



Datum

2020-06-12

Vår referens

Linus Sahlström

Enhetschef

Linus.Sahlstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Hyresavtal för ny verksamhetslokal för daglig verksamhet, Altanen 14-15 FSN-2020-1680

Sammanfattning

Funktionsstödsförvaltningen behöver fler lokaler för att kunna verkställa insatsen daglig verksamhet till personer som beviljats insatsen. Aktuellt ärende handlar om en ny verksamhetslokal för daglig verksamhet, Altanen 14-15.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner hyresavtalet gällande Altanen 14-15 och ger ordföranden i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 200615 - Hyresavtal för ny verksamhetslokal för daglig verksamhet, Altanen 14-15
- Hyresavtal Altanen 14-15
- Ritning Altanen 14-15
- Indexbilaga 1704 altanen 14-15
- Karta Altanen 14-15
- Översiktskarta Altanen 14-15

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämnden 2020-06-15

Ärendet

Daglig verksamhet har under en längre tid efterfrågat lämpliga lokaler för brukare med större behov. Det har visat sig svårt att hitta lämpliga lokaler mycket på grund av begränsningar i detaljplaner, bygglov etcetera.

Den föreslagna lokalen har det arbetats med under en längre tid men har stött på hinder i bland annat utdragna bygglovsprocesser. Nu är bygglovet på plats och för att verksamheten ska kunna öppna upp i augusti behöver ett avtal tecknas omgående. För att kunna verkställa insatsen daglig verksamhet för beviljade ansökningar inom stipulerad tid behövs denna lokal.

Bygglovet är ett tillfälligt bygglov som sträcker sig fem (5) år. Efter fem år går bygglovet ut och då kommer det sannolikt att byggas bostäder på tomten. Under dessa fem år kommer förvaltningen att planera för permanenta lösningar för denna målgrupp.

Målgruppen till denna verksamhet är brukare med utvecklingsstörning och/eller autism utan stora fysiska funktionshinder. Brukarna har behov av en god utemiljö samt att träffa färre antal brukare. Innehållet i verksamheten kommer att vara av varierande sort. Sinnesrum samt datorrum eller annan typ av aktiviteter kommer att genomföras utifrån brukarnas intresse och behov. Antalet brukare är beroende av brukarnas stöd och lokalbehov och kan därför variera enligt nedan. Antal brukare som ska befinna sig i fastigheten beräknas till mellan 10 och 25.

Då detta är en paviljongslösning ligger hyran högre än vad den skulle göra om det varit en befintlig äldre fastighet. Om man istället jämför med nybyggnadshyror så ligger hyran i paritet med det. Sammanfattningsvis ligger hyran, i jämförelse med likande objekt, på en rimlig nivå. Kostnaderna för denna lokal rymms inom befintlig budgetram.

Ansvariga

Tarek Borg Ekonomichef