



Datum  
2019-11-22  
Vår referens  
Linus Sahlström  
Enhetschef  
Linus.Sahlstrom@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Fortsatt tomtprojektering för kommande nybyggnation av LSS-boende Tullstorp 180:25 FSN-2019-2494**

#### **Sammanfattning**

Förslag på inplaceringsskiss för kommande nybyggnation av ett LSS-boende. Funktionsstödsnämnden föreslås ta ställning till om funktionsstödsförvaltningen ska gå vidare med projektet och därmed medföljande projekteringskostnader innan ett avtal tas upp i nämnden.

#### **Förslag till beslut**

1. Funktionsstödsnämnden godkänner fortsatt projektering gällande Tullstorp 180:25

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse FSN 191216 - Projektering Tullstorp 180:25
- Etisk checklista tullstorp 180\_25
- Förslag Tullstorp 180\_25
- Översikt tullstorp
- Beslut FSN 191023 (§136) Fortsatt projektering gällande tomter för kommande nybyggnation av LSS-boenden

#### **Beslutsplanering**

Funktionsstödsnämndens arbetsutskott 2019-12-03  
Funktionsstödsnämnden 2019-12-16

#### **Ärendet**

För att nämnden på ett tidigt stadium, innan stora kostnader upparbetats, ska kunna besluta om boendets placering i relation till omgivning och geografiska plats tas denna tomt upp i nämnden för godkännande.

Det är viktigt att det finns rätt förutsättningar innan förvaltningen tar upp ett faktiskt hyresavtal till nämnden. I detta tidiga stadium är inget bestämt gällande konkret utformning av boendet utan är en studie om ett LSS-boende av den typen som förvaltningen behöver får plats på tomten.

Förvaltningen har fått förslag på tomt där Malmö stad kan bygga. Inga upparbetade kostnader finns i detta skede.

**Tullstorp 180:25** ligger på Malmö stads mark. En tomt som gjorts tillgänglig för förvaltningen i syfte att bygga en gruppboende med maximalt 6 lägenheter för brukare i behov av särskilt stimuleringsanpassad miljö. Att få fram Tullstorp 108:41 och Tullstorp 180:25 har varit en lång process som har tagit över ett år. Det började med en bruttolista på cirka 20 tomter som slutligen renderade i två stycken. Förvaltningen har fått ett positivt förhandsbesked från stadsbyggnadskontoret att det skulle vara möjligt att bygga ett LSS-boende på dessa två tomter.

**Ansvariga**

Tarek Borg Ekonomichef

Annelie Larsson Förvaltningschef