



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-02-20 kl. 09:00-12:00
Plats	Funktionsstödsförvaltningen, Fänriksgatan 1
Beslutande ledamöter	Roko Kursar (L) (Ordförande) Josefin Anselmsson Borg (M) (Andre vice ordförande) Bengt Persson (S) Carin Gustafsson (V) Albin Schyllert (M) Gharib Sayed Aly (M) Lars-Eric Nelderup (C) Lisbeth Persson Ekström (SD) Bo Stefan Claesson (SD) Ingrid Kristina Andersson (S) ersätter Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) (Vice ordförande) Maher Dabbour (S) ersätter Elin Kramer (S) Karl Mårtensson (S) ersätter Munir Niazi (S) Madeleine Fraser (MP) ersätter Vakans MP (MP)
Ej tjänstgörande ersättare	Karin Elisabeth Granér (L) Anfal Saad Mahdi (V) Margareta Håkansson (M) Ursula Anita Larsson (M) Peter Eliasson (M) Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
Övriga närvarande	Annelie Larsson (förvaltningsdirektör) Jesper Salö (nämndsekreterare) Maria Mohlin (förvaltningsjurist) Linus Sahlström (enhetschef lokal och IT) Tarek Borg (ekonomichef) Christina Dahl (personalföreträdare SACO) Åhörare från allmänheten
Utses att justera	Albin Schyllert (M)
Justeringen	2020-02-27
Protokollet omfattar	§13

Underskrifter

Sekreterare	
	Jesper Salö	
Ordförande
	Roko Kursar (L)	
Justerande
	Albin Schyllert (M)	

§ 13 Omförhandlade hyresavtal Garnisonslyckan 3 och Stettin 22

FSN-2020-206

Sammanfattning

Fastighetsägaren har sagt upp aktuella avtal för omförhandling. Efter en lång rättslig process har förvaltningen och fastighetsägaren kommit överens om nya avtal.

Beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner avtalen gällande Garnisonslyckan 3 och Stettin 22 och ger nämndens ordförande i uppdrag att skriva under avtalen.

Särskilda yttranden

Carin Gustafsson (V) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet. (Bilaga 1)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 200220 - Omförhandlade hyresavtal gällande Garnisonslyckan 3 och Stettin 22
- Yttrande Stettin 22
- Förslag till Hyresavtal Stettin 22
- Yttrande Garnisonslyckan 3
- Förslag till Hyresavtal Garnisjonslyckan 3



Vänsterpartiet

Särskilt yttrande

Funktionsstödsnämnden 2020-02-20

Ärende: FSN-2020-206

Ärende: 02. Omförhandlade hyresavtal Garnisonslycka 3 och Stettin 22

Lokaler på hyresmarknaden hyressätts enligt marknadsprinciper. Fastighetsägare kan därmed begära mycket höga hyror, Malmö stad har erfarit flera exempel på detta tidigare och i detta ärende ser vi ytterligare exempel på detta. Genom att fastighetsägaren sagt upp flera hyresavtal och kräver att nya avtal antas i klump hålls kommunens medborgare gisslan. Anledningen? Göra större vinst.

Framtida omförhandlingar av hyreskontrakt för funktionsstödsförvaltningens verksamheter riskerar att ge stora kostnadsökningar. Verksamheten ställs vid en omförhandling inför valet att stanna kvar och betala, eller flytta. En flytt kan bli mycket ödesdiger för de boende vars lagstadgade rätt till goda levnadsvillkor äventyras.

Vänsterpartiet anser att verksamhet som förskolor, skolor, LSS-boenden, äldreboenden och socialtjänstens boenden i normalfallet skall bedrivas i lokaler som kommunen äger. Vänsterpartiet anser vidare att lokalförsörjningsplanen i Malmö stad ska innehålla en princip att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna till välfärdsverksamheten, och att eventuella undantag tydligt ska motiveras i planen.

Eftersom Vänsterpartiet inte önskar orsaka onödigt lidande för de boende i Garnisonslyckan 3 och Stettin 22 valde vi att rösta för, men det betyder inte att vi ställer oss bakom fastighetsägarens beteende.

Malmö 2020-02-20

Carin Gustafsson

**Med instämmande av
Anfal Mahdi**