



Datum

**Yttrande**

Adress  
205 80 Malmö

Diarienummer  
FSN-2020-1022

Till  
Kommunfullmäktige

**Remiss angående Motion från Anders Andersson (V) om att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna för välfärdsverksamheten  
STK-2020-343**

Funktionsstödsnämnden föreslås lämna följande yttrande:

**Yttrande**

Funktionsstödsnämnden har ansvar för att det egna behovet av lokaler är tillgodosett inom nämndens ansvarsområde och lyfter behov i lokalbehovsplanen som tas fram årligen.

Kommunstyrelsen har ett mer övergripande ansvar kring kommunens lokalförsörjning och i ärende avseende utredning av stadens lokalförsörjning (STK-2019-1146) tog kommunfullmäktige beslutet att ge kommunstyrelsen i uppdrag att föreslå principer för hur lokalförsörjningen i Malmö stad ska fungera och återkomma till kommunfullmäktige för beslut.

Uppdraget omfattar bland annat valet mellan att äga och hyra lokaler och utredning av stadens lokalkostnader.

Nämnden uppmärksammar i lokalbehovsplanen det behov av ändamålsenliga lokaler som finns framåt. För nämnden omfattar det i första hand LSS-boenden samt lokaler för daglig verksamhet och inom socialpsykiatri. I dagsläget är lokalbeståndet uppdelat på kommunägda lokaler, lokaler med MKB Fastighets AB som fastighetsägare och lokaler med privata fastighetsägare. Den största andelen lokaler utgörs av LSS-boenden, av vilka 57 drivs i interna lokaler, 60 i externa lokaler och 18 i MKB:s lokaler. Nämnden har alltid i första hand ett brukarperspektiv vilket innebär att en brukare ska kunna bo kvar i sitt boende.

Att använda kommunens egna lokaler är alltid första alternativet som prövas.

Kan inte stadsfastigheter tillgodose förvaltningens behov får förvaltningen stöd från LOPE (lokalprocessenheten) i samband med upphandling, förhandling och avtalskrivning med externa hyresvärdar. Vid nybyggnation av LSS-boenden används primärt stadsfastigheter.

Nämnden ser fördelar med att kommunen både äger och hyr lokaler då ägandet kan ge en långsiktig trygghet medan att hyra lokaler kan ge större flexibilitet.

Utifrån den svårighet som finns att hitta lämplig tomtmark att bygga på inom kommunen så skulle en princip enligt förslaget i motionen kunna utgöra en begränsning. Nämndens behov av lokaler och möjligheterna att tillgodose dem genom många olika aktörer behöver finnas för att skapa flexibilitet.

Ett effektivare utnyttjande av lokalerna kan skapas genom att planera och bygga boenden som är mer ändamålsenliga och mer flexibla. Funktionsstödsnämnden ställer krav vid beställning av nya lokaler redan idag utifrån bland annat *Funktionsprogram, bostad med särskild service LSS*.

Nämnden vill framföra att en viktig faktor för att tillgodose lokalbehovet på ett bra sätt är ett nära samarbete mellan de nämnder som är involverade i lokalförsörjningsprocessen. Funktionsstödsnämnden behöver vara delaktig i arbetet med översiktsplan och detaljplaner för att säkra att lokaler planeras in utifrån behov och lämplig placering.

Utifrån ovanstående föreslår funktionsstödsnämnden att kommunfullmäktige avslår motionen.

Ordförande

.....  
Roko Kursar  
.....

Nämndsekreterare

.....  
Jesper Salö  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]