



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-05-25 kl. 09:00-13:00
Plats	Funktionsstödsförvaltningen, Fänriksgatan 1
Beslutande ledamöter	Roko Kursar (L) (Ordförande) Bengt Persson (S) (Vice ordförande) Josefin Anselmsson Borg (M) (Andre vice ordförande) Munir Niazi (S) Erik Hammarström (MP) Carin Gustafsson (V) Albin Schyllert (M) Gharib Sayed Aly (M) (medverkar digitalt) Lars-Eric Nelderup (C) (medverkar digitalt) Lisbeth Persson Ekström (SD) (medverkar digitalt) Bo Stefan Claesson (SD) (medverkar digitalt) Ingrid Kristina Andersson (S) ersätter Vakans S (S) Maher Dabbour (S) ersätter Elin Kramer (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Pethra Ängquist (S) Peter Eliasson (M) Jane Sophie Charlotte Olin (SD) Jeanette Persson (SD)
Övriga närvarande	Annelie Larsson (förvaltningsdirektör) Jesper Salö (nämndsekreterare) Christina Ekdahl (personalföreträdare SACO) Linus Sahlström (enhetschef lokal och IT)
Utses att justera	Josefin Anselmsson (M)
Justeringen	2020-06-01
Protokollet omfattar	§64

Underskrifter

Sekreterare	
	Jesper Salö	
Ordförande
	Roko Kursar (L)	
Justerande
	Josefin Anselmsson (M)	

§ 64 Omförhandlade hyresavtal för gruppbestäder enligt LSS gällande Handskfacket 3, Månstrålen 6, Puffen 1 och Värmereglaget 1

FSN-2020-1031

Sammanfattning

Funktionsstödsförvaltningen har tillsammans med fastighetsägaren (Rikshem) omförhandlat fyra förmedlingsavtal till blockhyresavtal. Det har gjorts i syftet att skapa ordning och tydlighet för förvaltningen. Vidare ger avtalet förvaltningen möjlighet till en uppgradering av lägenheterna samt att underhållet ses över.

Beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner hyresavtalet gällande Handskfacket 3 och ger ordföranden i uppdrag att underteckna avtalet.
2. Funktionsstödsnämnden godkänner hyresavtalet gällande Månstrålen 6 och ger ordföranden i uppdrag att underteckna avtalet.
3. Funktionsstödsnämnden godkänner hyresavtalet gällande Puffen 1 och ger ordföranden i uppdrag att underteckna avtalet.
4. Funktionsstödsnämnden godkänner hyresavtalet gällande Värmereglaget 1 och ger ordföranden i uppdrag att underteckna avtalet.

Särskilda yttranden

Carin Gustafsson (V) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet. (Bilaga 11)

Beslutsgång

Ärendet avgörs genom att samtliga ledamöter och tjänstgörande ersättare (både i rummet och de som medverkar digitalt) var för sig muntligen redogör för sitt ställningstagande i ärendet. Ordförande finner att en enig nämnd beslutar i enlighet med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 200525 - Omförhandlade hyresavtal LSS gruppbestäder
- Hyreskontakt Handskfacket 3
- Yttrande Handskfacket 3
- Hyreskontakt Månstrålen 6
- Yttrande Månstrålen 6
- Hyreskontakt Puffen 1
- Yttrande Puffen 1
- Hyreskontakt Värmereglaget 1
- Yttrande Värmereglaget 1



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

Funktionsstödsnämnden 200525

Ärende: FSN-2020-1031

Ärende: 10. Omförhandlade hyresavtal för gruppboendestäder enligt LSS gällande Handskfacket 3, Månstrålen 6, Puffen 1 och Värmereglaget 1 FSN-2020-1031

Samtliga dessa gruppboendestäder har 6 boende. Därmed avviker antalet personer i boendena ifrån Socialstyrelsens rekommendationer (Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS, 2018 resp SOSFS 2002;9) då antalet personer i boendena överskrider rekommenderad nivå.

Anledningen till att Vänsterpartiet inte reserverade sig mot beslutet är att det idag redan bor personer där och vi önskar inte i onödan riva upp människor ifrån sina hem.

Malmö 2020-05-25

Carin Gustafsson