



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-08-26 kl. 09:00-12:00
Plats	Funktionsstödsförvaltningen, Fänriksgatan 1
Beslutande ledamöter	Roko Kursar (L) (Ordförande) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) (Vice ordförande) Josefin Anselmsson Borg (M) (Andre vice ordförande) Bengt Persson (S) Elin Kramer (S) Nils Karlsson (MP) Carin Gustafsson (V) Albin Schyllert (M) Gharib Sayed Aly (M) Lars-Eric Nelderup (C) Lisbeth Persson Ekström (SD) Bo Stefan Claesson (SD) Ingrid Kristina Andersson (S) ersätter Munir Niazi (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Maher Dabbour (S) Karl Mårtensson (S) Karin Elisabeth Granér (L) Madeleine Fraser (MP) Anna Larsson (V) Margareta Håkansson (M) Ursula Anita Larsson (M) Peter Eliasson (M) Halid Osman (C)
Övriga närvarande	Annelie Larsson (förvaltningsdirektör) Jesper Salö (nämndsekreterare) Maria Mohlin (förvaltningsjurist) Madeleine Lindholm (personalföreträdare Kommunal) Galia Bengtsson (personalföreträdare SACO) Åsa Qvarsebo (avdelningschef LSS bostäder) Linus Sahlström (enhetschef lokal och IT) Åhörare från allmänheten
Ütses att justera	Albin Schyllert (M)
Justeringen	2019-09-02
Protokollet omfattar	§105
Underskrifter	Sekreterare Jesper Salö
	Ordförande Roko Kursar (L)
	Justerande Albin Schyllert (M)

§ 105 Hyreskontrakt LSS-boende Hedmätaren 1

FSN-2019-1147

Sammanfattning

Hyreskontrakt gällande LSS-gruppboende.

Beslut

1. Funktionsstödsnämnden återremitterar ärendet och ger funktionsstödsförvaltningen i uppdrag att återkomma till funktionsstödsnämnden med nytt förslag till avtal där Hedmätaren 1 är en fastighet som bebyggs med en gruppboende (enligt LSS 9:9, Bostad med särskild service för vuxna).

Reservationer

Roko Kursar (L), Mediha Ahmadi (S), Bengt Persson (S), Elin Kramer (S), Ingrid Andersson (S) och Nils Karlsson (MP) reserverar sig mot beslutet. (*Bilaga 1*)

Yrkanden

Carin Gustafsson (V) yrkar på att funktionsstödsnämnden återremitterar ärendet och ger funktionsstödsförvaltningen i uppdrag att återkomma till funktionsstödsnämnden med nytt förslag till avtal där Hedmätaren 1 är en fastighet som bebyggs med en gruppboende (enligt LSS 9:9, Bostad med särskild service för vuxna).

Josefin Anselmsson (M), Lars-Eric Nelderup (C) och Lisbeth Persson Ekström (SD) instämmer i Gustafsson (V) återremissyrkande.

Roko Kursar (L) och Nils Karlsson (MP) yrkar på att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ajournering

På begäran av ordförande Roko Kursar (L) avbryts (ajourneras) mötet i femton (15) minuter för politisk överläggning.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden först ska avgöra om ärendet ska hanteras vid dagens sammanträde eller återremitteras till förvaltningen enligt Gustafsson (V) yrkande.

Efter att ha ställt förslagen *mot varandra* finner ordförande att nämnden ska hantera ärendet vid dagens sammanträde

Carin Gustafsson (V) begär omröstning (votering) om huruvida ärendet ska hanteras vid dagens sammanträde eller återremitteras. Ordförande meddelar att omröstning är begärd och kommer att genomföras.

Vid omröstning utgör Kursars (L) förslag att ärendet ska behandlas på dagens sammanträde alternativt **JA**, och Gustafssons (V) yrkande att ärendet ska återremitteras till förvaltningen med uppdrag att återkomma till nämnden med nytt förslag till avtal där Hedmätaren 1 är en

fastighet som bebyggs med en gruppbostad (enligt LSS 9:9, Bostad med särskild service för vuxna) alternativ **NEJ**.

I omröstningen får alternativ **JA** sex (6) röster och alternativ **NEJ** sju (7) röster. Ordförande finner att nämnden därmed återremitterar ärendet och ger funktionsstödsförvaltningen i uppdrag att återkomma till funktionsstödsnämnden med nytt förslag till avtal där Hedmätaren 1 är en fastighet som bebyggs med en gruppbostad (enligt LSS 9:9, Bostad med särskild service för vuxna).

(Omröstningsresultat redovisas i bilaga 2)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 190826 - Hyresavtal för LSS-boende Hedmätaren 1
- Yttrande från Fastighets- och gatukontoret (LiMa) kring Hedmätaren 1
- Kontraktsförslag Hedmätaren
- Gruppbostäder enligt LSS - Vad gäller
- Flygfoto Hedmätaren
- Hedmätaren kartbild
- Skiss utemiljö
- Vy Gård Fågelperspektiv
- Vy Södergavel Fågel
- Vy Gård Låg
- Hedmätaren plan 1
- Hedmätaren plan 2



Reservation

Funktionsstödsnämnden 2019-08-26

Hyreskontrakt LSS-boende Hedmätaren 1

FSN-2019-1147

I över ett års tid har funktionsstödsförvaltningen arbetat med projekteringen av två LSS-boenden i fastigheten Hedmätaren 1, och cirka tre miljoner kronor har redan investerats i projekteringen. Att man i nämnden generellt inte önskar se två separata boenden i samma fastighet är en åsikt som vi, trots förtätningen av staden och bristen på mark, delar. Dock är vi av åsikten att man måste ta ansvar för tidigare fört arbete.

Sedan årsskiftet har för mandatperioden en ny nämnd tillträtt, och då nämnden arbetar på uppdrag av kommunfullmäktige är det vid en sådan övergång av vikt att den nya nämnden även tar ansvar för de skattemedel som redan investerats i tidigare påbörjad planering. Att korta kön och tillgodose malmöbor deras rätt till en LSS-bostad är en av Malmö stads största utmaningar, och det är dessutom därför än viktigare att man tar ansvar för de brukare och malmöbor som väntar på en LSS-bostad.

Vi har alla ett ansvar att se människorna bakom siffrorna när kön till bostad redovisas. Den enskilda malmöbon kanske inte alls vill offras för att skicka signaler till en förvaltning som gör sitt yttersta för att uppnå både kraven på skyndsamhet och på kvalitet.

De brukare som kanske hade velat bo i Hedmätaren men inte nu kommer att få den möjligheten är de facto de stora förlorarna när bristen på politiskt ansvarstagande kommer att försena ett nu högst osäkert bygge, minst ett år. Risken är stor att det inte blir något LSS-boende alls och att tre miljoner kronor i så fall endast har kastats bort.

Ansvaret för detta faller tungt på Moderaterna, Vänsterpartiet, Sverigedemokraterna och Centerpartiet.

Malmö 2019-08-26

Roko Kursar (L) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Bengt Persson (S) Elin Kramer (S)

Ingrid Kristina Andersson (S) Nils Karlsson (MP)

Med instämmande av:

Maher Dabbour (S) Karl Mårtensson (S) Karin Granér (L) Madeleine Fraser (MP)



Voteringslista: §105

Ärende: Hyreskontrakt LSS-boende Hedmätaren 1, FSN-2019-1147

Voteringslist(or)

Bilaga 2: Omröstning kring Hyreskontakt LSS-boende Hedmätaren 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Roko Kursar (L), Ordförande	X		
Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S), Vice ordförande	X		
Josefin Anselmsson Borg (M), Andre vice ordförande		X	
Bengt Persson (S), Ledamot	X		
Elin Kramer (S), Ledamot	X		
Nils Karlsson (MP), Ledamot	X		
Carin Gustafsson (V), Ledamot		X	
Albin Schyllert (M), Ledamot		X	
Gharib Sayed Aly (M), Ledamot		X	
Lars-Eric Nelderup (C), Ledamot		X	
Lisbeth Persson Ekström (SD), Ledamot		X	
Bo Stefan Claesson (SD), Ledamot		X	
Ingrid Kristina Andersson (S), Ersättare	X		
Resultat	6	7	0