eftersom detta skulle vara en detaljplan som enbart berör vårt boende betyder det att kostnader kan komma att genereras redan i detaljplanestadiet. Det faktum att kostnader kan tillkomma redan i detaljplanestadiet, och så att nämnden får möjlighet att yttra sig kring föreslagen placering av det tilltänkta boende, gör att ärendet tas upp i redan i detta tidiga stadium.

Tidshorizonten för att ha ett färdigställt boende där är 2024/2025. Tomten ligger i ett förhållandevis lugnt område med en direkt närhet till ett grönområde. Tomten är placerad i en stadsmiljö men ändå något avskilt vilket gör den till mycket lämplig för ett LSS-boende. Det är relativt nära till kommunikationer och service men med ett visst mått av avskildhet och närhet till grönområde.

**Etisk checklista**

1. Avser objektet en gruppboendestad, serviceboendestad eller satellitlägenhet?
2. Svarar boendet mot funktionsstödsförvaltningens behov av LSS bostäder?
3. Riktas sig boendet till en speciell målgrupp? Om ja, tillgodoser utformningen målgruppens behov?
4. Uppfyller boendet Funktionsprogrammets krav på tillgänglighet?
5. Har en bedömning gällande fastighetens geografiska läge gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
6. Har en bedömning gällande fastighetens läge i förhållande till andra samhällsliga funktioner gjorts? Har risker/möjligheter beaktats?
7. Ligger boendet i en stimuleringsanpassad miljö?
8. Finns det andra specifika aspekter att beakta vad gäller det aktuella objektet?

**Svar på etisk checklista**

1. Gruppboendestad med sex lägenheter
2. Ja
3. PK 1, 6 lägenheter. I detta tidiga skede har ingen utformning av boendet skett.
4. Ja
5. Ja, bedömningen är att den omgivande bebyggelsen är ringa och närheten till grönområden ses som positiv.
6. Ja, ligger integrerad i stadsmiljön med relativ närhet och goda möjligheter till kommunikationer, serviceutbud, och grönområden. God tillgänglighet för färdtjänst.
7. Boendet ligger i utkanten på ett grönområde och kommer att stimuleringsanpassas utefter målgruppens tänkta behov. Boendet är integrerat i stadsmiljön.
8. Nej

**Ansvariga**

Annika Gottfridsson Ekonomichef

Charlotte Widén Odder Avdelningschef