



Datum
2019-11-26
Vår referens
Linus Sahlström
Enhetschef
Linus.Sahlstrom@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Fortsatt tomtprojektering för kommande nybyggnation av LSS-boende Tullstorp 180:41 FSN-2019-2495

Sammanfattning

Förslag på inplaceringsskiss för kommande nybyggnation av ett LSS-boende. Funktionsstödsnämnden föreslås ta ställning till om funktionsstödsförvaltningen ska gå vidare med projektet och därmed medföljande projekteringskostnader innan ett avtal tas upp i nämnden.

Förslag till beslut

1. Funktionsstödsnämnden godkänner fortsatt projektering gällande Tullstorp 180:41.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse FSN 191216 - Projektering Tullstorp 180:41
- Etisk checklista - Tullstorp 180_41
- Förslag Tullstorp 180_41
- Översikt tullstorp
- Beslut FSN 191023 (§136) Fortsatt projektering gällande tomter för kommande nybyggnation av LSS-boenden

Beslutsplanering

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2019-12-03
Funktionsstödsnämnden 2019-12-16

Ärendet

För att nämnden på ett tidigt stadium, innan stora kostnader upparbetats, ska kunna besluta om boendenas placering i relation till omgivning och geografiska plats tas denna tomt upp i nämnden för godkännande.

Det är viktigt att det finns rätt förutsättningar innan förvaltningen tar upp ett faktiskt hyresavtal till nämnden. I detta tidiga stadium är inget bestämt gällande konkret utformning av boendet utan är en studie om ett LSS-boende av den typen som förvaltningen behöver får plats på tomten.

Förvaltningen har fått förslag på tomt där Malmö stad kan bygga. Inga upparbetade kostnader finns i detta skede.

Tullstorp 180:41 ligger på Malmö stads mark. En tomt som gjorts tillgänglig för förvaltningen i syfte att bygga en gruppbostad med maximalt 6 lägenheter för brukare i behov av särskilt stimulanpassad miljö. Att få fram Tullstorp 108:41 och Tullstorp 180:25 har varit en lång process som har tagit över ett år. Det började med en bruttolista på cirka 20 tomter som slutligen renderade i två stycken. Förvaltningen har fått ett positivt förhandsbesked från stadsbyggnadskontoret att det skulle vara möjligt att bygga ett LSS-boende på dessa två tomter.

Ansvariga

Tarek Borg Ekonomichef

Annelie Larsson Förvaltningschef