



Datum

2020-08-28

Vår referens

Linus Sahlström

Enhetschef

Linus.Sahlstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Lokalbehovsplan 2020 med plan för åren 2021 - 2031 FSN-2020-2188

Sammanfattning

Nämnden tar årligen fram en lokalbehovsplan som redogör för nuläge och framtida behov av nyanskaffning respektive avveckling av lokaler inom funktionsstödsnämndens verksamhetsområde.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner Lokalbehovsplan 2020 med plan för åren 2021-2031.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 200921 - Lokalbehovsplan 2020 med plan för åren 2021-2031
- Förslag till - Lokalbehovsplan 2021-2035

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2020-09-10

Funktionsstödsnämnden 2020-09-21

Ärendet

Lokalbehovsplanen utgör grunden för funktionsstödsnämndens lokalförsörjningsarbete. Planen uppdateras årligen och beskriver nämndens övergripande lokalbehov, idag och framåt. I planen beskrivs nyttjandet av befintliga lokaler och vilka pågående lokalprojekt nämnden har samt framtida behov av nyanskaffning respektive avveckling av lokaler.

Lokalbehovsplanen utgör ett underlag dels för den egna förvaltningen, dels för stadens samlade lokalförsörjningsarbete.

I år ser lokalbehovsplanen annorlunda ut i sin utformning och upplägg då det gett ut nya instruktioner från stadskontorets strategiska lokalenhet.

Befolkningsutvecklingen i Malmö stad leder till ett ökat antal personer med behov av insatser inom funktionsstödsnämndens målgrupp. Utbyggnad inom LSS (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) och SoL (socialtjänstlagen) planeras varje år för att möta en ökad efterfrågan.

I lokalbehovsplanen uppmärksammas de kommande årens behov av ändamålsenliga lokaler i första hand inom LSS-boende, daglig verksamhet LSS och socialpsykiatri.

Mot bakgrund av den aktuella befolkningsprognosen bedöms behovet till två nya LSS- bostäder och två nya lokaler för daglig verksamhet per år under de kommande åren. Även inom socialpsykiatrien konstaterar nämnden ett ökat behov av lokaler.

Funktionsstödsnämnden ser ett behov av LSS-boenden i stimulanpassad miljö och fokus kommer att läggas på att tillgodose detta behov de kommande åren. Det finns även ett behov av att renovera äldre LSS-bostäder som inte är ändamålsenliga.

Funktionsprogrammet för LSS- bostäder i Malmö stad sammanställer krav som ställs på nya boenden. Funktionsprogrammet uppdateras kontinuerligt efter nya lagar och myndighetskrav eller där verksamheterna påtalar olika förbättringsmöjligheter. Det är av stor vikt att funktionsstödsnämnden tidigt är med i arbetet med översiktsplaner och detaljplaner för att kunna påverka så att framtida boenden och dagliga verksamheter får så bra placeringar som möjligt.

Funktionsstödsnämnden arbetar med att skapa och bygga så optimala boenden och kreativa dagliga verksamheter som möjligt. Samtidigt är det viktigt att skapa goda arbetsförhållanden för alla förvaltningens medarbetare. I detta arbete spelar ett gott samarbete med andra nämnder i Malmö stad en viktig roll.

I sitt arbete med lokalförsörjning över tid fokuserar funktionsstödsnämnden på ett effektivt utnyttjande av befintliga lokaler. Detta sker genom exempelvis samlokalisering av verksamheter där möjligheten finns eller omvandling till ny inriktning vid förändrat behov hos målgruppen.

Ansvariga

Tarek Borg Ekonomichef