



Datum

2020-08-29

Vår referens

Linus Sahlström

Enhetschef

Linus.Sahlstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Förslag till tomt för nytt LSS-boende FSN-2020-2333

Sammanfattning

Förslag på inplaceringsskiss för kommande nybyggnation av ett LSS-boende.

Funktionsstödsnämnden föreslås ta ställning till om funktionsstödsförvaltningen ska gå vidare med projektet och därmed medföljande projekteringskostnader innan ett avtal tas upp i nämnden

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner fortsatt projektering av ett LSS-boende i Sege Park.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 200921 - Förslag till tomt för nytt LSS-boende
- Detaljplan Sege Park
- Karta Sege Park

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2020-09-10

Funktionsstödsnämnden 2020-09-21

Ärendet

För att nämnden på ett tidigt stadium, innan stora kostnader upparbetats, ska kunna besluta om boendets placering i relation till omgivning och geografiska plats tas denna tomt upp i nämnden för godkännande.

Det är viktigt att det finns rätt förutsättningar innan förvaltningen tar upp ett hyresavtal till nämnden. I detta tidiga stadium är inget konkret bestämt gällande utformning av boendet utan detta är en studie ifall ett LSS-boende, av den typen som förvaltningen behöver, får plats på tomten.

Förvaltningen har fått förslag på tomt där MKB kan bygga. Inga upparbetade kostnader finns i detta skede.

Sege Park är ett förslag från MKB om att bygga en gruppbostad i ett flerfamiljshus. Boendet kommer att ligga bland annan bebyggelse; vanliga bostäder, bostäder för äldre samt förskola är exempel på bebyggelse som ligger runt omkring. Förvaltningen tänker sig en gruppbostad med

maximalt 6 lägenheter.

Sege Park som område har en tydlig inriktning mot hållbar utveckling - framförallt vad gäller energiproduktion och energieffektivisering.

Det övergripande innehållet i hållbarhetsstrategin för Sege Park är följande:

- Sege Park är Malmös nya skyltfönster för hållbar stadsutveckling
- Antal bilar per lägenhet är maximalt 0,5.
- Sege Park är en plats där alla kan känna sig trygga och välkomna.
- Demokratiska värderingar genomsyrar den utveckling som sker i Sege Park.

Ansvariga

Tarek Borg Ekonomichef